

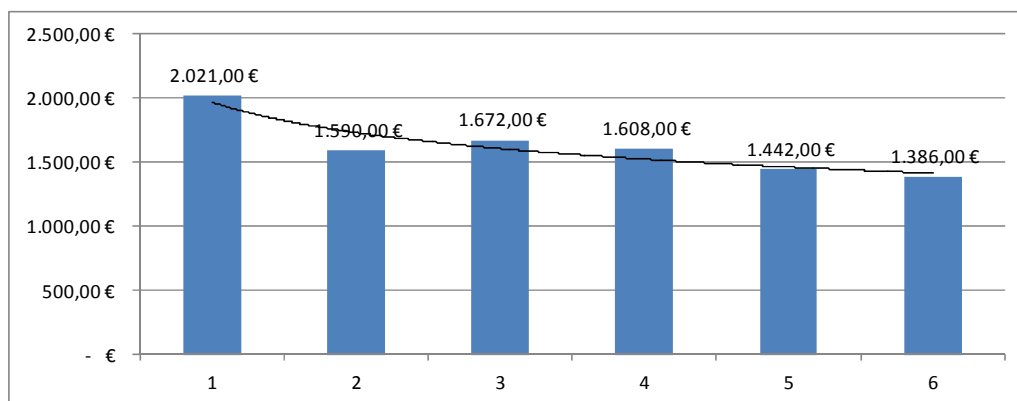
**Büroanschrift:**

Lenzenweg 4  
84549 Engelsberg  
Tel.: 08 63 4 – 89 74  
Fax: 08 62 1 – 63 16 3  
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7  
E-Mail: [kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)  
Internet: [www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)

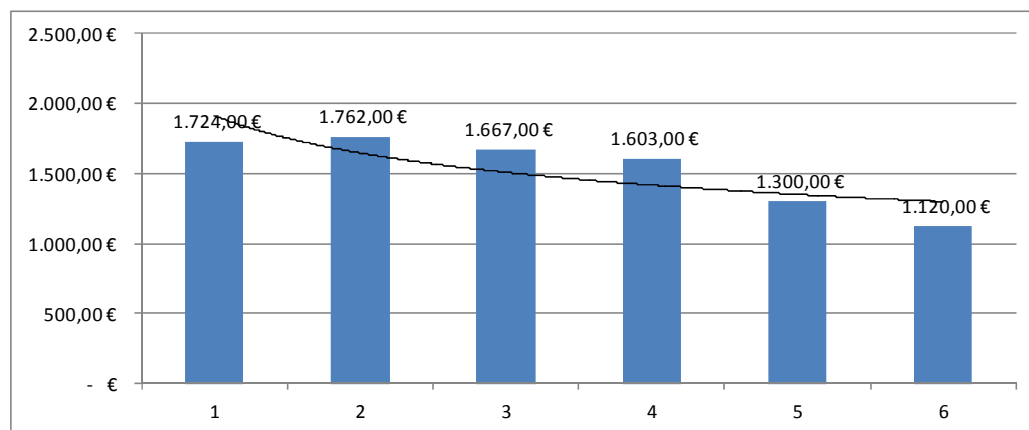
**Marktentwicklung in der Stadt Neuötting Februar 2018  
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

**Kaufpreise**

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	54	22	35	37	28	46
Kaufpreise	2.021,00 €	1.590,00 €	1.672,00 €	1.608,00 €	1.442,00 €	1.386,00 €
Steigerung in Euro	431,00 € -	82,00 €	64,00 €	166,00 €	56,00 € -	83,00 €
in Prozent	<b>21,33%</b>	<b>-5,16%</b>	<b>3,83%</b>	<b>10,32%</b>	<b>3,88%</b>	<b>-5,99%</b>

