

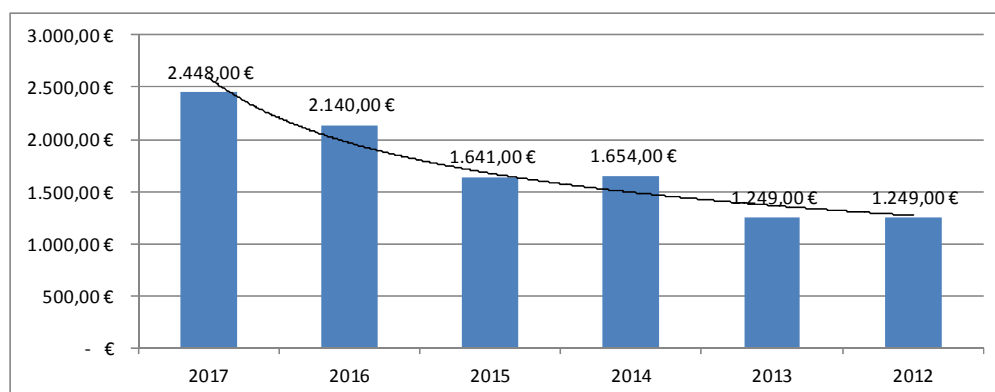
**Büroanschrift:**

Lenzenweg 4  
84549 Engelsberg  
Tel.: 08 63 4 – 89 74  
Fax: 08 62 1 – 63 16 3  
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7  
E-Mail: [kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)  
Internet: [www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)

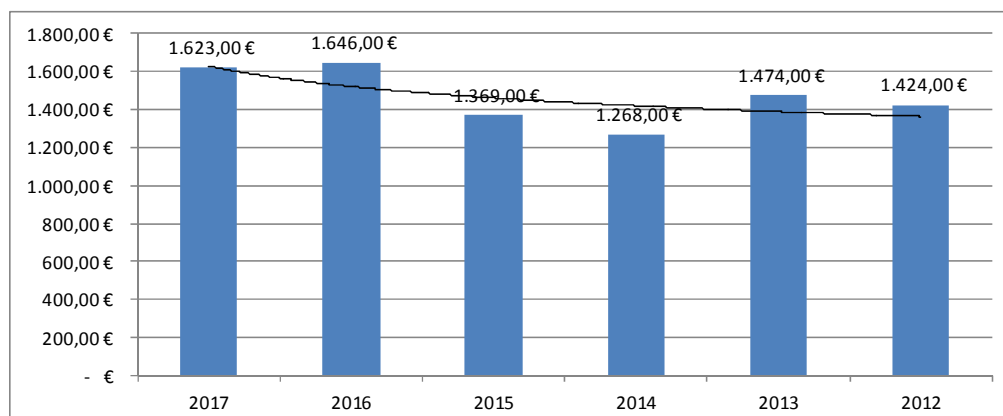
**Marktentwicklung in der Gemeinde Markt – Juli 2017  
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

**Kaufpreise**

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	5	5	6	10	6	0
Kaufpreise	2.448,00 €	2.140,00 €	1.641,00 €	1.654,00 €	1.249,00 €	1.249,00 €
Steigerung in Euro	308,00 €	499,00 € -	13,00 €	405,00 €	- €	86,00 €
in Prozent	<b>12,58%</b>	<b>23,32%</b>	<b>-0,79%</b>	<b>24,49%</b>	<b>0,00%</b>	<b>6,89%</b>

