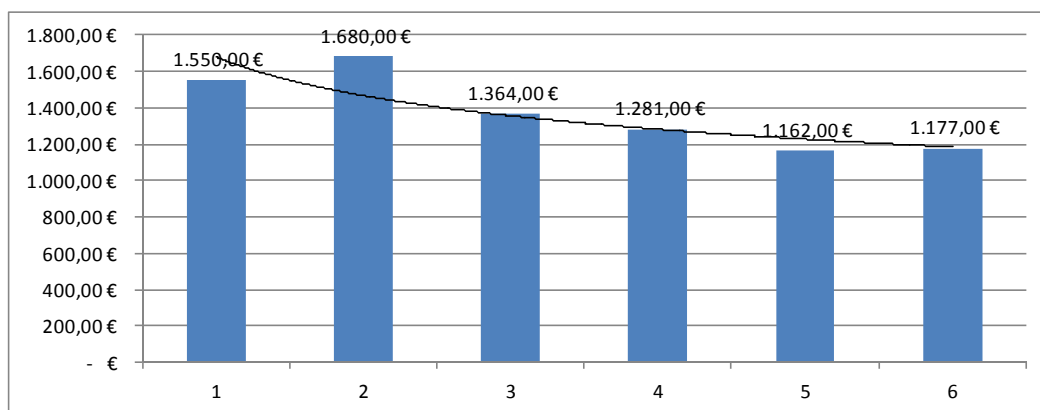


Büroanschrift:

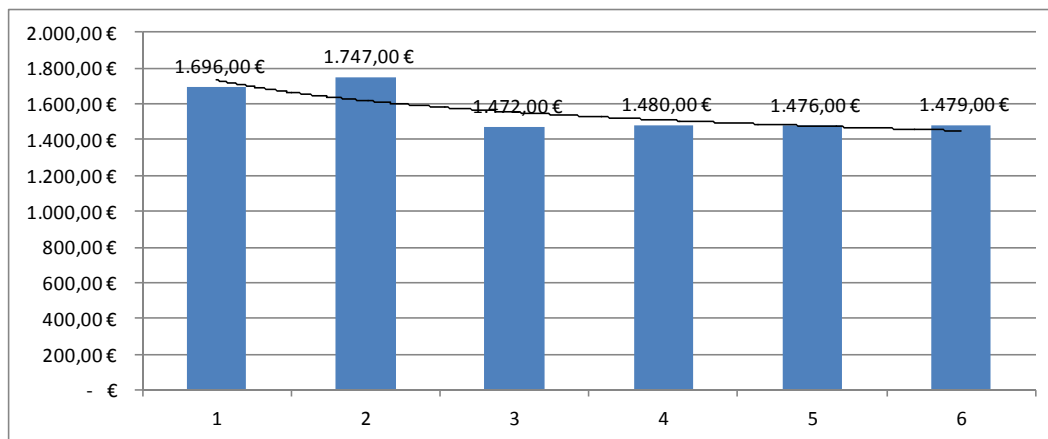
Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

**Marktentwicklung in Garching an der Alz Februar 2018
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

Kaufpreise	Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen		72	43	42	42	58	29
Kaufpreise		1.550,00 €	1.680,00 €	1.364,00 €	1.281,00 €	1.162,00 €	1.177,00 €
Steigerung in Euro	-	130,00 €	316,00 €	83,00 €	119,00 €	15,00 €	278,00 €
in Prozent		-8,39%	18,81%	6,09%	9,29%	-1,29%	23,62%

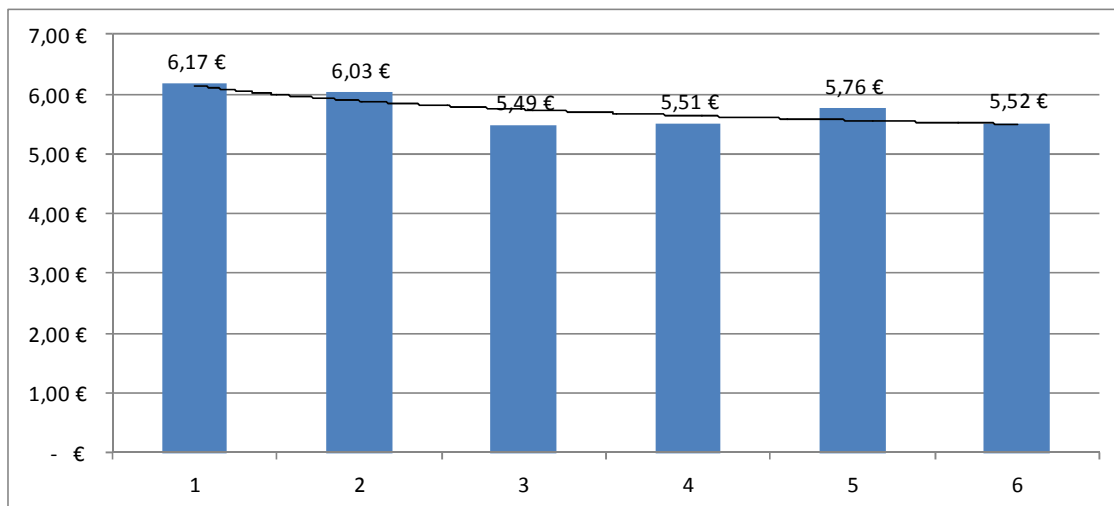


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	118	76	69	86	98	62
Kaufpreise	1.696,00 €	1.747,00 €	1.472,00 €	1.480,00 €	1.476,00 €	1.479,00 €
Steigerung in Euro	-	51,00 €	275,00 €	8,00 €	4,00 €	3,00 €
in Prozent		-3,01%	15,74%	-0,54%	0,27%	-0,20%

