

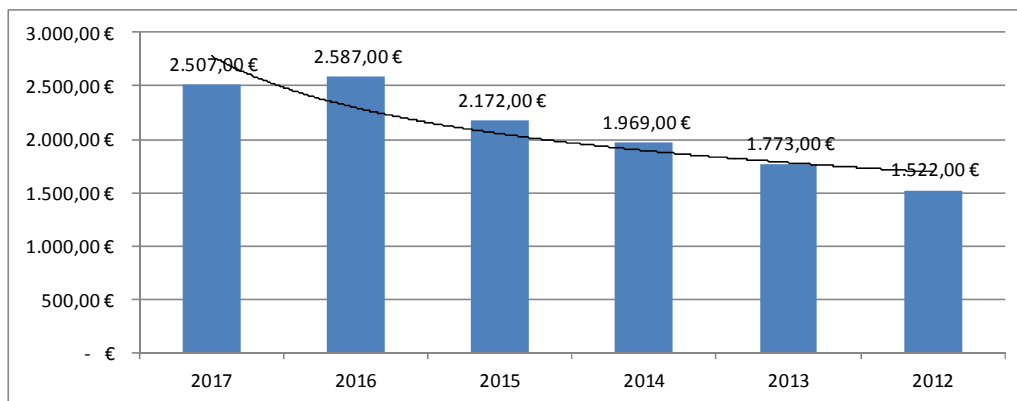
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

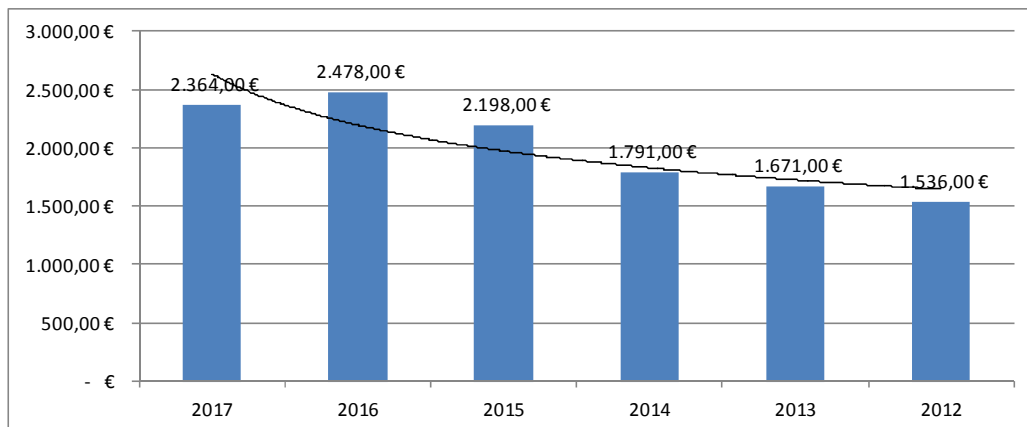
**Marktentwicklung in Mühldorf am Inn Mai 2018
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

Kaufpreise

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	149	180	150	171	147	151
Kaufpreise	2.507,00 €	2.587,00 €	2.172,00 €	1.969,00 €	1.773,00 €	1.522,00 €
Steigerung in Euro	- 80,00 €	415,00 €	203,00 €	196,00 €	251,00 €	121,00 €
in Prozent	-3,19%	16,04%	9,35%	9,95%	14,16%	7,95%

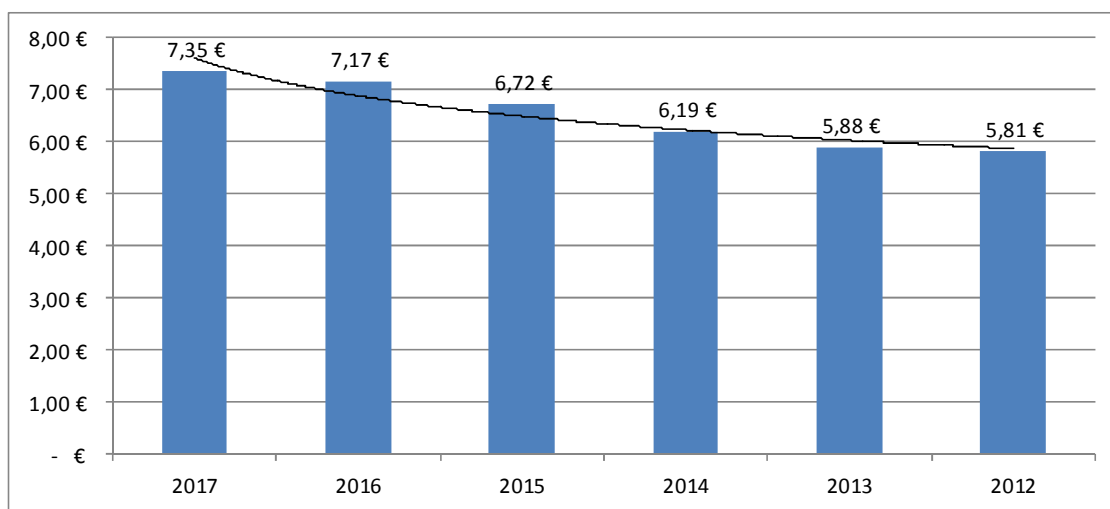


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	146	159	158	169	179	177
Kaufpreise	2.364,00 €	2.478,00 €	2.198,00 €	1.791,00 €	1.671,00 €	1.536,00 €
Steigerung in Euro	- 114,00 €	280,00 €	407,00 €	120,00 €	135,00 €	57,00 €
in Prozent	-4,82%	11,30%	18,52%	6,70%	8,08%	3,71%

