

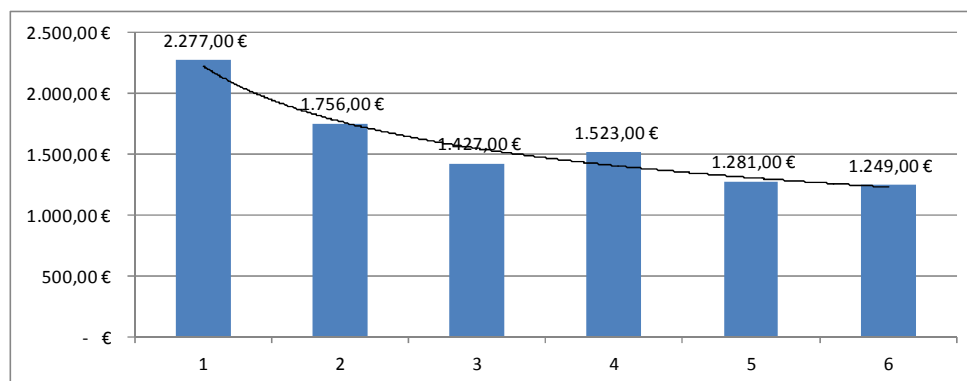
**Büroanschrift:**

Lenzenweg 4  
84549 Engelsberg  
Tel.: 08 63 4 – 89 74  
Fax: 08 62 1 – 63 16 3  
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7  
E-Mail: [kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)  
Internet: [www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)

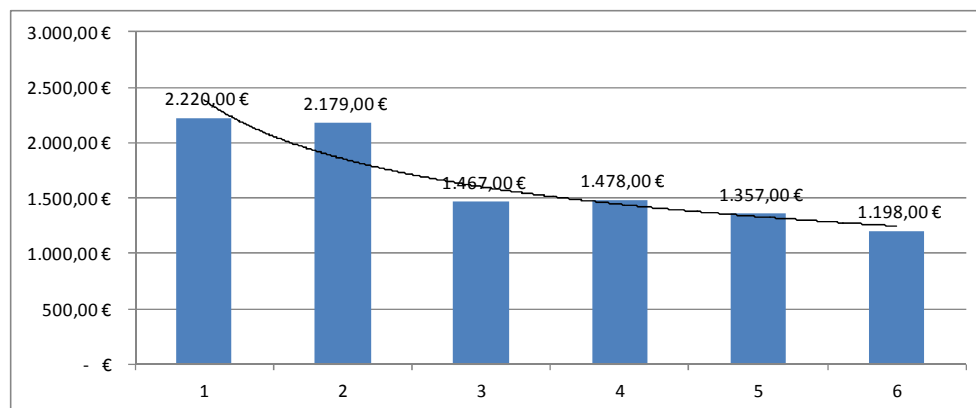
**Marktentwicklung in der Stadt Altötting – Mai 2017  
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

**Kaufpreise**

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	103	102	45	96	75	85
Kaufpreise	2.277,00 €	1.756,00 €	1.427,00 €	1.523,00 €	1.281,00 €	1.249,00 €
Steigerung in Euro	521,00 €	329,00 € -	96,00 €	242,00 €	32,00 €	11,00 €
in Prozent	22,88%	18,74%	-6,73%	15,89%	2,50%	0,88%

