

- Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken, Mieten & Pachten
- Dipl. Bauschadensbewerter (DIA)
- EnergieWertExperte (Sprengnetter)
- zertifizierter Schimmelsachverständiger (TÜV)
- Dipl. Immobilienwirt (DIA)
- Betriebswirt d. Handwerks
- Immobilienfachwirt IHK / DIA



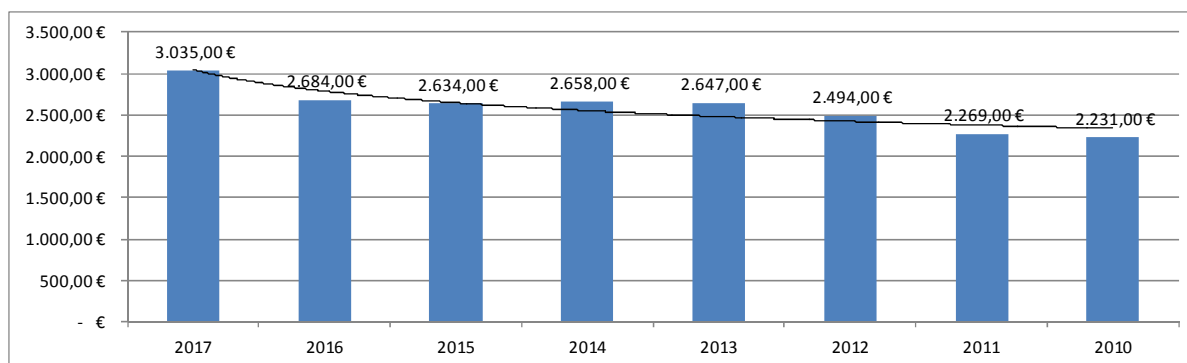
**Büroanschrift:**

Lenzenweg 4  
84549 Engelsberg  
Tel.: 08 63 4 – 89 74  
Fax: 08 62 1 – 63 16 3  
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7  
E-Mail: [kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)  
Internet: [www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)

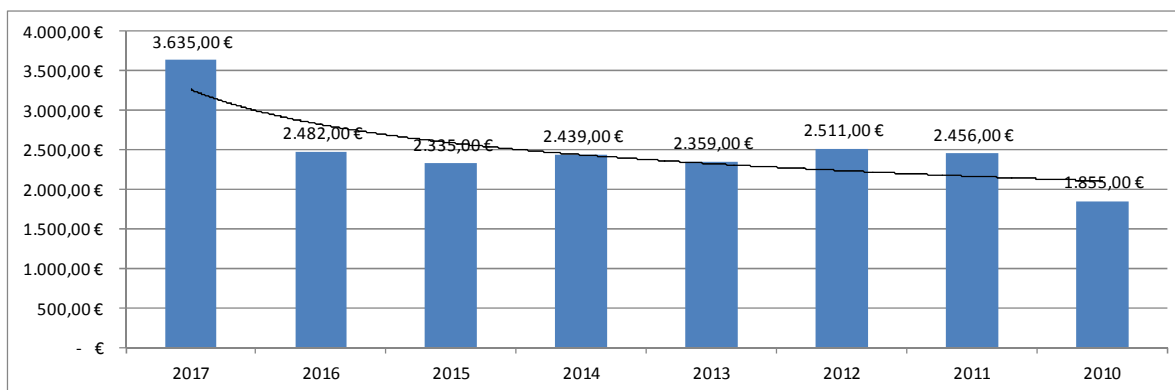
**Marktentwicklung in Bad Reichenhall Mai 2018  
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

**Kaufpreise**

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	235	234	317	387	376	355	442	450
Kaufpreise	3.035,00 €	2.684,00 €	2.634,00 €	2.658,00 €	2.647,00 €	2.494,00 €	2.269,00 €	2.231,00 €
Steigerung in Euro	351,00 €	50,00 € -	24,00 €	11,00 €	153,00 €	225,00 €	38,00 €	
in Prozent	11,57%	1,86%	-0,91%	0,41%	5,78%	9,02%	1,67%	

