

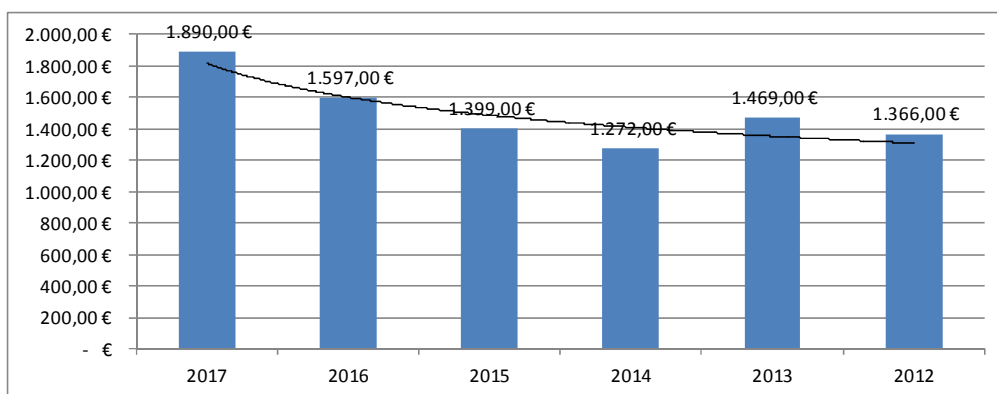
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

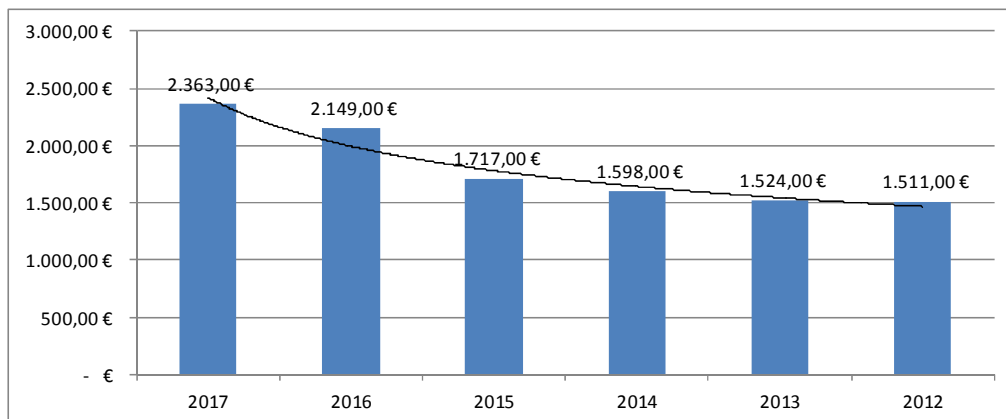
**Marktentwicklung Markt Tüßling – Juni 2017
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

Kaufpreise

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	7	21	27	17	15	16
Kaufpreise	1.890,00 €	1.597,00 €	1.399,00 €	1.272,00 €	1.469,00 €	1.366,00 €
Steigerung in Euro	293,00 €	198,00 €	127,00 €	- 197,00 €	103,00 €	134,00 €
in Prozent	15,50%	12,40%	9,08%	-15,49%	7,01%	9,81%