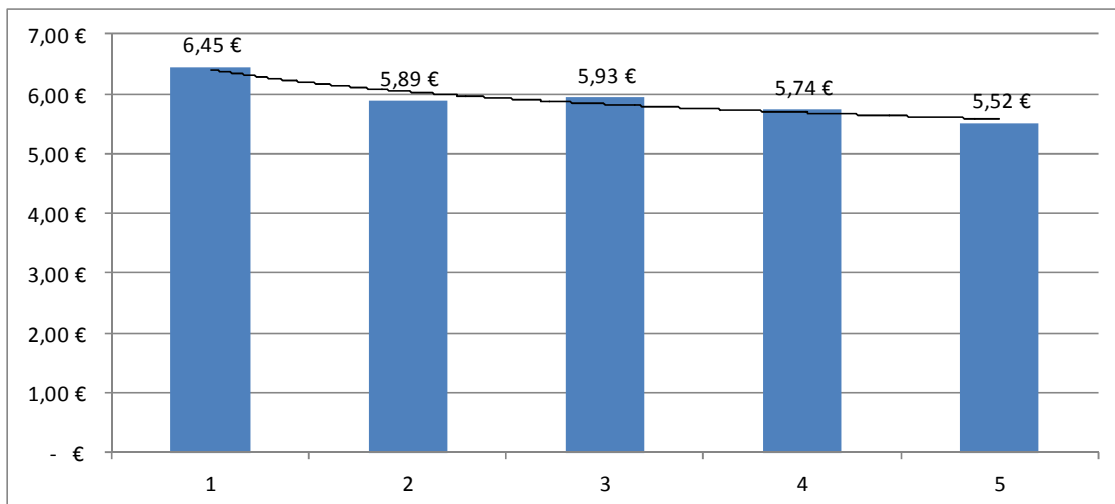


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	71	55	77	60	86	67
Kaufpreise	2.220,00 €	2.179,00 €	1.467,00 €	1.478,00 €	1.357,00 €	1.198,00 €
Steigerung in Euro	41,00 €	712,00 € -	11,00 €	121,00 €	159,00 €	19,00 €
in Prozent	1,85%	32,68%	-0,75%	8,19%	11,72%	1,59%

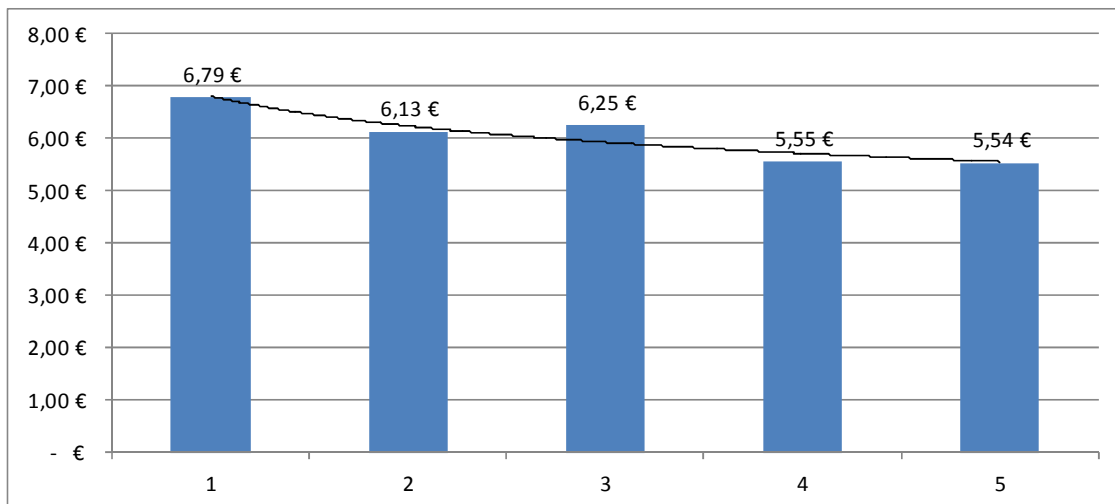


## Mietpreise

<b>Wohnungen</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>222</b>	<b>174</b>	<b>148</b>	<b>152</b>	<b>140</b>
Mietpreise	6,45 €	5,89 €	5,93 €	5,74 €	5,52 €
Steigerung in Euro	0,56 € -	0,04 €	0,19 €	0,22 €	
in Prozent	8,68%	-0,68%	3,20%	3,83%	

