

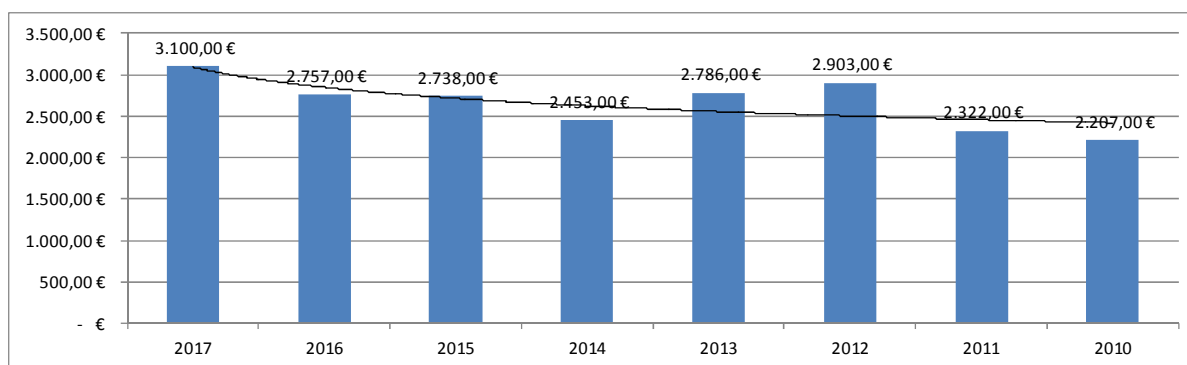
**Büroanschrift:**

Lenzenweg 4  
84549 Engelsberg  
Tel.: 08 63 4 – 89 74  
Fax: 08 62 1 – 63 16 3  
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7  
E-Mail: [kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)  
Internet: [www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)

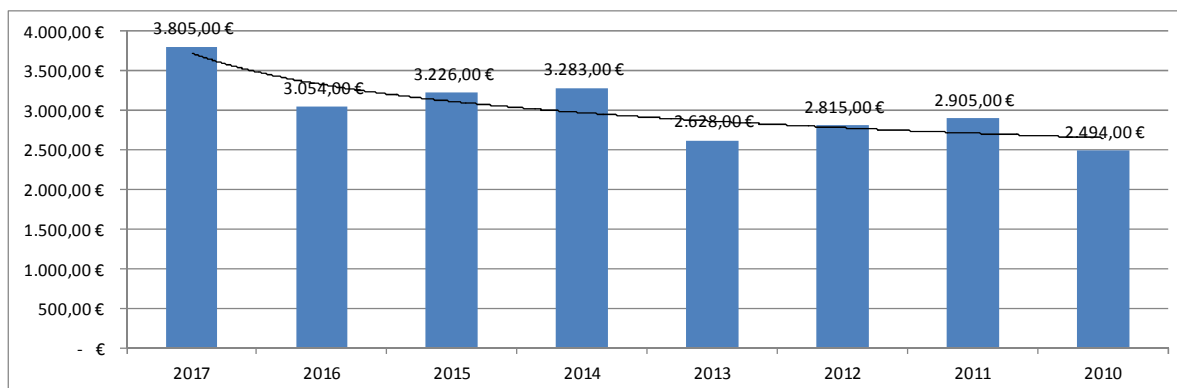
**Marktentwicklung in Bayerisch Gmain Mai 2018  
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

**Kaufpreise**

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	21	24	26	36	28	30	49	75
Kaufpreise	3.100,00 €	2.757,00 €	2.738,00 €	2.453,00 €	2.786,00 €	2.903,00 €	2.322,00 €	2.207,00 €
Steigerung in Euro	343,00 €	19,00 €	285,00 € -	333,00 € -	117,00 €	581,00 €	115,00 €	
in Prozent	11,06%	0,69%	10,41%	-13,58%	-4,20%	20,01%	4,95%	