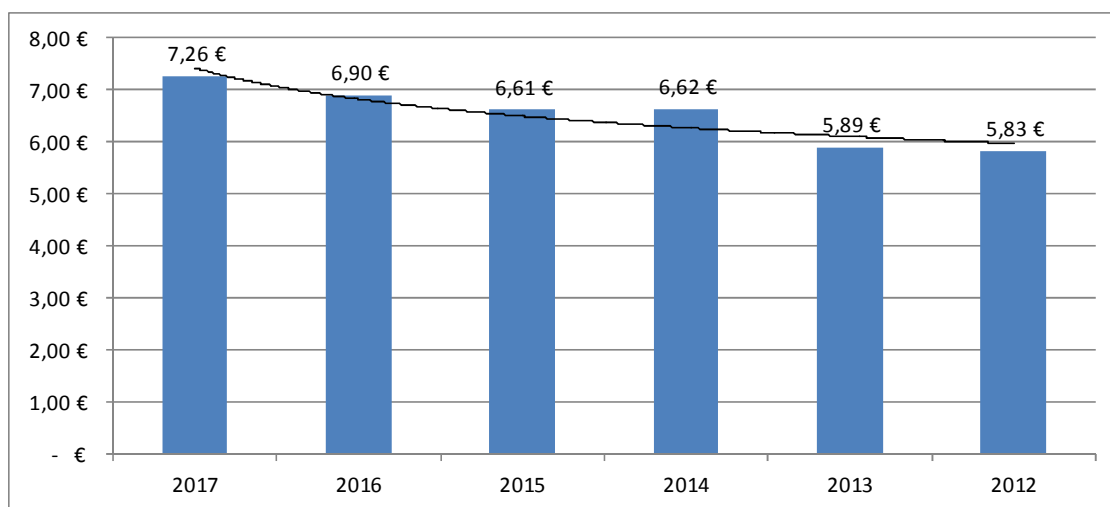


Mietpreise

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	517	471	390	302	248	43
Mietpreise	7,35 €	7,17 €	6,72 €	6,19 €	5,88 €	5,81 €
Steigerung in Euro	0,18 €	0,45 €	0,53 €	0,31 €	0,07 €	
in Prozent	2,45%	6,28%	7,89%	5,01%	1,19%	

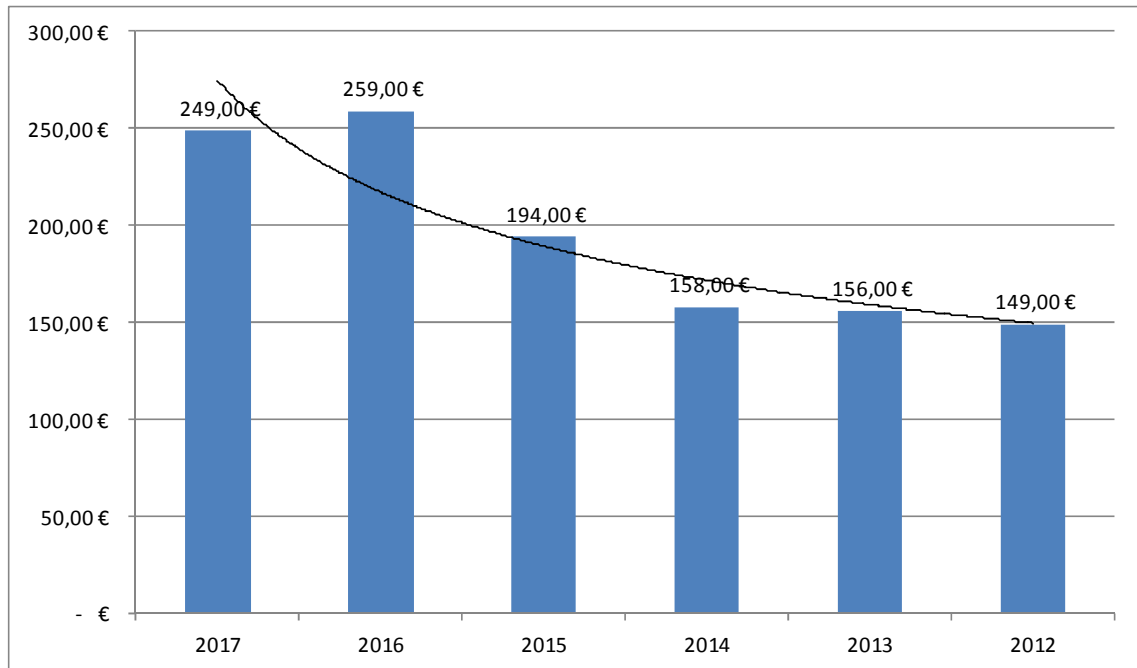


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	58	49	65	53	34	7
Mietpreise	7,26 €	6,90 €	6,61 €	6,62 €	5,89 €	5,83 €
Steigerung in Euro	0,36 €	0,29 €	0,01 €	0,73 €	0,06 €	
in Prozent	4,96%	4,20%	-0,15%	11,03%	1,02%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	22	12	42	82	56	32
Preise	249,00 €	259,00 €	194,00 €	158,00 €	156,00 €	149,00 €
Steigerung in Euro	- 10,00 €	65,00 €	36,00 €	2,00 €	7,00 €	6,00 €
in Prozent	-4,02%	25,10%	18,56%	1,27%	4,49%	4,03%



Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Mühldorf am Inn 2012 - 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €
EFH	250	220	185	732	135.666
DHH	19	19	186	597	111.140
RH	1	1	130	900	117.000
DH/ZFH	10	9	409	611	250.782
MFH	9	6	237	1.083	257.333
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
GESAMT	289	255	193	726	140.691