

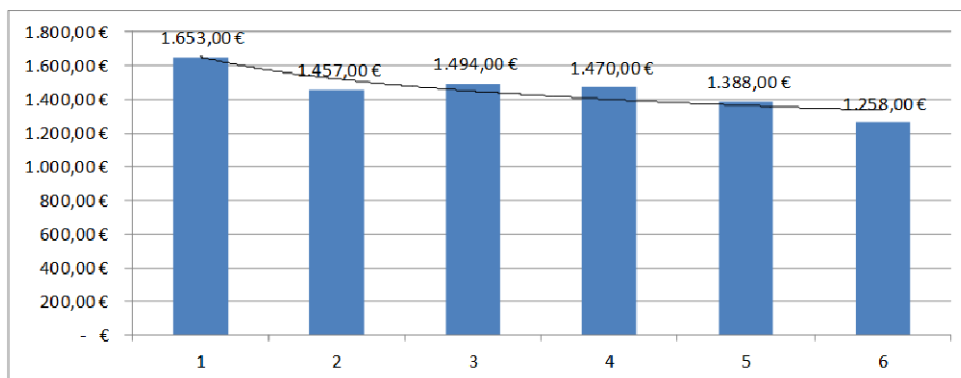
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

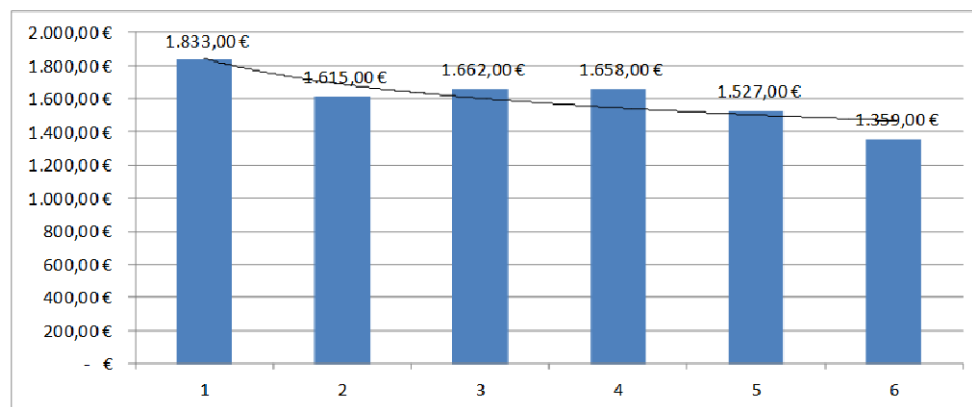
**Marktentwicklung in Emmerting – März 2017
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten**

Kaufpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	12	9	5	6	10	13
Kaufpreise	1.653,00 €	1.457,00 €	1.494,00 €	1.470,00 €	1.388,00 €	1.258,00 €
Steigerung in Euro	196,00 € -	37,00 €	24,00 €	82,00 €	130,00 € -	29,00 €
in Prozent	11,86%	-2,54%	1,61%	5,58%	9,37%	-2,31%

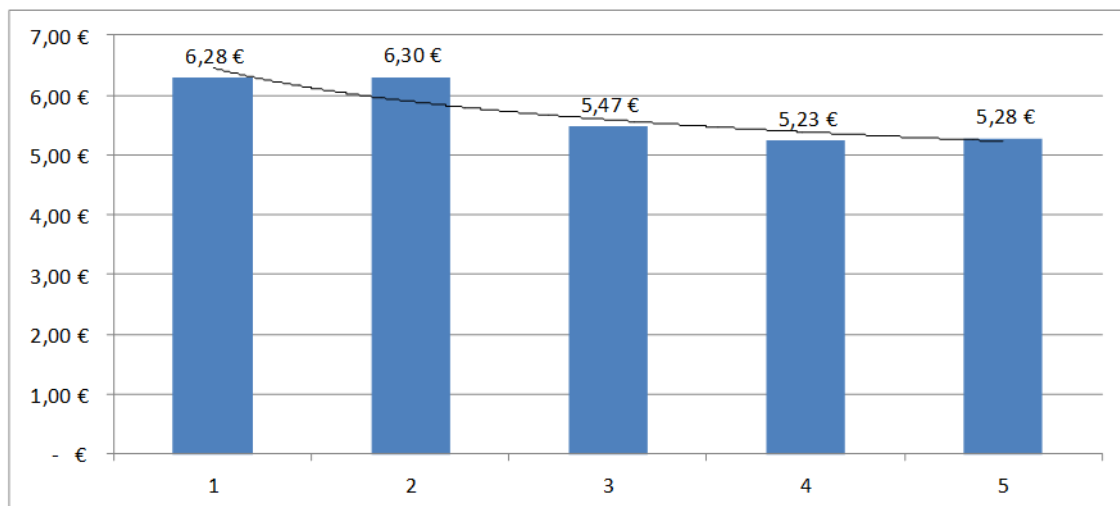


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	44	26	26	39	23	55
Kaufpreise	1.833,00 €	1.615,00 €	1.662,00 €	1.658,00 €	1.527,00 €	1.359,00 €
Steigerung in Euro	218,00 € -	47,00 €	4,00 €	131,00 €	168,00 €	58,00 €
in Prozent	11,89%	-2,91%	0,24%	7,90%	11,00%	4,27%