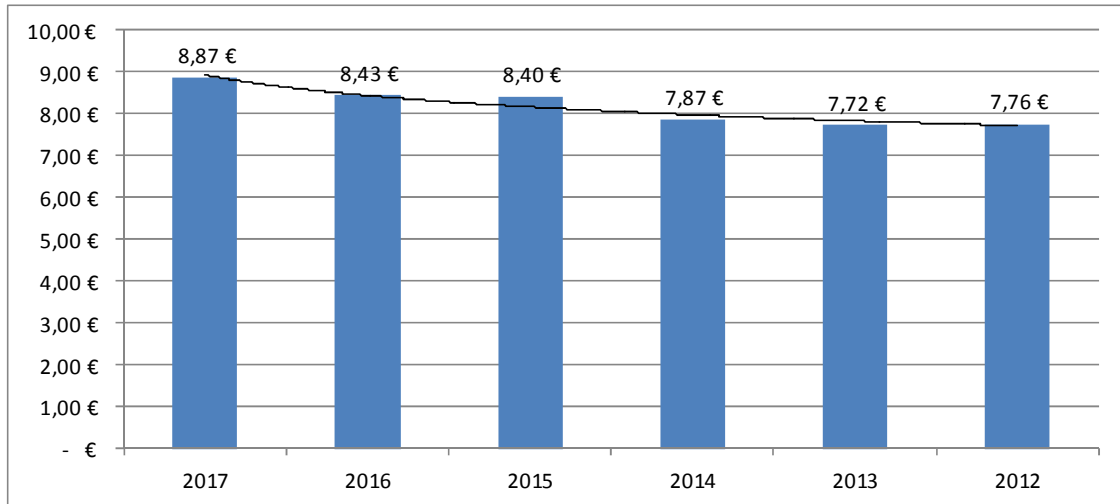


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	55	86	77	117	116	142	108	131
Kaufpreise	3.635,00 €	2.482,00 €	2.335,00 €	2.439,00 €	2.359,00 €	2.511,00 €	2.456,00 €	1.855,00 €
Steigerung in Euro	1.153,00 €	147,00 € -	104,00 €	80,00 € -	152,00 €	55,00 €	601,00 €	
in Prozent	31,72%	5,92%	-4,45%	3,28%	-6,44%	2,19%	24,47%	