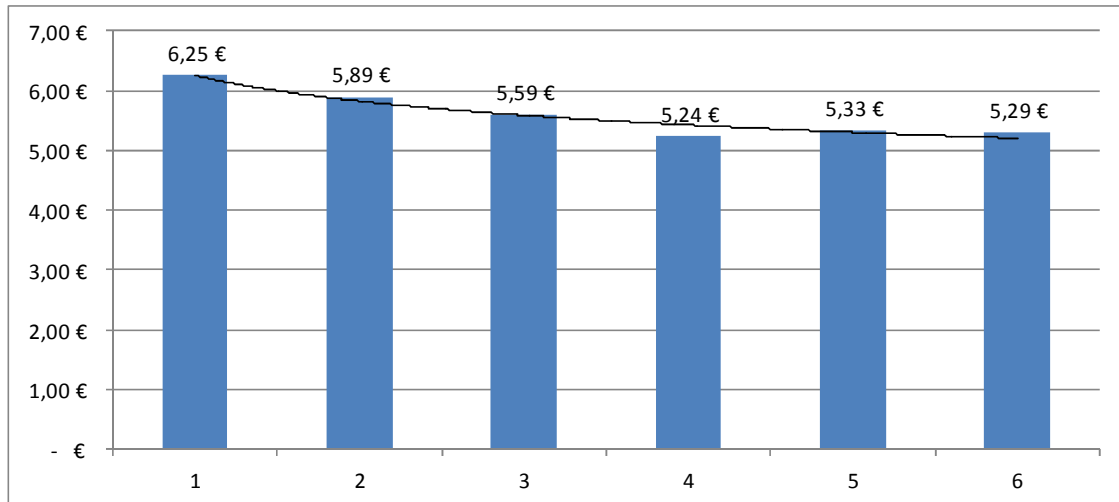


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	92	81	49	60	53	62
Kaufpreise	1.724,00 €	1.762,00 €	1.667,00 €	1.603,00 €	1.300,00 €	1.120,00 €
Steigerung in Euro	- 38,00 €	95,00 €	64,00 €	303,00 €	180,00 € -	50,00 €
in Prozent	<b>-2,20%</b>	<b>5,39%</b>	<b>3,84%</b>	<b>18,90%</b>	<b>13,85%</b>	<b>-4,46%</b>

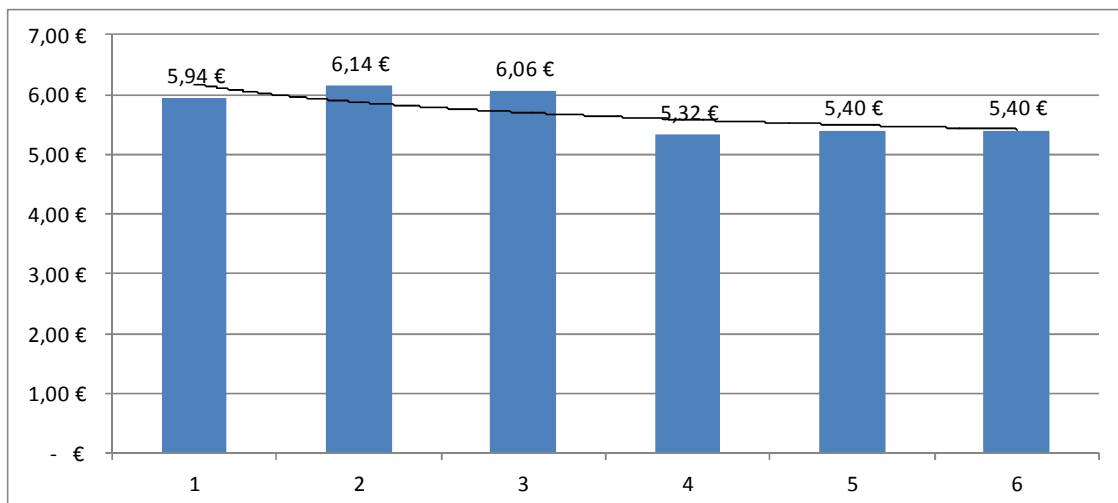


## Mietpreise

<b>Wohnungen</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>110</b>	<b>101</b>	<b>91</b>	<b>59</b>	<b>61</b>	<b>42</b>
Mietpreise	6,25 €	5,89 €	5,59 €	5,24 €	5,33 €	5,29 €
Steigerung in Euro	0,36 €	0,30 €	0,35 € -	0,09 €	0,04 €	
in Prozent	5,76%	5,09%	6,26%	-1,72%	0,75%	