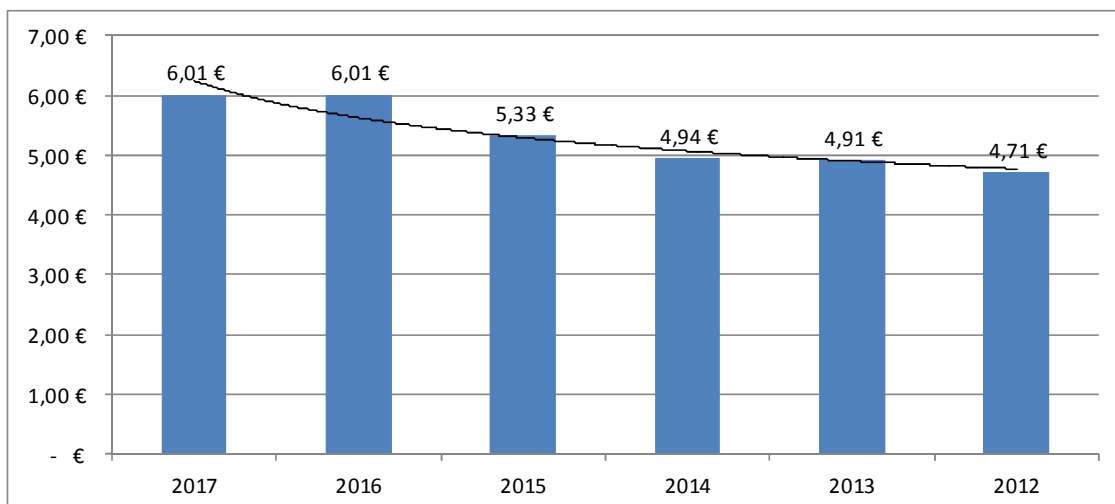


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	10	44	58	57	49	47
Kaufpreise	2.363,00 €	2.149,00 €	1.717,00 €	1.598,00 €	1.524,00 €	1.511,00 €
Steigerung in Euro	214,00 €	432,00 €	119,00 €	74,00 €	13,00 €	- 155,00 €
in Prozent	9,06%	20,10%	6,93%	4,63%	0,85%	-10,26%

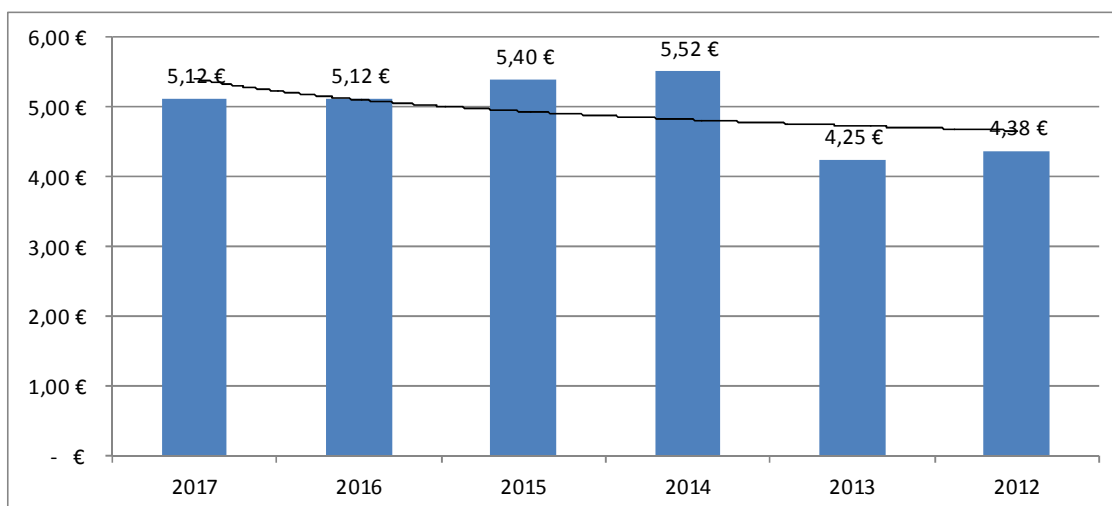


Mietpreise

Wohnungen	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	0	11	28	18	9	6
Mietpreise	6,01 €	6,01 €	5,33 €	4,94 €	4,91 €	4,71 €
Steigerung in Euro	- €	0,68 €	0,39 €	0,03 €	0,20 €	
in Prozent	0,00%	11,31%	7,32%	0,61%	4,07%	