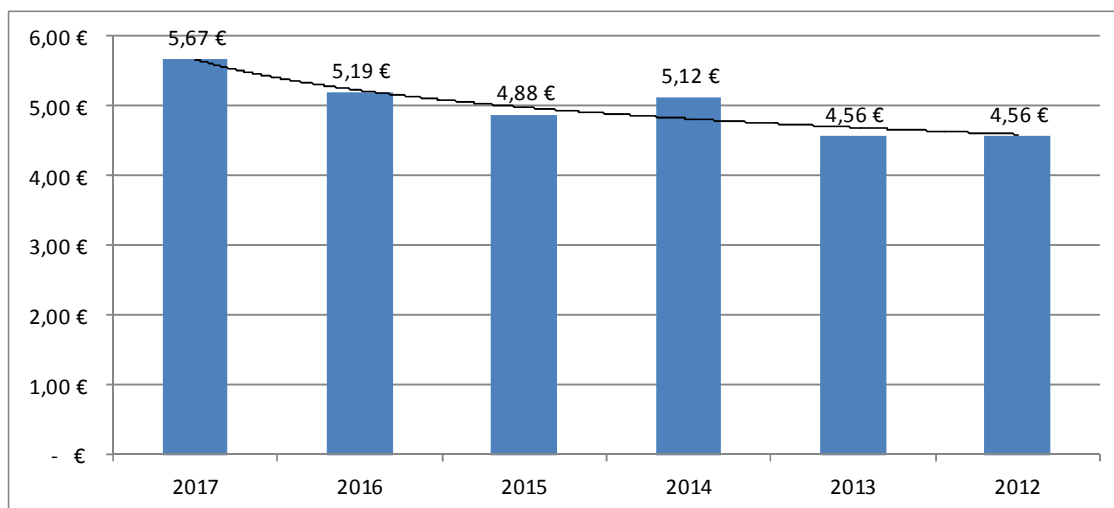


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	28	37	20	24	31	25
Kaufpreise	1.623,00 €	1.646,00 €	1.369,00 €	1.268,00 €	1.474,00 €	1.424,00 €
Steigerung in Euro	- 23,00 €	277,00 €	101,00 € -	206,00 €	50,00 €	220,00 €
in Prozent	<b>-1,42%</b>	<b>16,83%</b>	<b>7,38%</b>	<b>-16,25%</b>	<b>3,39%</b>	<b>15,45%</b>

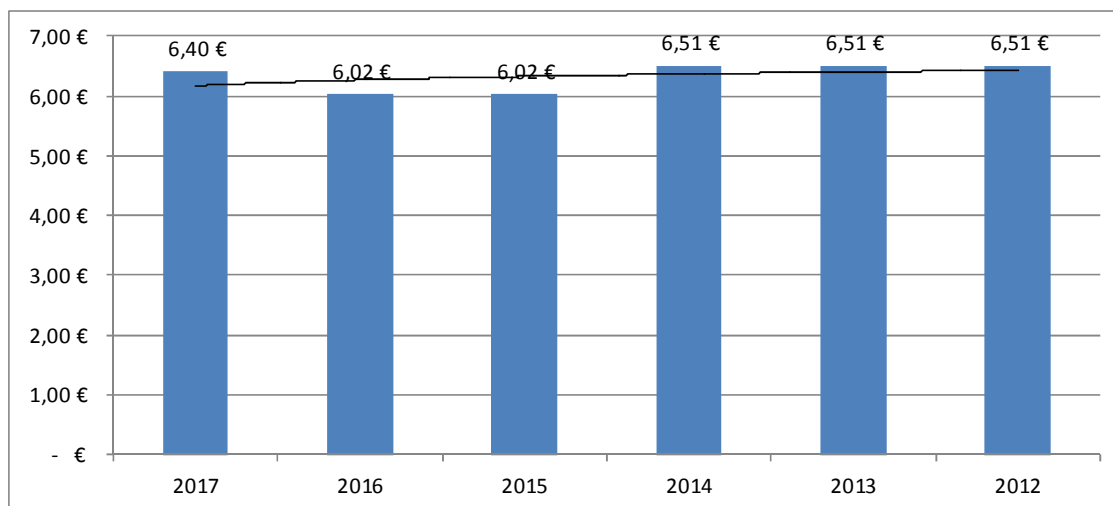


## Mietpreise

<b>Wohnungen</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
Mietpreise	5,67 €	5,19 €	4,88 €	5,12 €	4,56 €	4,56 €
Steigerung in Euro	0,48 €	0,31 € -	0,24 €	0,56 €	- €	
in Prozent	8,47%	5,97%	-4,92%	10,94%	0,00%	