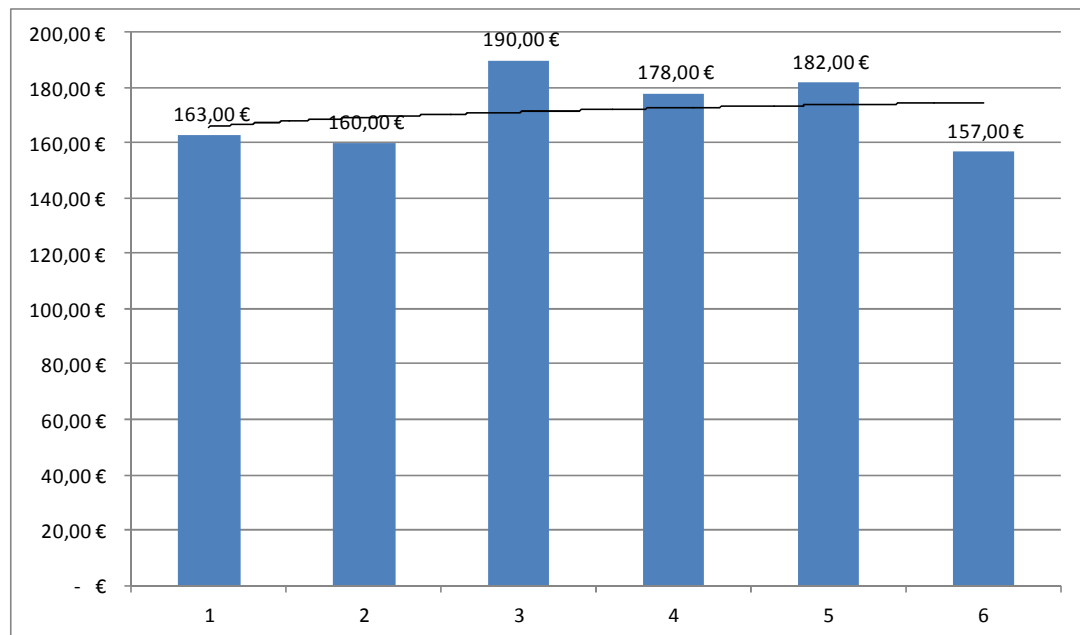


<b>Häuser</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>13</b>	<b>74</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>3</b>
Mietpreise	6,79 €	6,13 €	6,25 €	5,55 €	5,54 €
Steigerung in Euro	0,66 € -	0,12 €	0,70 €	0,01 €	
in Prozent	9,72%	-1,96%	11,20%	0,18%	



## Grundstückspreise

Grundstücke	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	12	9	10	21	12	21
Preise	163,00 €	160,00 €	190,00 €	178,00 €	182,00 €	157,00 €
Steigerung in Euro	3,00 € -	30,00 €	12,00 € -	4,00 €	25,00 € -	41,00 €
in Prozent	1,84%	-18,75%	6,32%	-2,25%	13,74%	-26,11%



## Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Altötting 2010 - 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €
EFH	110	98	169	894	151.850
DHH	11	10	183	712	131.039
RH	1	1	138	1.303	180.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0
MFH	5	4	107	1.402	151.125
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>127</b>	<b>113</b>	<b>166</b>	<b>900</b>	<b>150.231</b>

