

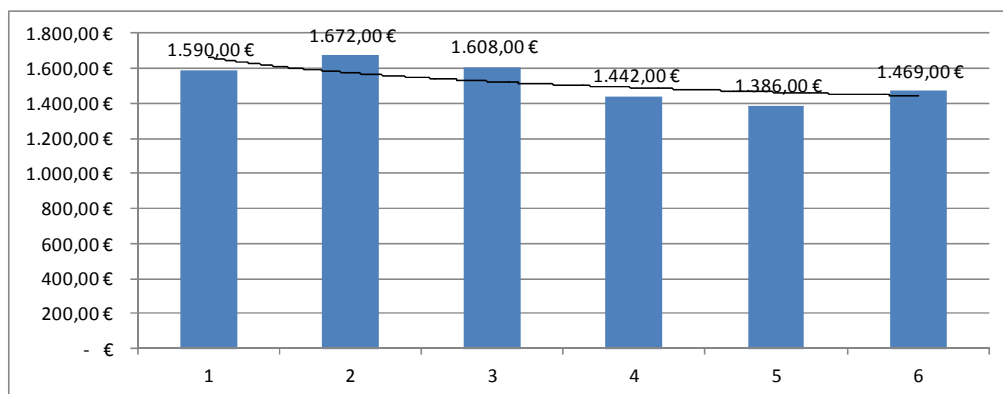
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

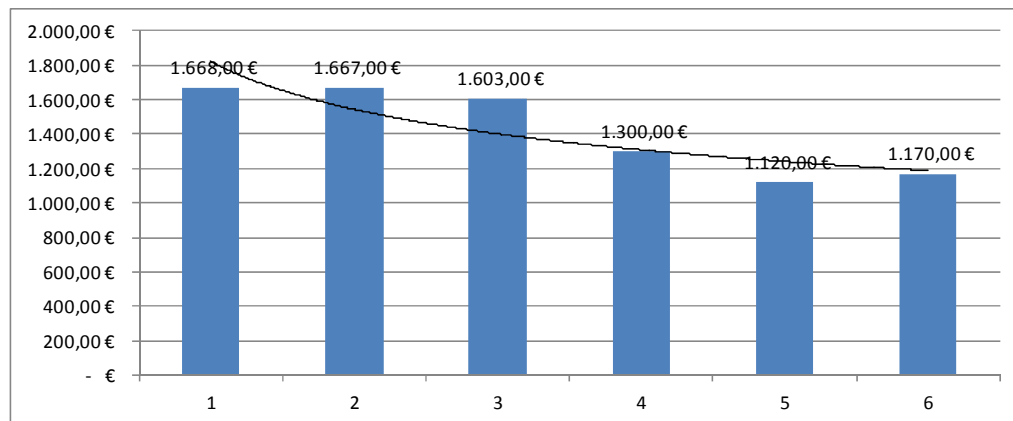
**Marktentwicklung in Neuötting – April 2017
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

Kaufpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	22	35	37	28	46	38
Kaufpreise	1.590,00 €	1.672,00 €	1.608,00 €	1.442,00 €	1.386,00 €	1.469,00 €
Steigerung in Euro	- 82,00 €	64,00 €	166,00 €	56,00 €	- 83,00 €	427,00 €
in Prozent	-5,16%	3,83%	10,32%	3,88%	-5,99%	29,07%