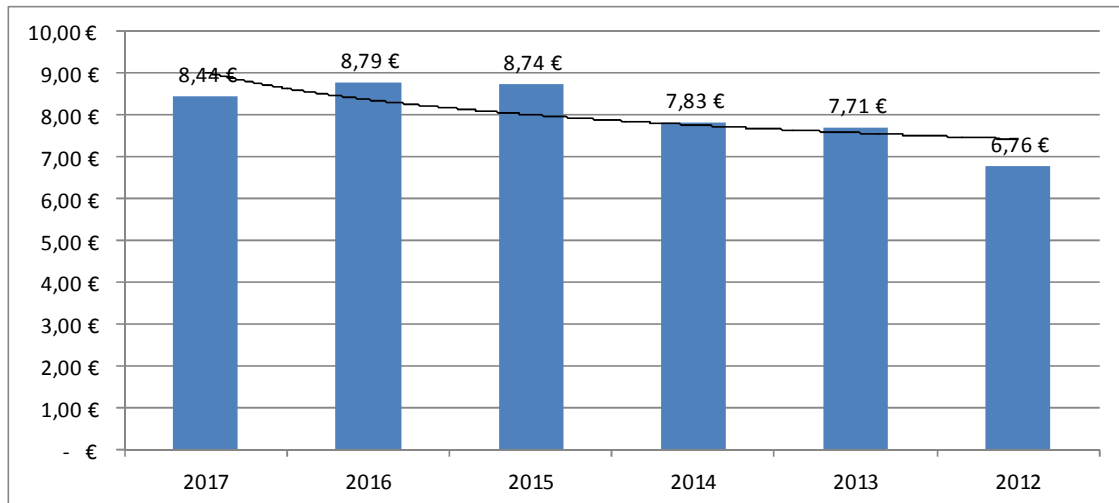


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	39	34	30	11	27	39	34	24
Kaufpreise	3.805,00 €	3.054,00 €	3.226,00 €	3.283,00 €	2.628,00 €	2.815,00 €	2.905,00 €	2.494,00 €
Steigerung in Euro	751,00 € -	172,00 € -	57,00 €	655,00 € -	187,00 € -	90,00 €	411,00 €	
in Prozent	19,74%	-5,63%	-1,77%	19,95%	-7,12%	-3,20%	14,15%	