## Eigene Kaufpreissammlung

	Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m <sup>2</sup> / Kaufpreis
1	29.6.16	Altötting	EFH 285,00	444.000,00 €	1.557,89 €
2	28.10.16	Altötting	EFH 183,00	288.998,00 €	1.579,22 €
3	27.8.15	Altötting	EFH 124,00	198.000,00 €	1.596,77 €
4	30.1.15	Altötting	EFH 130,00	210.000,00 €	1.615,38 €
5	30.12.15	Altötting	EFH 113,00	183.000,00 €	1.619,47 €
6	16.12.15	Altötting	EFH 207,00	338.000,00 €	1.632,85 €
7	23.2.15	Altötting	EFH 140,00	230.000,00 €	1.642,86 €
8	2.5.16	Altötting	EFH 286,00	480.000,00 €	1.678,32 €
9	24.1.16	Altötting	EFH 112,00	191.300,00 €	1.708,04 €
10	12.7.16	Altötting	EFH 140,00	245.000,00 €	1.750,00 €
11	21.6.16	Altötting	EFH 280,00	490.000,00 €	1.750,00 €
12	3.1.15	Altötting	EFH 250,00	447.000,00 €	1.788,00 €
13	28.1.15	Altötting	EFH 232,00	439.000,00 €	1.892,24 €
14	30.12.15	Altötting	EFH 145,00	274.998,00 €	1.896,54 €
15	23.3.16	Altötting	EFH 165,00	319.000,00 €	1.933,33 €
16	21.12.15	Altötting	EFH 163,00	319.000,00 €	1.957,06 €
17	29.7.16	Altötting	EFH 140,00	275.000,00 €	1.964,29 €
18	10.2.16	Altötting	EFH 133,00	266.000,00 €	2.000,00 €
19	27.10.15	Altötting	EFH 134,00	268.499,00 €	2.003,72 €
20	1.3.16	Altötting	EFH 166,00	339.000,00 €	2.042,17 €
21	18.3.16	Altötting	EFH 110,00	228.000,00 €	2.072,73 €
22	30.6.16	Altötting	EFH 140,00	293.600,00 €	2.097,14 €
23	8.8.16	Altötting	EFH 140,00	295.000,00 €	2.107,14 €
24	3.9.15	Altötting	EFH 280,00	590.000,00 €	2.107,14 €
25	28.8.15	Altötting	EFH 144,00	304.378,00 €	2.113,74 €
26	16.8.16	Altötting	EFH 140,00	299.000,00 €	2.135,71 €
27	1.1.15	Altötting	EFH 128,00	279.700,00 €	2.185,16 €
28	13.7.15	Altötting	EFH 170,00	395.380,00 €	2.325,76 €
29	22.6.15	Altötting	EFH 174,00	410.000,00 €	2.356,32 €
30	22.6.15	Altötting	EFH 174,00	410.000,00 €	2.356,32 €
31	26.8.16	Altötting	EFH 194,00	465.000,00 €	2.396,91 €
32	27.10.15	Altötting	EFH 159,00	386.508,00 €	2.430,87 €
33	27.10.15	Altötting	EFH 128,00	319.048,00 €	2.492,56 €
34	30.11.15	Altötting	EFH 259,00	649.000,00 €	2.505,79 €
35	12.10.15	Altötting	EFH 128,00	324.488,00 €	2.535,06 €
36	11.8.16	Altötting	EFH 194,00	495.000,00 €	2.551,55 €
37	12.5.16	Altötting	EFH 128,00	329.000,00 €	2.570,31 €
38	16.6.15	Altötting	EFH 123,00	318.800,00 €	2.591,87 €
39	14.7.15	Altötting	EFH 123,00	318.800,00 €	2.591,87 €
40	1.6.16	Altötting	EFH 189,00	502.000,00 €	2.656,08 €
41	30.3.15	Altötting	EFH 126,00	335.000,00 €	2.658,73 €
42	30.3.15	Altötting	EFH 126,00	335.000,00 €	2.658,73 €
43	16.2.16	Altötting	EFH 128,00	343.333,00 €	2.682,29 €
44	14.3.15	Altötting	EFH 190,00	529.000,00 €	2.784,21 €
45	14.3.15	Altötting	EFH 190,00	529.000,00 €	2.784,21 €

**Kaufpreise**  
Standardabweichung 379,99 €  
**Mittelwert 2.141,25 €**  
Variationskoeffizient 17,75%

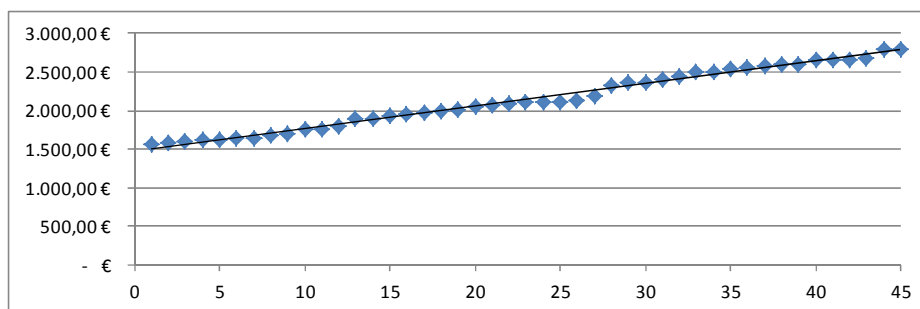
**Wohnfläche**  
Standardabweichung 50,14 m<sup>2</sup>  
**Mittelwert 166,96 m<sup>2</sup>**  
Variationskoeffizient 30,03%