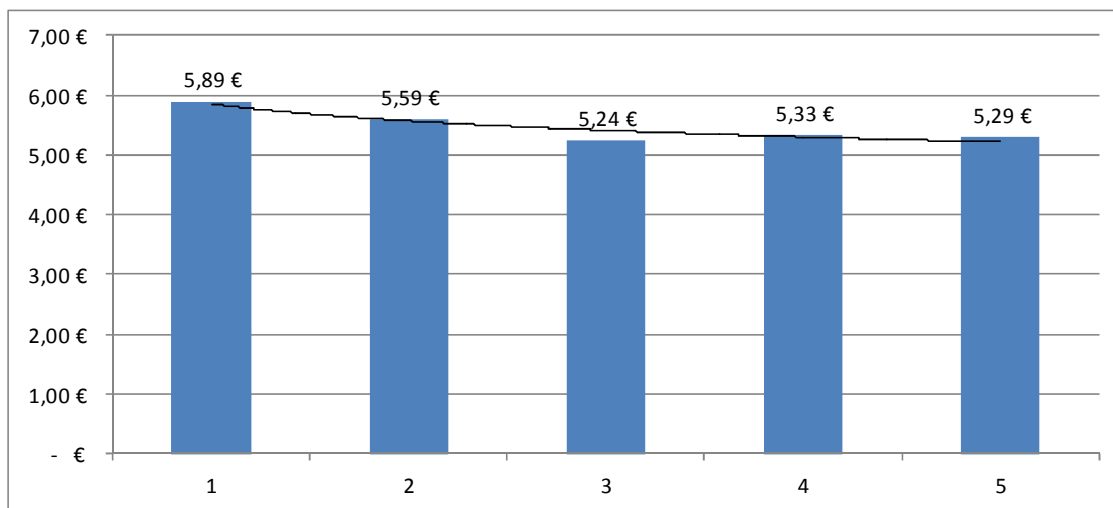


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	86	49	60	53	62	79
Kaufpreise	1.668,00 €	1.667,00 €	1.603,00 €	1.300,00 €	1.120,00 €	1.170,00 €
Steigerung in Euro	1,00 €	64,00 €	303,00 €	180,00 €	- 50,00 €	56,00 €
in Prozent	0,06%	3,84%	18,90%	13,85%	-4,46%	-4,79%

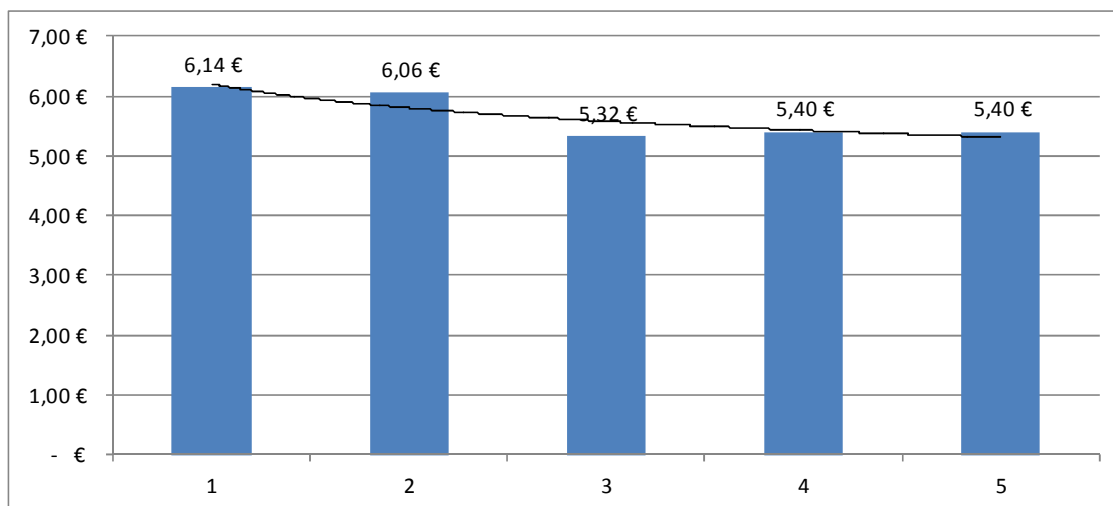


Mietpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	101	91	59	61	42
Mietpreise	5,89 €	5,59 €	5,24 €	5,33 €	5,29 €
Steigerung in Euro	0,30 €	0,35 € -	0,09 €	0,04 €	
in Prozent	5,09%	6,26%	-1,72%	0,75%	