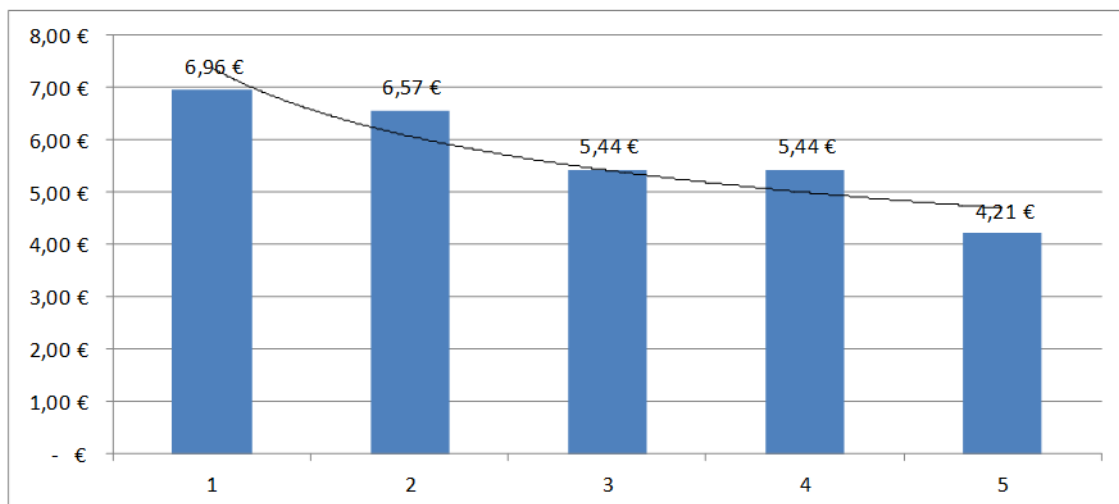


Mietpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	33	23	23	9	2
Mietpreise	6,28 €	6,30 €	5,47 €	5,23 €	5,28 €
Steigerung in Euro	- 0,02 €	0,83 €	0,24 €	- 0,05 €	
in Prozent	-0,32%	13,17%	4,39%	-0,96%	