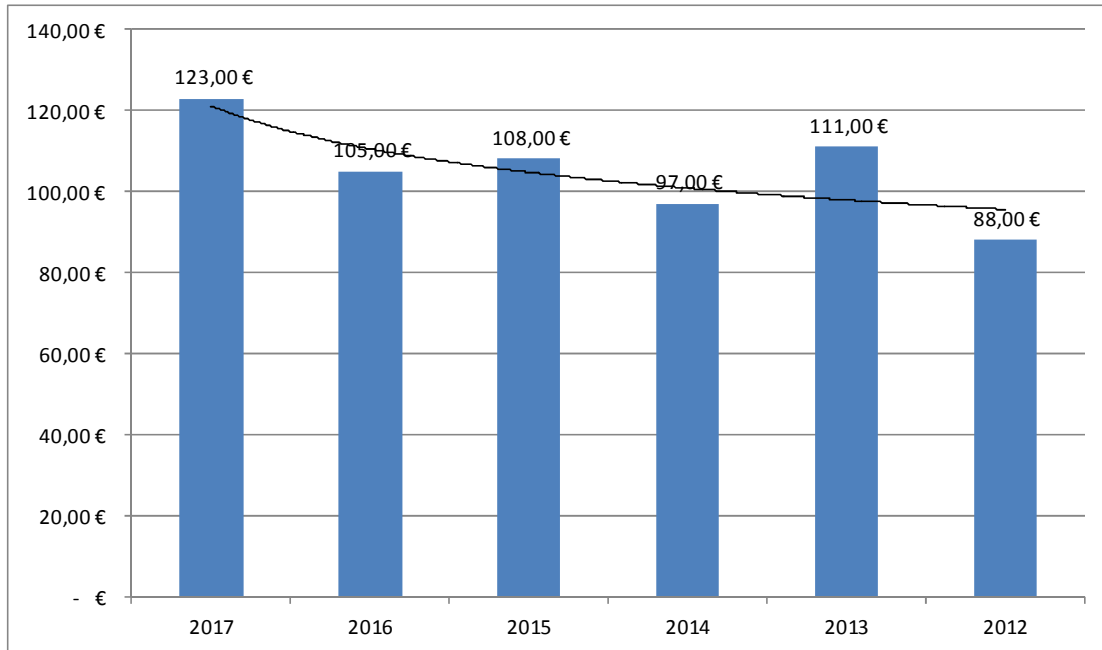


Häuser	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	0	3	7	5	2	4
Mietpreise	5,12 €	5,12 €	5,40 €	5,52 €	4,25 €	4,38 €
Steigerung in Euro	- €	0,28 €	0,12 €	1,27 €	0,13 €	
in Prozent	0,00%	-5,47%	-2,22%	23,01%	-3,06%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	2	8	9	3	3	6
Preise	123,00 €	105,00 €	108,00 €	97,00 €	111,00 €	88,00 €
Steigerung in Euro	18,00 € -	3,00 €	11,00 € -	14,00 €	23,00 € -	23,00 €
in Prozent	14,63%	-2,86%	10,19%	-14,43%	20,72%	-26,14%



Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Tüßling 2010 - 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.			
EFH	40	37	118	795	94.456
DHH	1	1	103	1.062	110.000
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
GESAMT	41	38	118	802	94.865