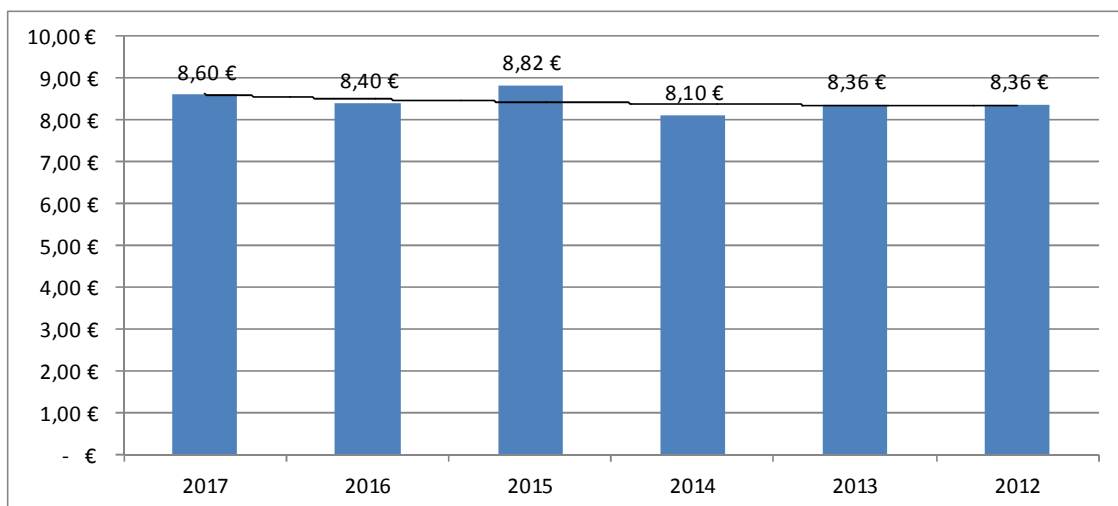


## Mietpreise

<b>Wohnungen</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	50	48	30	55	46	48
Mietpreise	8,44 €	8,79 €	8,74 €	7,83 €	7,71 €	6,76 €
Steigerung in Euro	- 0,35 €	0,05 €	0,91 €	0,12 €	0,95 €	
in Prozent	-4,15%	0,57%	10,41%	1,53%	12,32%	

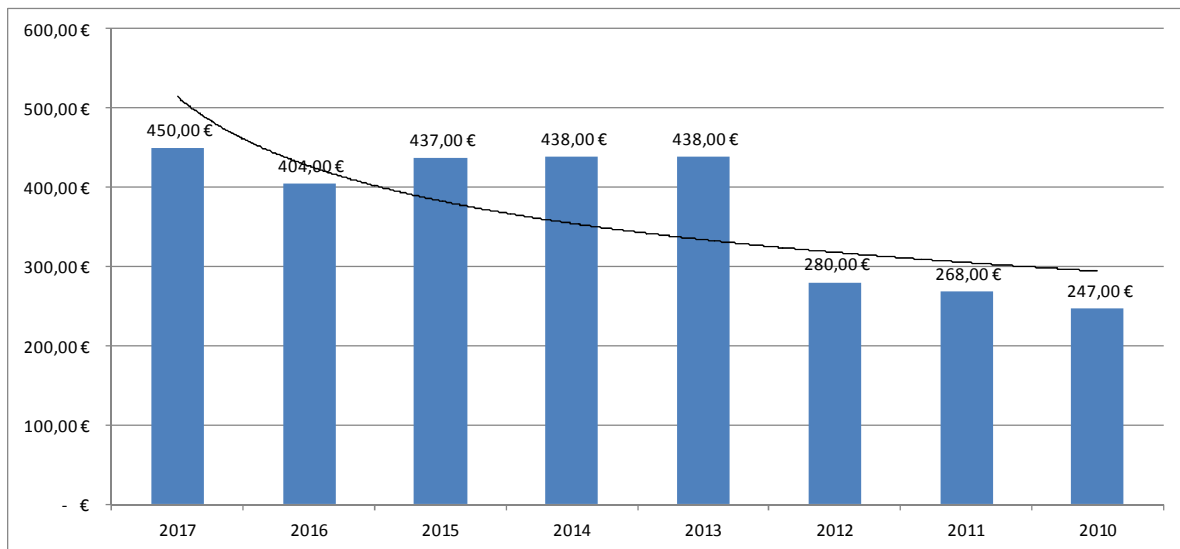


<b>Häuser</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	2	6	2	2	2	0
Mietpreise	8,60 €	8,40 €	8,82 €	8,10 €	8,36 €	8,36 €
Steigerung in Euro	0,20 € -	0,42 €	0,72 € -	0,26 €	- €	
in Prozent	2,33%	-5,00%	8,16%	-3,21%	0,00%	



## Grundstückspreise

Grundstücke	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	2	4	5	4	0	8	9	14
Preise	450,00 €	404,00 €	437,00 €	438,00 €	438,00 €	280,00 €	268,00 €	247,00 €
Steigerung in Euro	46,00 € -	33,00 € -	1,00 €	- €	158,00 €	12,00 €	21,00 €	
in Prozent	10,22%	-8,17%	-0,23%	0,00%	36,07%	4,29%	7,84%	



## Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Bayerisch Gmain 2014 - 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €
EFH	15	14	427	1.529	653.428
DHH	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0
MFH	1	1	424	3.300	1.400.000
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	1	1	13	7.005	92.000
LANDW	2	1	13	7.005	92.000
<b>GESAMT</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>277</b>	<b>2.277</b>	<b>631.294</b>