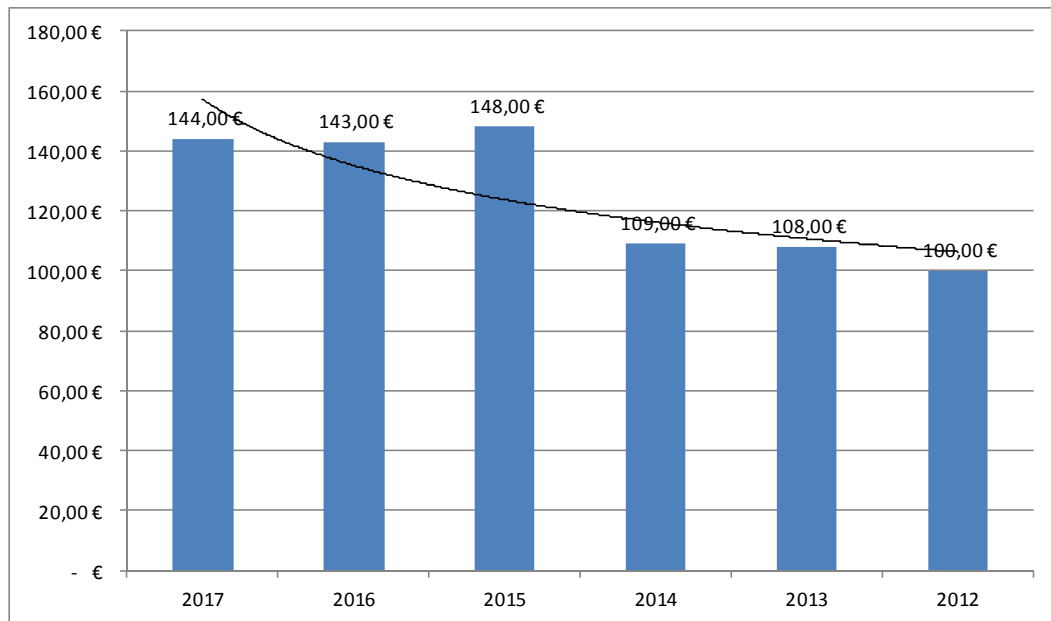


<b>Häuser</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mietpreise	6,40 €	6,02 €	6,02 €	6,51 €	6,51 €	6,51 €
Steigerung in Euro	0,38 €	- € -	0,49 €	- €	- €	
in Prozent	5,94%	0,00%	-8,14%	0,00%	0,00%	



## Grundstückspreise

Grundstücke	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	1	3	5	1	2	4
Preise	144,00 €	143,00 €	148,00 €	109,00 €	108,00 €	100,00 €
Steigerung in Euro	1,00 € -	5,00 €	39,00 €	1,00 €	8,00 € -	3,00 €
in Prozent	0,69%	-3,50%	26,35%	0,92%	7,41%	-3,00%



## Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Altötting 2010 - 2016

## Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m <sup>2</sup> / Kaufpreis
1	2.11.10	Marktl DHH 165,00	179.000,00 €	1.084,85 €
2	9.2.15	Marktl DHH 164,00	179.000,00 €	1.091,46 €
3	1.9.10	Marktl DHH 180,00	220.000,00 €	1.222,22 €
4	12.5.14	Marktl DHH 160,00	205.000,00 €	1.281,25 €
5	6.4.09	Marktl DHH 150,00	212.000,00 €	1.413,33 €
6	27.2.16	Marktl DHH 200,00	290.000,00 €	1.450,00 €
7	24.8.09	Marktl DHH 136,00	205.000,00 €	1.507,35 €
8	14.7.16	Marktl DHH 137,00	210.000,00 €	1.532,85 €
9	19.4.17	Marktl DHH 99,00	160.000,00 €	1.616,16 €
10	8.9.14	Marktl DHH 109,00	179.000,00 €	1.642,20 €
11	5.3.12	Marktl DHH 145,00	239.000,00 €	1.648,28 €
12	9.9.15	Marktl DHH 200,00	329.989,00 €	1.649,95 €
13	19.8.15	Marktl DHH 200,00	330.000,00 €	1.650,00 €
14	25.6.12	Marktl DHH 130,00	215.000,00 €	1.653,85 €
15	1.4.14	Marktl DHH 165,00	289.000,00 €	1.751,52 €
16	21.5.12	Marktl DHH 130,00	234.000,00 €	1.800,00 €
17	21.3.14	Marktl DHH 160,00	289.000,00 €	1.806,25 €
18	13.12.11	Marktl DHH 130,00	240.000,00 €	1.846,15 €
19	1.12.15	Marktl DHH 165,00	315.000,00 €	1.909,09 €
20	11.6.17	Marktl DHH 163,00	369.000,00 €	2.263,80 €