Eigene Kaufpreissammlung

	Datum	Lage		Wohnfläche	Kaufpreis	m2 / Kaufpreis
1	12.6.16	Tüßling	EFH	182,00	255.000,00 €	1.401,10 €
2	11.4.16	Tüßling	EFH	129,00	182.060,00 €	1.411,32 €
3	21.2.16	Tüßling	EFH	166,00	235.000,00 €	1.415,66 €
4	16.11.16	Tüßling	ETW	68,00	98.000,00 €	1.441,18 €
5	4.7.16	Tüßling	EFH	145,00	210.000,00 €	1.448,28 €
6	28.12.16	Tüßling	EFH	183,00	266.000,00 €	1.453,55 €
7	28.10.16	Tüßling	ZFH	250,00	365.000,00 €	1.460,00 €
8	9.8.16	Tüßling	ETW	120,00	184.000,00 €	1.533,33 €
9	29.2.16	Tüßling	EFH	133,00	210.000,00 €	1.578,95 €
10	19.7.16	Tüßling	ETW	88,00	139.000,00 €	1.579,55 €
11	22.3.16	Tüßling	ETW	61,00	99.000,00 €	1.622,95 €
12	3.3.16	Tüßling	EFH	163,00	265.000,00 €	1.625,77 €
13	15.9.16	Tüßling	ETW	110,00	189.000,00 €	1.718,18 €
14	4.7.16	Tüßling	RH	135,00	235.000,00 €	1.740,74 €
15	27.12.16	Tüßling	MFH	218,00	380.000,00 €	1.743,12 €
16	28.12.16	Tüßling	EFH	145,00	253.000,00 €	1.744,83 €
17	7.10.16	Tüßling	REH	162,00	285.000,00 €	1.759,26 €
18	19.12.16	Tüßling	EFH	163,00	290.000,00 €	1.779,14 €
19	19.12.16	Tüßling	EFH	183,00	330.000,00 €	1.803,28 €
20	24.10.16	Tüßling	ETW	102,00	185.800,00 €	1.821,57 €
21	28.12.16	Tüßling	EFH	145,00	265.000,00 €	1.827,59 €
22	2.1.17	Tüßling	ETW	62,00	114.000,00 €	1.838,71 €
23	3.1.17	Tüßling	MFH	195,00	369.000,00 €	1.892,31 €
24	29.8.16	Tüßling	DHH	125,00	238.945,00 €	1.911,56 €
25	19.12.16	Tüßling	EFH	145,00	280.000,00 €	1.931,03 €
26	11.2.16	Tüßling	EFH	115,00	225.000,00 €	1.956,52 €
27	28.12.16	Tüßling	EFH	135,00	266.000,00 €	1.970,37 €
28	2.7.16	Tüßling	ETW	60,00	125.000,00 €	2.083,33 €
29	1.4.16	Tüßling	DHH	140,00	310.000,00 €	2.214,29 €
30	19.3.16	Tüßling	EFH	124,00	274.800,00 €	2.216,13 €
31	19.3.16	Tüßling	EFH	124,00	274.800,00 €	2.216,13 €
32	26.5.16	Tüßling	DHH	133,00	299.000,00 €	2.248,12 €
33	26.10.16	Tüßling	EFH	134,00	301.985,00 €	2.253,62 €
34	27.10.16	Tüßling	MFH	195,00	440.000,00 €	2.256,41 €
35	3.1.17	Tüßling	DHH	125,00	282.270,00 €	2.258,16 €
36	29.11.16	Tüßling	DHH	125,00	282.270,00 €	2.258,16 €
37	3.1.17	Tüßling	DHH	124,00	282.270,00 €	2.276,37 €
38	21.11.16	Tüßling	EFH	120,00	288.470,00 €	2.403,92 €
39	21.11.16	Tüßling	EFH	115,00	276.605,00 €	2.405,26 €
40	1.8.16	Tüßling	EFH	122,00	299.000,00 €	2.450,82 €
41	3.1.17	Tüßling	ETW	77,00	189.000,00 €	2.454,55 €

Kaufpreise
Standardabweichung 328,16 €
Mittelwert **1.887,93 €**
Variationskoeffizient 17,38%

Wohnfläche
Standardabweichung 40,77 m²
Mittelwert **135,27 m²**
Variationskoeffizient 30,14%