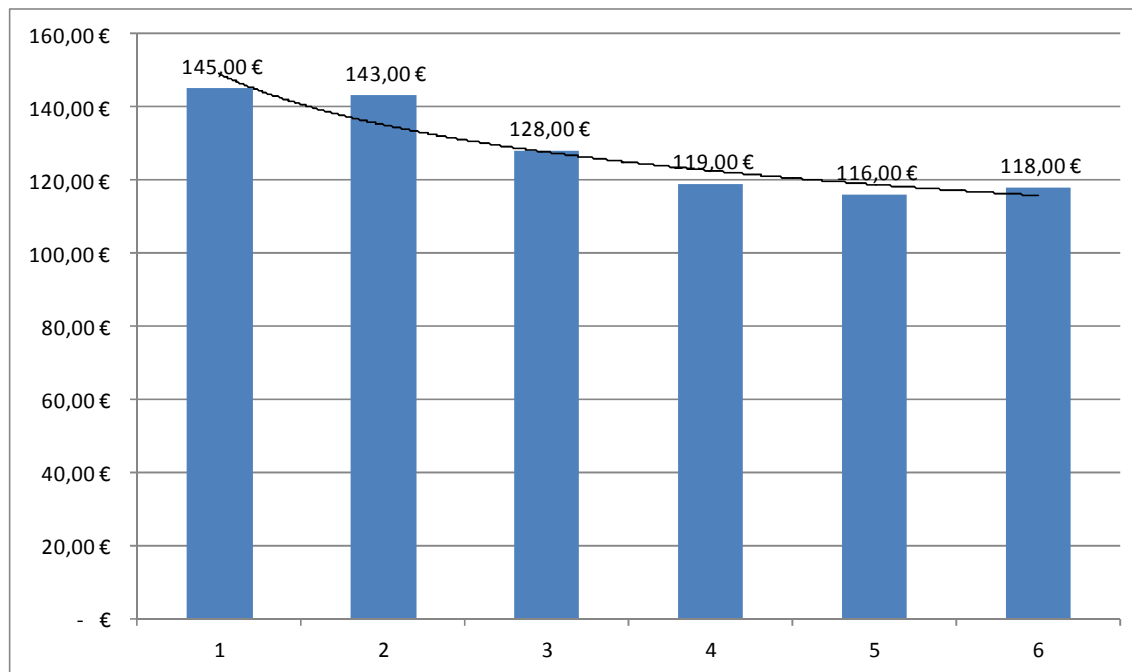


<b>Häuser</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
Mietpreise	5,94 €	6,14 €	6,06 €	5,32 €	5,40 €	5,40 €
Steigerung in Euro	- 0,20 €	0,08 €	0,74 € -	0,08 €	- €	
in Prozent	-3,37%	1,30%	12,21%	-1,50%	0,00%	



## Grundstückspreise

Grundstücke	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	12	10	9	11	9	5
Preise	145,00 €	143,00 €	128,00 €	119,00 €	116,00 €	118,00 €
Steigerung in Euro	2,00 €	15,00 €	9,00 €	3,00 € -	2,00 €	3,00 €
in Prozent	1,38%	10,49%	7,03%	2,52%	-1,72%	2,54%



## Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Neuötting 2014 - 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.			
EFH	62	54	112	1.367	153.778
DHH	2	2	139	900	125.600
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>64</b>	<b>56</b>	<b>113</b>	<b>1.350</b>	<b>152.771</b>

## Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m2 / Kaufpreis	
1	24.4.17	Neuötting DHH	137,00	219.000,00 €	1.598,54 €
2	9.2.17	Neuötting EFH	183,00	296.000,00 €	1.617,49 €
3	24.2.17	Neuötting DHH	134,00	220.000,00 €	1.641,79 €
4	29.10.17	Neuötting DHH	149,00	253.000,00 €	1.697,99 €
5	31.7.17	Neuötting EFH	183,00	318.000,00 €	1.737,70 €
6	20.6.17	Neuötting EFH	183,00	320.000,00 €	1.748,63 €
7	20.1.17	Neuötting DHH	160,00	283.000,00 €	1.768,75 €
8	7.2.17	Neuötting EFH	113,00	200.000,00 €	1.769,91 €
9	20.12.17	Neuötting EFH	160,00	285.000,00 €	1.781,25 €
10	6.2.17	Neuötting EFH	112,00	200.000,00 €	1.785,71 €
11	20.4.17	Neuötting EFH	134,00	251.189,00 €	1.874,54 €
12	1.8.17	Neuötting EFH	145,00	275.000,00 €	1.896,55 €
13	9.2.17	Neuötting EFH	145,00	279.000,00 €	1.924,14 €
14	31.7.17	Neuötting EFH	145,00	288.000,00 €	1.986,21 €
15	1.8.17	Neuötting EFH	145,00	288.000,00 €	1.986,21 €
16	20.4.17	Neuötting EFH	116,00	234.859,00 €	2.024,65 €
17	1.8.17	Neuötting EFH	134,00	274.000,00 €	2.044,78 €
18	31.7.17	Neuötting EFH	145,00	299.000,00 €	2.062,07 €
19	27.3.17	Neuötting EFH	221,00	466.000,00 €	2.108,60 €
20	26.2.17	Neuötting EFH	150,00	328.200,00 €	2.188,00 €
21	28.8.17	Neuötting EFH	203,00	449.000,00 €	2.211,82 €
22	27.3.17	Neuötting EFH	162,00	363.000,00 €	2.240,74 €
23	25.3.17	Neuötting EFH	200,00	449.000,00 €	2.245,00 €
24	26.2.17	Neuötting EFH	126,00	284.500,00 €	2.257,94 €
25	20.6.17	Neuötting EFH	145,00	330.000,00 €	2.275,86 €
26	21.8.17	Neuötting DHH	128,00	295.000,00 €	2.304,69 €
27	20.8.17	Neuötting DHH	128,00	295.000,00 €	2.304,69 €
28	30.8.17	Neuötting EFH	122,00	289.000,00 €	2.368,85 €
29	8.11.17	Neuötting DHH	150,00	357.000,00 €	2.380,00 €
30	18.1.17	Neuötting EFH	153,00	365.600,00 €	2.389,54 €
31	18.1.17	Neuötting EFH	153,00	365.600,00 €	2.389,54 €
32	17.7.17	Neuötting EFH	203,00	495.000,00 €	2.438,42 €
33	31.1.17	Neuötting DHH	161,00	395.000,00 €	2.453,42 €
34	26.2.17	Neuötting EFH	125,00	315.200,00 €	2.521,60 €
35	26.2.17	Neuötting EFH	128,00	324.900,00 €	2.538,28 €
36	27.3.17	Neuötting EFH	150,00	385.000,00 €	2.566,67 €