### Kaufpreise

**Standardabweichung** 278,54 €  
**Mittelwert** 1.591,03 €  
**Variationskoeffizient** 17,51%

### Wohnfläche

**Standardabweichung** 27,50 m<sup>2</sup>  
**Mittelwert** 154,40 m<sup>2</sup>  
**Variationskoeffizient** 17,81%

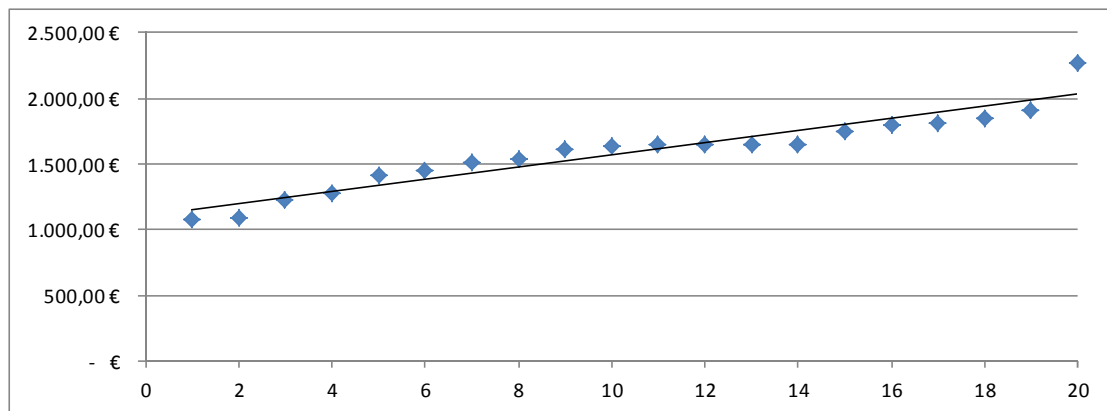
### Anzahl Vergleiche 20

#### Häufigkeit der Mittelwerte

Kaufpreis 8  
Wohnfläche 9

### Median

Kaufpreis 1.645,24 €  
Wohnfläche 160,00 m<sup>2</sup>



## Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte	
1	09.12.15	Marktl	WHG	50,00	220,00 €	4,40 €
2	11.01.13	Marktl	WHG	68,00	310,00 €	4,56 €
3	06.07.16	Marktl	WHG	83,00	380,00 €	4,58 €
4	26.08.13	Marktl	WHG	120,00	550,00 €	4,58 €
5	02.12.12	Marktl	WHG	85,00	395,00 €	4,65 €
6	24.05.16	Marktl	WHG	40,00	190,00 €	4,75 €
7	11.01.13	Marktl	WHG	65,00	310,00 €	4,77 €
8	11.03.15	Marktl	WHG	68,00	325,00 €	4,78 €
9	06.07.16	Marktl	WHG	70,00	335,00 €	4,79 €
10	23.11.16	Marktl	WHG	70,00	335,00 €	4,79 €
11	21.01.15	Marktl	WHG	70,00	335,00 €	4,79 €
12	03.07.13	Marktl	WHG	81,00	395,00 €	4,88 €
13	06.02.17	Marktl	WHG	100,00	490,00 €	4,90 €
14	08.02.17	Marktl	WHG	81,00	400,00 €	4,94 €
15	30.06.16	Marktl	WHG	66,00	330,00 €	5,00 €
16	28.01.15	Marktl	WHG	67,00	335,00 €	5,00 €
17	24.08.16	Marktl	WHG	67,00	335,00 €	5,00 €
18	14.12.16	Marktl	WHG	71,00	355,00 €	5,00 €
19	06.03.13	Marktl	WHG	73,00	365,00 €	5,00 €
20	14.09.16	Marktl	WHG	88,00	440,00 €	5,00 €
21	20.08.14	Marktl	WHG	90,00	450,00 €	5,00 €
22	31.05.16	Marktl	WHG	140,00	700,00 €	5,00 €
23	24.02.16	Marktl	WHG	43,00	220,00 €	5,12 €
24	07.10.16	Marktl	WHG	68,00	360,00 €	5,29 €
25	08.02.17	Marktl	WHG	70,00	375,00 €	5,36 €
26	01.03.17	Marktl	WHG	68,00	365,00 €	5,37 €
27	07.06.16	Marktl	WHG	163,00	895,00 €	5,49 €
28	30.06.16	Marktl	WHG	70,00	385,00 €	5,50 €
29	27.03.17	Marktl	WHG	90,00	500,00 €	5,56 €
30	28.10.15	Marktl	WHG	70,00	400,00 €	5,71 €
31	29.07.14	Marktl	WHG	54,00	310,00 €	5,74 €
32	09.08.14	Marktl	WHG	43,00	250,00 €	5,81 €
33	19.10.16	Marktl	WHG	60,00	350,00 €	5,83 €
34	12.08.14	Marktl	WHG	46,00	270,00 €	5,87 €
35	21.02.16	Marktl	WHG	115,00	680,00 €	5,91 €
36	29.05.14	Marktl	WHG	85,00	510,00 €	6,00 €
37	20.08.14	Marktl	WHG	50,00	300,00 €	6,00 €
38	31.05.16	Marktl	WHG	80,00	480,00 €	6,00 €
39	29.05.14	Marktl	WHG	85,00	510,00 €	6,00 €
40	20.06.17	Marktl	WHG	115,00	720,00 €	6,26 €
41	19.11.14	Marktl	WHG	86,00	542,00 €	6,30 €
42	10.09.16	Marktl	WHG	60,00	380,00 €	6,33 €
43	23.01.17	Marktl	WHG	70,00	450,00 €	6,43 €
44	18.05.17	Marktl	WHG	70,00	450,00 €	6,43 €
45	29.05.14	Marktl	WHG	63,00	410,00 €	6,51 €

<b>Standardabweichung</b>	0,60 €
<b>Mittelwert</b>	<u>5,35 €</u>
<b>Variationskoeffizient</b>	11,2%

<b>Standardabweichung</b>	24,06 m <sup>2</sup>
<b>Mittelwert</b>	<u>76,38 m<sup>2</sup></u>
<b>Variationskoeffizient</b>	31,5%

**Anzahl Vergleiche 45**

**Häufigkeit der Mittelwerte**

Miete 24  
Wohnfläche 28

**Modus**

Miete 5,00 €  
Wohnfläche 70,00 m<sup>2</sup>

**Median**

Miete 5,12 €  
Wohnfläche 70,00 m<sup>2</sup>