**Anzahl Vergleiche 45**

**Häufigkeit der Mittelwerte**

Kaufpreis 26  
Wohnfläche 28

**Median**  
Kaufpreis 2.107,14 €  
Wohnfläche 144,00 m<sup>2</sup>



## Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte
1	21.03.15	Altötting EFH	210,00	980,00 €	4,67 €
2	16.11.15	Altötting DHH	150,00	700,00 €	4,67 €
3	12.08.15	Altötting EFH	160,00	750,00 €	4,69 €
4	12.08.15	Altötting EFH	160,00	780,00 €	4,88 €
5	22.06.16	Altötting REH	130,00	690,00 €	5,31 €
6	07.10.15	Altötting DHH	140,00	750,00 €	5,36 €
7	01.09.15	Altötting DHH	155,00	850,00 €	5,48 €
8	28.06.16	Altötting DHH	171,00	950,00 €	5,56 €
9	21.11.14	Altötting DHH	150,00	850,00 €	5,67 €
10	16.01.15	Altötting DHH	144,00	820,00 €	5,69 €
11	01.03.15	Altötting EFH	107,00	640,00 €	5,98 €
12	09.11.14	Altötting EFH	140,00	850,00 €	6,07 €
13	04.03.16	Altötting DHH	129,00	790,00 €	6,12 €
14	29.06.16	Altötting DHH	160,00	980,00 €	6,13 €
15	19.09.16	Altötting DHH	140,00	880,00 €	6,29 €
16	26.06.16	Altötting DHH	159,00	1.000,00 €	6,29 €
17	01.11.15	Altötting DHH	139,00	890,00 €	6,40 €
18	05.11.15	Altötting DHH	132,00	850,00 €	6,44 €
19	17.05.16	Altötting DHH	162,00	1.050,00 €	6,48 €
20	10.11.14	Altötting DHH	130,00	850,00 €	6,54 €
21	25.09.16	Altötting DHH	90,00	600,00 €	6,67 €
22	10.07.15	Altötting EFH	220,00	1.480,00 €	6,73 €
23	20.11.15	Altötting DHH	120,00	810,00 €	6,75 €
24	02.11.16	Altötting DHH	115,00	780,00 €	6,78 €
25	25.01.16	Altötting DHH	162,00	1.100,00 €	6,79 €
26	22.11.16	Altötting EFH	110,00	770,00 €	7,00 €
27	19.09.16	Altötting DHH	140,00	980,00 €	7,00 €
28	14.04.15	Altötting REH	97,00	680,00 €	7,01 €
29	05.01.16	Altötting DHH	162,00	1.150,00 €	7,10 €
30	12.09.16	Altötting RH	110,00	790,00 €	7,18 €
31	16.09.16	Altötting DHH	100,00	750,00 €	7,50 €
32	23.06.16	Altötting EFH	105,00	800,00 €	7,62 €
33	24.05.14	Altötting DHH	150,00	1.150,00 €	7,67 €
34	08.10.16	Altötting EFH	130,00	1.000,00 €	7,69 €

<b>Standardabweichung</b>	0,86 €
<b>Mittelwert</b>	<u>6,30 €</u>
<b>Variationskoeffizient</b>	13,6%

<b>Standardabweichung</b>	28,38 m <sup>2</sup>
<b>Mittelwert</b>	<u>140,56 m<sup>2</sup></u>
<b>Variationskoeffizient</b>	20,2%

**Anzahl Vergleiche 34**

**Häufigkeit der Mittelwerte**

- Miete 16
- Wohnfläche 19

**Modus**

- Miete 4,67 €
- Wohnfläche 140,00 m<sup>2</sup>

**Median**

- Miete 6,42 €
- Wohnfläche 140,00 m<sup>2</sup>