### Kaufpreise

Standardabweichung 290,06 €

**Mittelwert 2.086,96 €**

Variationskoeffizient 13,90%

### Wohnfläche

Standardabweichung 26,55 m<sup>2</sup>

**Mittelwert 150,86 m<sup>2</sup>**

Variationskoeffizient 17,60%

### Anzahl Vergleiche 36

#### Häufigkeit der Mittelwerte

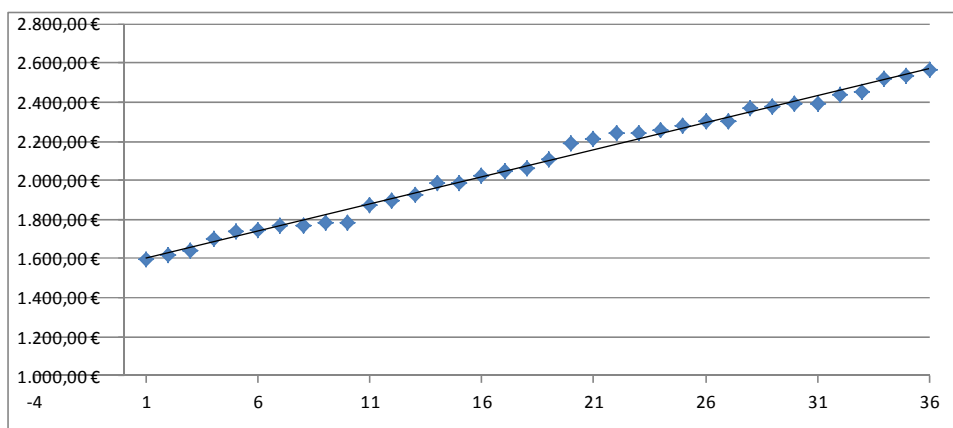
Kaufpreis 18

Wohnfläche 23

### Median

Kaufpreis 2.085,33 €

Wohnfläche 145,00 m<sup>2</sup>



## Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte	
1	28.11.17	Neuötting	WHG	54,00	300,00 €	5,56 €
2	13.10.17	Neuötting	WHG	63,00	350,00 €	5,56 €
3	03.11.17	Neuötting	WHG	61,00	340,00 €	5,57 €
4	27.05.17	Neuötting	WHG	98,00	550,00 €	5,61 €
5	03.04.17	Neuötting	WHG	80,00	450,00 €	5,63 €
6	22.08.17	Neuötting	WHG	75,00	425,00 €	5,67 €
7	21.06.17	Neuötting	WHG	70,00	400,00 €	5,71 €
8	15.05.17	Neuötting	WHG	120,00	690,00 €	5,75 €
9	12.06.17	Neuötting	EFH	130,00	750,00 €	5,77 €
10	28.08.17	Neuötting	WHG	52,00	300,00 €	5,77 €
11	23.08.17	Neuötting	WHG	45,00	260,00 €	5,78 €
12	14.05.17	Neuötting	WHG	140,00	810,00 €	5,79 €
13	10.09.17	Neuötting	WHG	79,00	460,00 €	5,82 €
14	15.04.17	Neuötting	WHG	63,00	370,00 €	5,87 €
15	18.05.17	Neuötting	DHH	160,00	950,00 €	5,94 €
16	26.07.17	Neuötting	WHG	67,00	398,00 €	5,94 €
17	10.09.17	Neuötting	WHG	62,00	369,00 €	5,95 €
18	14.06.17	Neuötting	WHG	47,00	280,00 €	5,96 €
19	13.08.17	Neuötting	WHG	67,00	400,00 €	5,97 €
20	25.01.17	Neuötting	WHG	96,00	576,00 €	6,00 €
21	18.12.16	Neuötting	WHG	46,00	276,00 €	6,00 €
22	09.08.17	Neuötting	WHG	50,00	300,00 €	6,00 €
23	03.02.12	Neuötting	WHG	57,00	342,00 €	6,00 €
24	12.12.15	Neuötting	WHG	65,00	390,00 €	6,00 €
25	12.09.17	Neuötting	WHG	84,00	510,00 €	6,07 €
26	29.01.17	Neuötting	WHG	130,00	800,00 €	6,15 €
27	06.02.17	Neuötting	WHG	55,00	340,00 €	6,18 €
28	10.12.17	Neuötting	WHG	80,00	495,00 €	6,19 €
29	27.09.17	Neuötting	WHG	56,00	350,00 €	6,25 €
30	18.07.17	Neuötting	WHG	62,00	425,00 €	6,85 €
31	16.10.17	Neuötting	DHH	149,00	1.030,00 €	6,91 €
32	07.11.17	Neuötting	WHG	65,00	450,00 €	6,92 €
33	16.03.17	Neuötting	WHG	72,00	500,00 €	6,94 €

<b>Standardabweichung</b>	0,38 €
<b>Mittelwert</b>	<b>6,08 €</b>
<b>Variationskoeffizient</b>	6,4%

<b>Standardabweichung</b>	31,16 m <sup>2</sup>
<b>Mittelwert</b>	<b>78,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Variationskoeffizient</b>	39,5%

**Anzahl Vergleiche 33**

**Häufigkeit der Mittelwerte**

- Miete 24
- Wohnfläche 0

**Modus**

- Miete 6,00 €
- Wohnfläche 63,00 m<sup>2</sup>

**Median**

- Miete 5,95 €
- Wohnfläche 67,00 m<sup>2</sup>