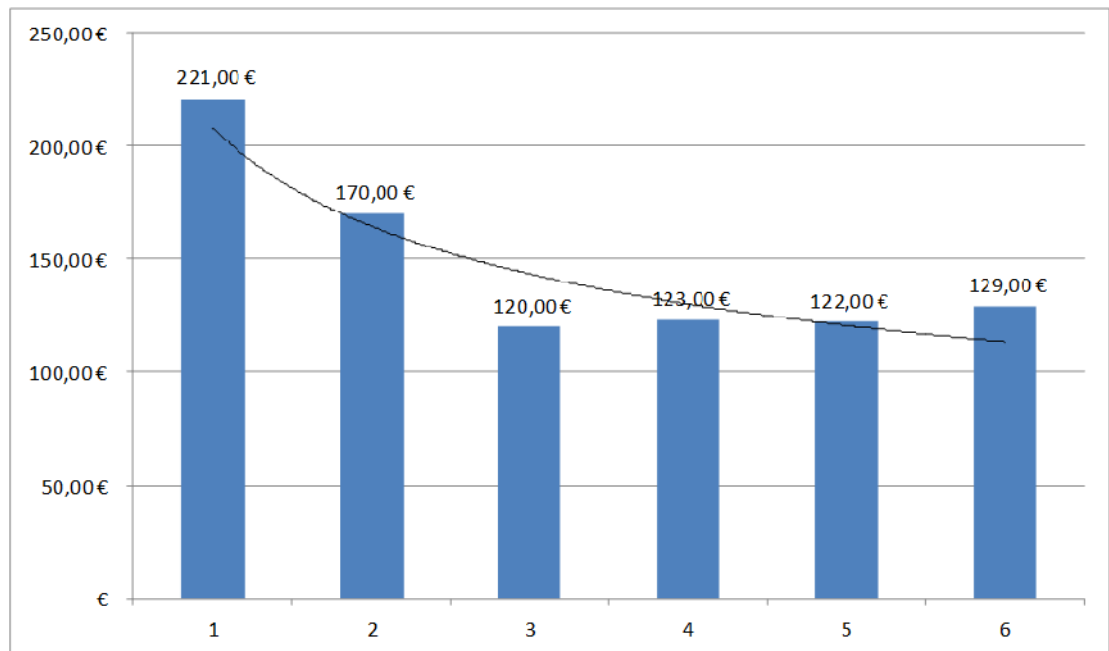


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	5	3	5	11	1
Mietpreise	6,96 €	6,57 €	5,44 €	5,44 €	4,21 €
Steigerung in Euro	0,39 €	1,13 €	- €	1,23 €	
in Prozent	5,60%	17,20%	0,00%	22,61%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	3	4	7	18	7	8
Preise	221,00 €	170,00 €	120,00 €	123,00 €	122,00 €	129,00 €
Steigerung in Euro	51,00 €	50,00 € -	3,00 €	1,00 € -	7,00 €	18,00 €
in Prozent	23,08%	29,41%	-2,50%	0,81%	-5,74%	13,95%



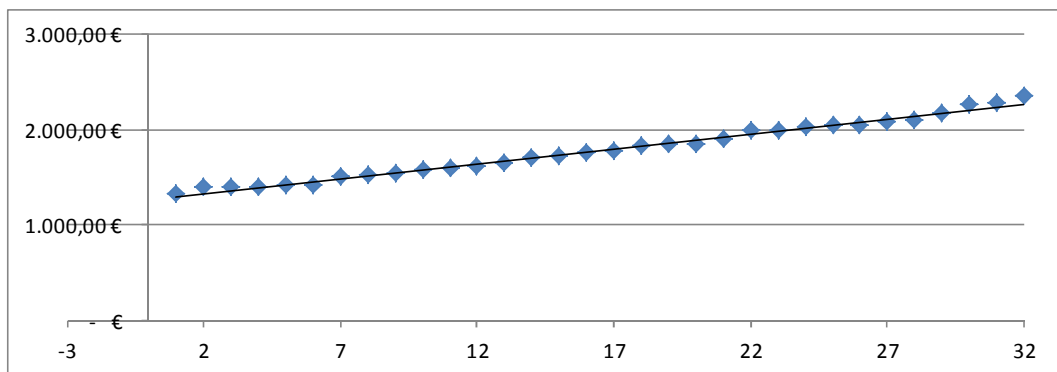
Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Emmerting 2010 - 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.			
EFH	63	59	116	829	96.325
DHH	3	3	185	642	119.000
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	2	2	183	1.444	264.500
MFH	3	3	175	1.234	216.333
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
GESAMT	71	67	125	858	107.734

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m2/ Kaufpreis	
1	17.5.16	Emmerting MFH	260,00	348.000,00 €	1.338,00 €
2	7.11.16	Emmerting DHH	168,00	235.000,00 €	1.399,00 €
3	5.3.16	Emmerting ETW	70,00	98.000,00 €	1.400,00 €
4	12.4.16	Emmerting EFH	124,00	174.110,00 €	1.404,00 €
5	7.11.16	Emmerting ETW	84,00	119.000,00 €	1.417,00 €
6	12.2.16	Emmerting ETW	97,00	138.000,00 €	1.423,00 €
7	29.11.16	Emmerting EFH	236,00	359.000,00 €	1.521,00 €
8	9.12.16	Emmerting DHH	209,00	320.000,00 €	1.531,00 €
9	19.3.16	Emmerting EFH	259,00	399.000,00 €	1.541,00 €
10	9.3.16	Emmerting ETW	56,00	89.000,00 €	1.589,00 €
11	15.8.16	Emmerting ETW	47,00	75.000,00 €	1.596,00 €
12	22.11.16	Emmerting EFH	259,00	419.000,00 €	1.618,00 €
13	9.6.16	Emmerting ETW	132,00	218.000,00 €	1.652,00 €
14	16.6.16	Emmerting EFH	145,00	248.000,00 €	1.710,00 €
15	22.4.16	Emmerting ETW	63,00	109.000,00 €	1.730,00 €
16	13.5.16	Emmerting ETW	124,00	218.000,00 €	1.758,00 €
17	29.11.16	Emmerting EFH	259,00	460.000,00 €	1.776,00 €
18	19.12.16	Emmerting MFH	207,00	380.000,00 €	1.836,00 €
19	10.6.16	Emmerting RH	86,00	159.000,00 €	1.849,00 €
20	28.4.16	Emmerting DHH	134,00	248.000,00 €	1.851,00 €
21	21.4.16	Emmerting ETW	57,00	109.000,00 €	1.912,00 €
22	1.6.16	Emmerting EFH	198,00	395.000,00 €	1.995,00 €
23	31.5.16	Emmerting EFH	198,00	395.000,00 €	1.995,00 €
24	24.3.16	Emmerting EFH	195,00	395.000,00 €	2.026,00 €
25	4.4.16	Emmerting EFH	176,00	360.000,00 €	2.045,00 €
26	15.2.16	Emmerting MFH	176,00	360.000,00 €	2.045,00 €
27	23.4.16	Emmerting EFH	189,00	395.000,00 €	2.090,00 €
28	24.3.16	Emmerting ETW	80,00	168.000,00 €	2.100,00 €
29	15.10.16	Emmerting EFH	160,00	349.000,00 €	2.181,00 €
30	21.3.16	Emmerting MAIS	72,00	162.800,00 €	2.261,00 €
31	3.8.16	Emmerting DHH	136,00	309.900,00 €	2.279,00 €
32	29.1.16	Emmerting EFH	250,00	590.000,00 €	2.360,00 €