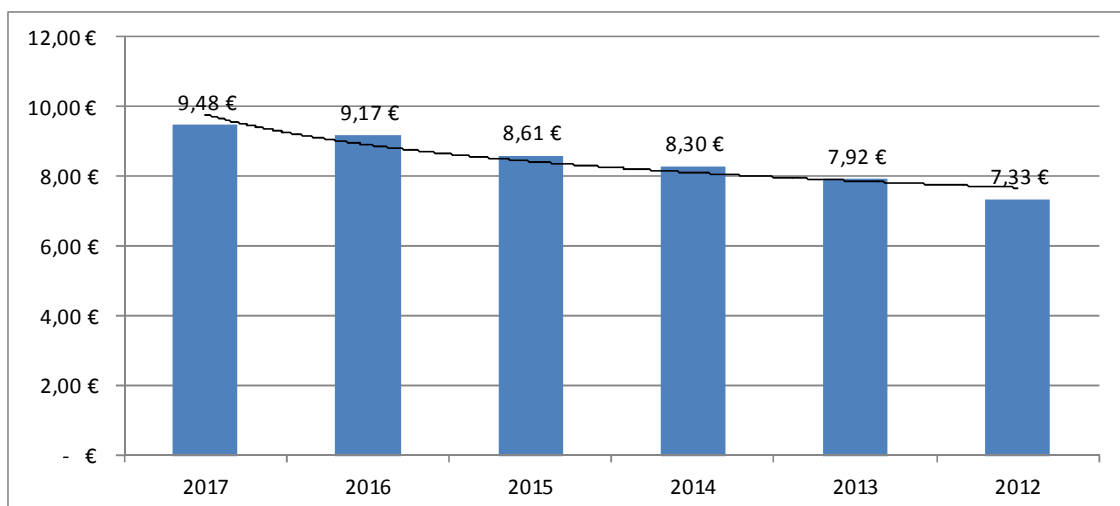


## Mietpreise

<b>Wohnungen</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>357</b>	<b>314</b>	<b>372</b>	<b>402</b>	<b>327</b>	<b>333</b>
Mietpreise	8,87 €	8,43 €	8,40 €	7,87 €	7,72 €	7,76 €
Steigerung in Euro	0,44 €	0,03 €	0,53 €	0,15 €	0,04 €	
in Prozent	4,96%	0,36%	6,31%	1,91%	-0,52%	

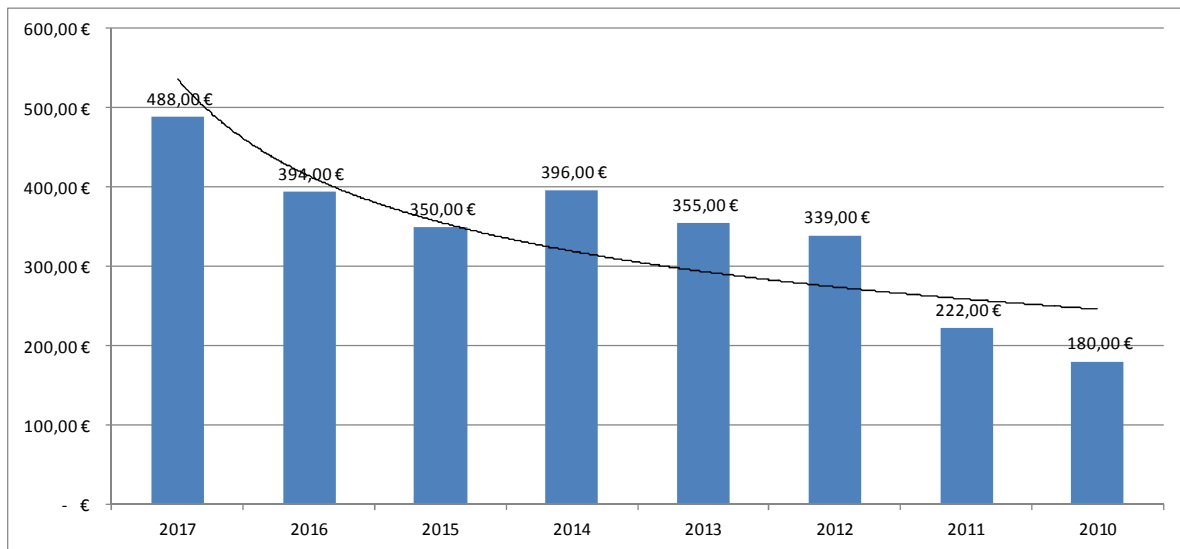


<b>Häuser</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>25</b>	<b>28</b>
Mietpreise	9,48 €	9,17 €	8,61 €	8,30 €	7,92 €	7,33 €
Steigerung in Euro	0,31 €	0,56 €	0,31 €	0,38 €	0,59 €	
in Prozent	3,27%	6,11%	3,60%	4,58%	7,45%	



## Grundstückspreise

Grundstücke	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	12	5	9	4	5	12	26	18
Preise	488,00 €	394,00 €	350,00 €	396,00 €	355,00 €	339,00 €	222,00 €	180,00 €
Steigerung in Euro	94,00 €	44,00 € -	46,00 €	41,00 €	16,00 €	117,00 €	42,00 €	
in Prozent	19,26%	11,17%	-13,14%	10,35%	4,51%	34,51%	18,92%	



## Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Bad Reichenhall 2014 - 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.			
EFH	37	26	460	1.231	566.576
DHH	2	2	203	737	150.000
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0
MFH	3	2	732	1.504	1.102.000
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	5	2	270	946	256.500
LANDW	1	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>48</b>	<b>32</b>	<b>462</b>	<b>1.199</b>	<b>554.625</b>