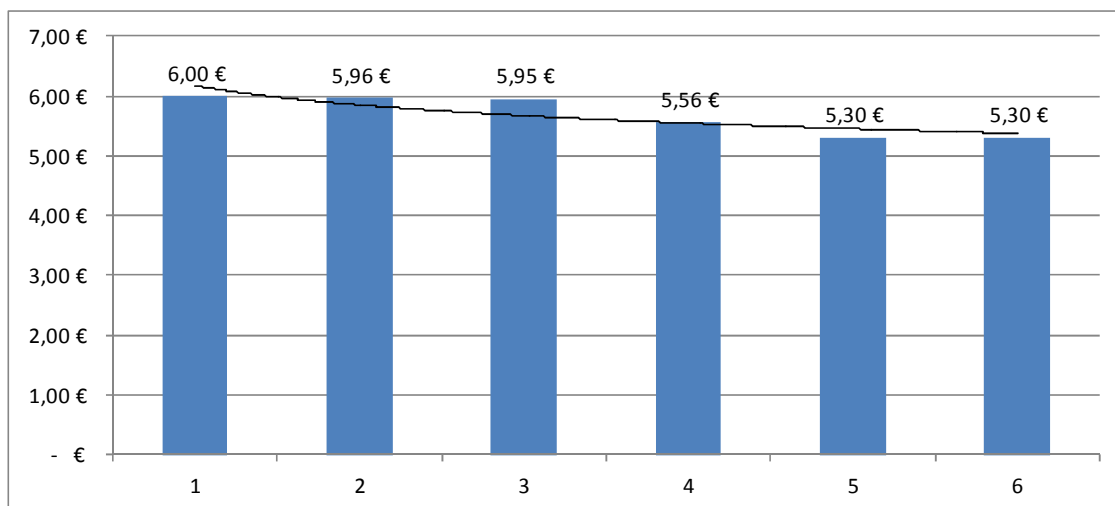


Mietpreise

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	61	65	67	36	25	5
Mietpreise	6,17 €	6,03 €	5,49 €	5,51 €	5,76 €	5,52 €
Steigerung in Euro	0,14 €	0,54 € -	0,02 € -	0,25 €	0,24 €	
in Prozent	2,27%	8,96%	-0,36%	-4,54%	4,17%	

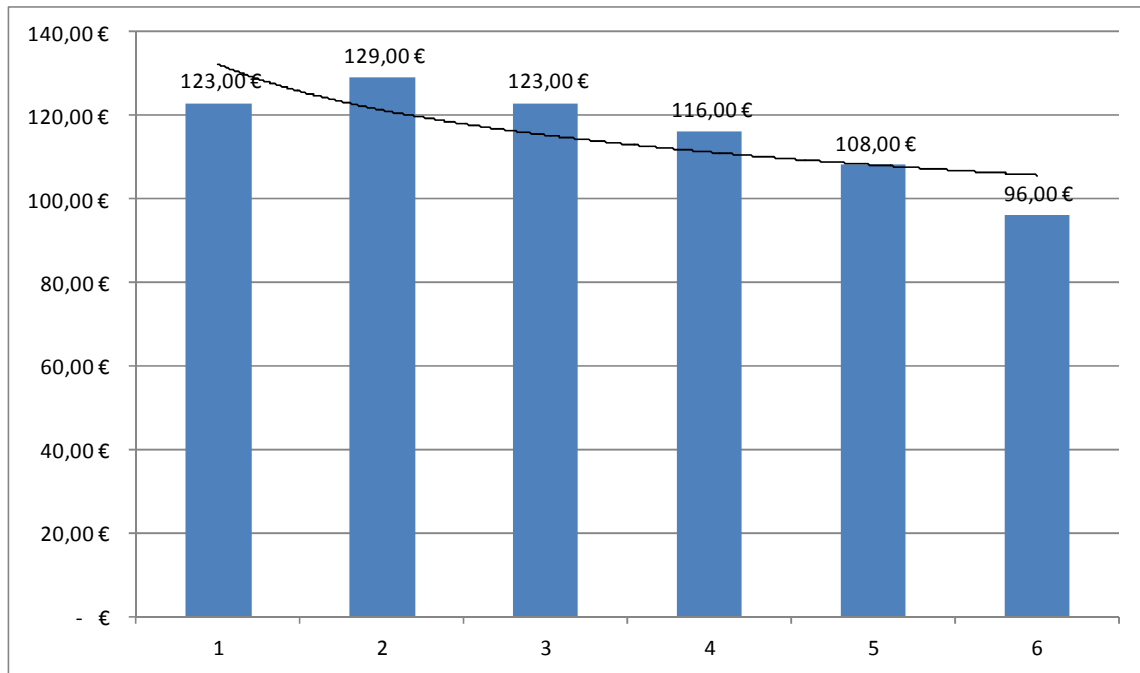


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	5	13	11	3	9	0
Mietpreise	6,00 €	5,96 €	5,95 €	5,56 €	5,30 €	5,30 €
Steigerung in Euro	0,04 €	0,01 €	0,39 €	0,26 €	- €	
in Prozent	0,67%	0,17%	6,55%	4,68%	0,00%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	10	11	11	10	5	3
Preise	123,00 €	129,00 €	123,00 €	116,00 €	108,00 €	96,00 €
Steigerung in Euro	- 6,00 €	6,00 €	7,00 €	8,00 €	12,00 €	- 7,00 €
in Prozent	-4,88%	4,65%	5,69%	6,90%	11,11%	-7,29%



Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Garching an der Alz 2012 - 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.			
EFH	57	45	117	1.183	139.392
DHH	2	2	102	777	80.000
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	3	3	98	1.411	138.666
MFH	2	2	121	2.542	310.000
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
GESAMT	64	52	116	1.233	143.627