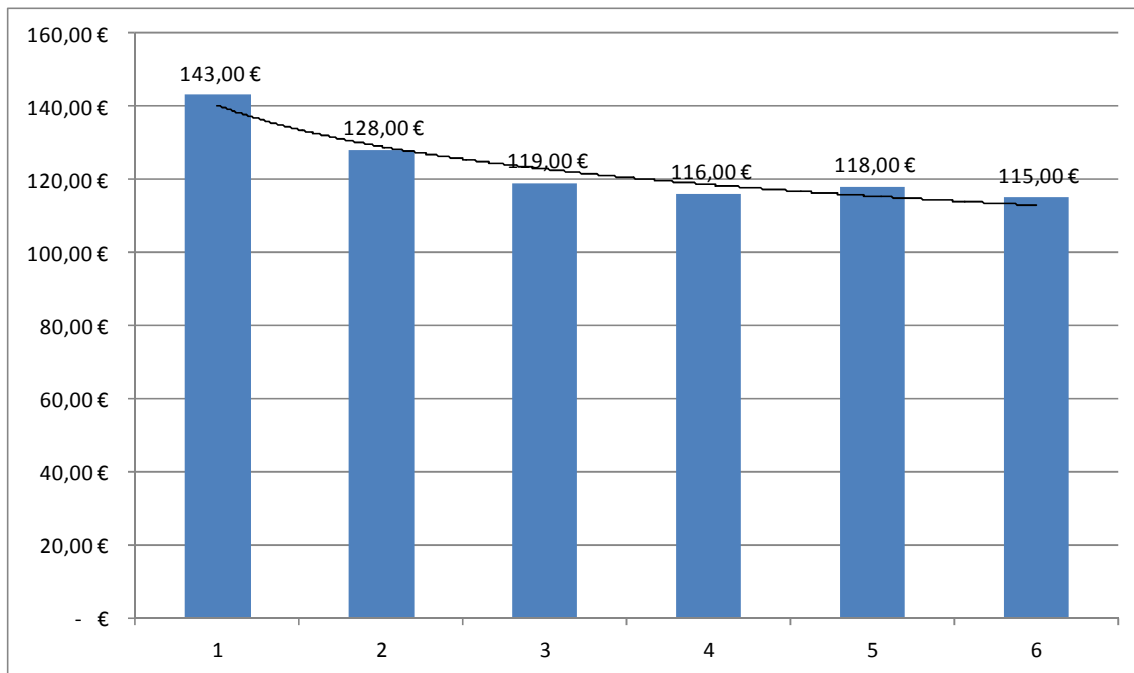


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	10	14	12	8	0
Mietpreise	6,14 €	6,06 €	5,32 €	5,40 €	5,40 €
Steigerung in Euro	0,08 €	0,74 € -	0,08 €	- €	
in Prozent	1,30%	12,21%	-1,50%	0,00%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	10	9	11	9	5	17
Preise	143,00 €	128,00 €	119,00 €	116,00 €	118,00 €	115,00 €
Steigerung in Euro	15,00 €	9,00 €	3,00 € -	2,00 €	3,00 € -	11,00 €
in Prozent	10,49%	7,03%	2,52%	-1,72%	2,54%	-9,57%



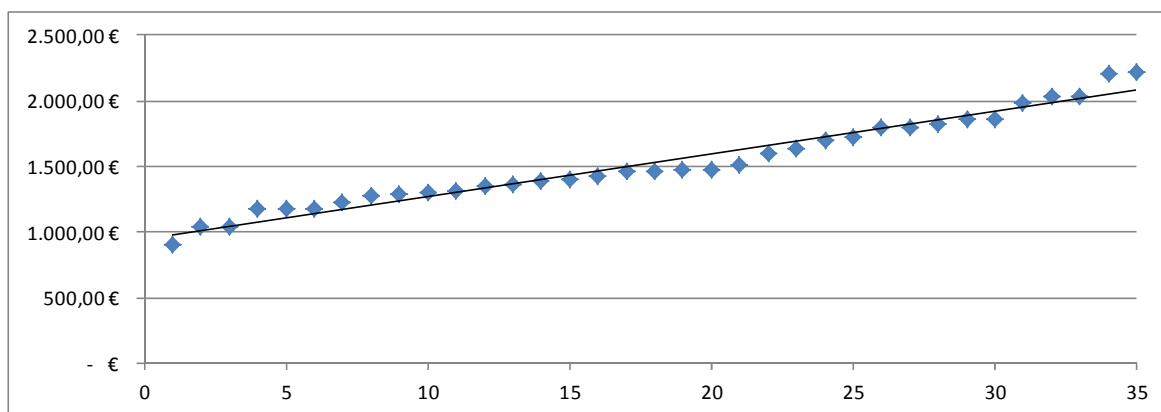
Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Neuötting 2010 - 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.			
EFH	83	79	131	914	120.499
DHH	3	3	112	683	77.000
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
GESAMT	86	82	131	906	118.908