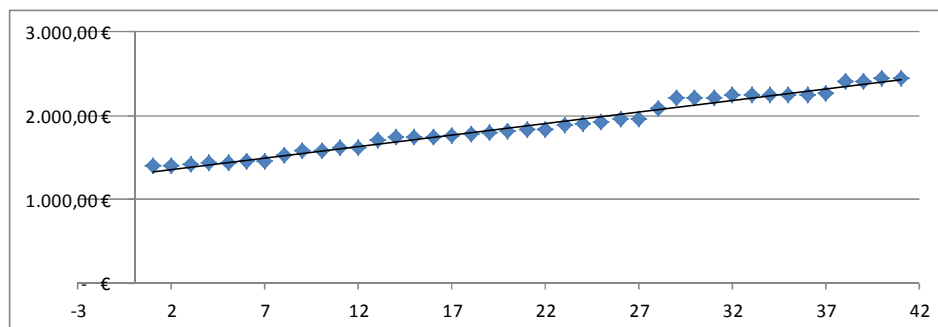
Anzahl Vergleiche 41

Häufigkeit der Mittelwerte

Kaufpreis 22
Wohnfläche 25

Median

Kaufpreis 1.827,59 €
Wohnfläche 133,00 m²



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte	
1	31.03.15	Tüßling	WHG	71,00	319,00 €	4,49 €
2	16.09.15	Tüßling	WHG	104,00	490,00 €	4,71 €
3	25.03.15	Tüßling	WHG	110,00	520,00 €	4,73 €
4	03.03.15	Tüßling	DHH	150,00	720,00 €	4,80 €
5	18.12.14	Tüßling	WHG	79,00	390,00 €	4,94 €
6	29.05.16	Tüßling	WHG	97,00	480,00 €	4,95 €
7	04.01.15	Tüßling	WHG	95,00	475,00 €	5,00 €
8	23.12.14	Tüßling	WHG	120,00	600,00 €	5,00 €
9	23.07.15	Tüßling	WHG	61,00	310,00 €	5,08 €
10	01.03.15	Tüßling	WHG	78,00	400,00 €	5,13 €
11	26.09.15	Tüßling	WHG	67,00	350,00 €	5,22 €
12	07.03.15	Tüßling	WHG	93,00	495,00 €	5,32 €
13	21.01.15	Tüßling	DHH	132,00	710,00 €	5,38 €
14	25.01.15	Tüßling	H/ZF	130,00	700,00 €	5,38 €
15	26.08.16	Tüßling	DHH	120,00	650,00 €	5,42 €
16	02.02.15	Tüßling	WHG	100,00	550,00 €	5,50 €
17	04.07.15	Tüßling	WHG	120,00	660,00 €	5,50 €
18	14.01.16	Tüßling	H/ZF	160,00	880,00 €	5,50 €
19	04.08.15	Tüßling	EFH	181,00	998,00 €	5,51 €
20	03.11.15	Tüßling	WHG	58,00	320,00 €	5,52 €
21	13.07.16	Tüßling	MAIS	40,00	225,00 €	5,63 €
22	22.10.16	Tüßling	WHG	100,00	575,00 €	5,75 €
23	04.07.15	Tüßling	EFH	118,00	680,00 €	5,76 €
24	01.09.16	Tüßling	WHG	69,00	400,00 €	5,80 €
25	31.07.15	Tüßling	WHG	63,00	370,00 €	5,87 €
26	07.06.16	Tüßling	WHG	101,00	610,00 €	6,04 €
27	24.02.16	Tüßling	EFH	130,00	790,00 €	6,08 €
28	27.09.15	Tüßling	WHG	57,00	350,00 €	6,14 €
29	08.12.14	Tüßling	WHG	79,00	490,00 €	6,20 €
30	10.06.15	Tüßling	WHG	48,00	300,00 €	6,25 €
31	17.01.16	Tüßling	WHG	49,00	310,00 €	6,33 €
32	02.09.15	Tüßling	WHG	66,00	435,00 €	6,59 €
33	04.08.15	Tüßling	EFH	130,00	860,00 €	6,62 €
34	13.10.15	Tüßling	WHG	55,00	380,00 €	6,91 €

Standardabweichung	0,59 €
Mittelwert	5,56 €
Variationskoeffizient	10,6%

Standardabweichung	34,35 m ²
Mittelwert	95,03 m²
Variationskoeffizient	36,1%

Anzahl Vergleiche 31

Häufigkeit der Mittelwerte

Miete	20
Wohnfläche	17

Modus

Miete	5,50 €
Wohnfläche	120,00 m ²

Median

Miete	5,50 €
Wohnfläche	96,00 m ²