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m ² / Kaufpreis
1	17.3.16	Neuötting	ETW 142,00	129.000,00 € 908,45 €
2	4.5.15	Neuötting	ETW 72,00	75.000,00 € 1.041,67 €
3	6.7.15	Neuötting	ETW 72,00	75.000,00 € 1.041,67 €
4	30.12.16	Neuötting	ETW 72,00	85.000,00 € 1.180,56 €
5	12.1.16	Neuötting	ETW 83,00	98.000,00 € 1.180,72 €
6	2.12.15	Neuötting	ETW 83,00	98.000,00 € 1.180,72 €
7	7.8.15	Neuötting	ETW 80,00	98.000,00 € 1.225,00 €
8	6.10.15	Neuötting	ETW 35,00	44.500,00 € 1.271,43 €
9	4.11.16	Neuötting	ETW 74,00	95.000,00 € 1.283,78 €
10	25.11.15	Neuötting	ETW 122,00	159.000,00 € 1.303,28 €
11	17.1.15	Neuötting	ETW 38,00	50.000,00 € 1.315,79 €
12	11.3.16	Neuötting	ETW 140,00	189.000,00 € 1.350,00 €
13	2.3.15	Neuötting	ETW 88,00	120.000,00 € 1.363,64 €
14	14.11.15	Neuötting	ETW 42,00	58.400,00 € 1.390,48 €
15	28.9.15	Neuötting	ETW 82,00	115.000,00 € 1.402,44 €
16	26.1.16	Neuötting	ETW 77,00	109.500,00 € 1.422,08 €
17	17.3.15	Neuötting	ETW 50,00	73.000,00 € 1.460,00 €
18	9.3.15	Neuötting	ETW 82,00	120.000,00 € 1.463,41 €
19	19.10.16	Neuötting	ETW 61,00	90.000,00 € 1.475,41 €
20	16.2.15	Neuötting	ETW 71,00	105.000,00 € 1.478,87 €
21	12.1.15	Neuötting	ETW 35,00	53.000,00 € 1.514,29 €
22	18.9.15	Neuötting	ETW 67,00	107.000,00 € 1.597,01 €
23	19.10.16	Neuötting	ETW 79,00	129.000,00 € 1.632,91 €
24	11.7.16	Neuötting	ETW 94,00	160.000,00 € 1.702,13 €
25	26.4.16	Neuötting	ETW 55,00	95.000,00 € 1.727,27 €
26	19.10.16	Neuötting	ETW 72,00	129.000,00 € 1.791,67 €
27	13.8.16	Neuötting	ETW 72,00	129.000,00 € 1.791,67 €
28	2.2.16	Neuötting	ETW 92,00	168.000,00 € 1.826,09 €
29	18.5.15	Neuötting	ETW 72,00	134.000,00 € 1.861,11 €
30	23.3.16	Neuötting	ETW 72,00	134.000,00 € 1.861,11 €
31	7.7.15	Neuötting	ETW 88,00	175.000,00 € 1.988,64 €
32	19.10.16	Neuötting	ETW 69,00	140.000,00 € 2.028,99 €
33	23.11.15	Neuötting	ETW 88,00	179.000,00 € 2.034,09 €
34	27.4.15	Neuötting	ETW 90,00	199.000,00 € 2.211,11 €
35	17.4.16	Neuötting	ETW 58,00	129.000,00 € 2.224,14 €

<u>Kaufpreise</u>	
Standardabweichung	331,94 €
Mittelwert	1.529,47 €
Variationskoeffizient	21,70%
<u>Wohnfläche</u>	
Standardabweichung	23,83 m ²
Mittelwert	76,26 m²
Variationskoeffizient	31,24%
<u>Anzahl Vergleiche 35</u>	
Häufigkeit der Mittelwerte	
Kaufpreis	21
Wohnfläche	19
<u>Median</u>	
Kaufpreis	1.463,41 €
Wohnfläche	72,00 m ²



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	<u>Mietwerte</u>		
1	24.03.15	Neuötting	WHG	70,00	350,00 €	5,00 €	
2	18.09.16	Neuötting	WHG	90,00	450,00 €	5,00 €	Standardabweichung 0,46 €
3	03.02.16	Neuötting	WHG	83,00	420,00 €	5,06 €	Mittelwert <u>5,76 €</u>
4	07.11.16	Neuötting	WHG	73,00	370,00 €	5,07 €	Variationskoeffizient 8,1%
5	25.07.16	Neuötting	WHG	65,00	330,00 €	5,08 €	
6	06.02.16	Neuötting	WHG	92,00	470,00 €	5,11 €	
7	09.08.16	Neuötting	WHG	40,00	205,00 €	5,13 €	
8	05.11.15	Neuötting	WHG	79,00	410,00 €	5,19 €	Standardabweichung 20,43 m ²
9	17.07.16	Neuötting	WHG	100,00	520,00 €	5,20 €	Mittelwert <u>74,69 m²</u>
10	16.07.16	Neuötting	WHG	62,00	330,00 €	5,32 €	Variationskoeffizient 27,3%
11	07.12.16	Neuötting	WHG	56,00	300,00 €	5,36 €	
12	14.09.16	Neuötting	WHG	69,00	370,00 €	5,36 €	
13	11.07.16	Neuötting	WHG	79,00	425,00 €	5,38 €	Anzahl Vergleiche 49
14	07.09.16	Neuötting	WHG	63,00	340,00 €	5,40 €	
15	26.01.16	Neuötting	WHG	74,00	400,00 €	5,41 €	Häufigkeit der Mittelwerte
16	21.03.16	Neuötting	WHG	90,00	495,00 €	5,50 €	Miete 25
17	27.04.16	Neuötting	WHG	80,00	445,00 €	5,56 €	Wohnfläche 23
18	29.06.16	Neuötting	WHG	68,00	380,00 €	5,59 €	
19	15.05.16	Neuötting	DHH	130,00	730,00 €	5,62 €	Modus
20	01.04.16	Neuötting	WHG	80,00	450,00 €	5,63 €	Miete 5,00 €
21	08.06.16	Neuötting	WHG	69,00	390,00 €	5,65 €	Wohnfläche 79,00 m ²
22	21.12.16	Neuötting	WHG	75,00	425,00 €	5,67 €	
23	07.07.16	Neuötting	WHG	52,00	295,00 €	5,67 €	Median
24	29.01.16	Neuötting	WHG	94,00	535,00 €	5,69 €	Miete 5,70 €
25	22.08.16	Neuötting	WHG	79,00	450,00 €	5,70 €	Wohnfläche 77,00 m ²
26	03.12.16	Neuötting	WHG	52,00	300,00 €	5,77 €	
27	07.12.16	Neuötting	MAIS	78,00	450,00 €	5,77 €	
28	19.07.16	Neuötting	WHG	90,00	520,00 €	5,78 €	
29	07.04.16	Neuötting	WHG	77,00	450,00 €	5,84 €	
30	29.07.16	Neuötting	WHG	34,00	200,00 €	5,88 €	
31	19.07.16	Neuötting	WHG	95,00	560,00 €	5,89 €	
32	09.03.16	Neuötting	WHG	79,00	479,00 €	6,06 €	
33	07.04.16	Neuötting	WHG	70,00	425,00 €	6,07 €	
34	06.04.16	Neuötting	WHG	37,00	225,00 €	6,08 €	
35	21.09.16	Neuötting	WHG	64,00	390,00 €	6,09 €	
36	12.09.16	Neuötting	WHG	77,00	475,00 €	6,17 €	
37	09.05.16	Neuötting	WHG	70,00	434,00 €	6,20 €	
38	20.07.16	Neuötting	WHG	58,00	360,00 €	6,21 €	
39	16.06.16	Neuötting	WHG	77,00	480,00 €	6,23 €	
40	16.11.16	Neuötting	WHG	40,00	250,00 €	6,25 €	
41	26.04.16	Neuötting	WHG	88,00	550,00 €	6,25 €	
42	06.04.16	Neuötting	WHG	140,00	890,00 €	6,36 €	
43	19.10.16	Neuötting	WHG	97,00	617,00 €	6,36 €	
44	26.11.16	Neuötting	WHG	96,00	611,00 €	6,36 €	
45	05.09.16	Neuötting	WHG	80,00	510,00 €	6,38 €	
46	11.04.16	Neuötting	WHG	62,00	400,00 €	6,45 €	
47	19.07.16	Neuötting	WHG	40,00	260,00 €	6,50 €	
48	21.10.16	Neuötting	WHG	66,00	430,00 €	6,52 €	
49	17.01.16	Neuötting	WHG	81,00	530,00 €	6,54 €	