<u>Kaufpreise</u>	
Standardabweichung	289,95 €
<u>Mittelwert</u>	<u>1.788,38 €</u>
Variationskoeffizient	16,21%
<u>Wohnfläche</u>	
Standardabweichung	67,99 m ²
<u>Mittelwert</u>	<u>153,31 m²</u>
Variationskoeffizient	44,34%
<u>Anzahl Vergleiche 32</u>	
Häufigkeit der Mittelwerte	
Kaufpreis	17
Wohnfläche	16
<u>Median</u>	
Kaufpreis	1.767,00 €
Wohnfläche	152,50 m ²



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte		
1	12.08.16	Emmerting	WHG	83,00	415,00 €	5,00 €	
2	18.01.16	Emmerting	WHG	73,00	370,00 €	5,07 €	Standardabweichung 0,53 €
3	31.05.16	Emmerting	WHG	72,00	370,00 €	5,14 €	Mittelwert 6,03 €
4	19.05.16	Emmerting	WHG	73,00	380,00 €	5,21 €	Variationskoeffizient 8,9%
5	11.07.15	Emmerting	WHG	65,00	340,00 €	5,23 €	
6	30.03.15	Emmerting	WHG	73,00	398,00 €	5,45 €	
7	29.05.15	Emmerting	WHG	73,00	398,00 €	5,45 €	
8	18.10.16	Emmerting	WHG	73,00	400,00 €	5,48 €	Standardabweichung 24,82 m ²
9	19.10.15	Emmerting	DHH	140,00	800,00 €	5,71 €	Mittelwert 78,37 m²
10	01.07.15	Emmerting	EFH	156,00	900,00 €	5,77 €	Variationskoeffizient 31,7%
11	21.08.16	Emmerting	WHG	100,00	580,00 €	5,80 €	
12	06.05.15	Emmerting	WHG	81,00	470,00 €	5,80 €	
13	12.11.14	Emmerting	WHG	72,00	420,00 €	5,83 €	Anzahl Vergleiche 38
14	05.03.16	Emmerting	WHG	87,00	510,00 €	5,86 €	
15	05.03.16	Emmerting	WHG	60,00	355,00 €	5,92 €	Häufigkeit der Mittelwerte
16	13.11.16	Emmerting	WHG	81,00	480,00 €	5,93 €	Miete 18
17	20.01.16	Emmerting	WHG	59,00	350,00 €	5,93 €	Wohnfläche 21
18	09.11.16	Emmerting	WHG	70,00	420,00 €	6,00 €	
19	16.07.15	Emmerting	WHG	58,00	350,00 €	6,03 €	Modus
20	04.10.15	Emmerting	WHG	60,00	365,00 €	6,08 €	Miete 5,45 €
21	07.06.15	Emmerting	WHG	64,00	390,00 €	6,09 €	Wohnfläche 73,00 m ²
22	20.05.15	Emmerting	WHG	80,00	490,00 €	6,13 €	
23	13.09.16	Emmerting	WHG	65,00	400,00 €	6,15 €	Median
24	23.05.16	Emmerting	WHG	64,00	395,00 €	6,17 €	Miete 6,06 €
25	07.04.16	Emmerting	WHG	55,00	340,00 €	6,18 €	Wohnfläche 73,00 m ²
26	12.08.16	Emmerting	WHG	98,00	610,00 €	6,22 €	
27	14.08.16	Emmerting	WHG	98,00	610,00 €	6,22 €	
28	02.09.15	Emmerting	MAIS	99,00	620,00 €	6,26 €	
29	17.05.15	Emmerting	WHG	30,00	190,00 €	6,33 €	
30	03.04.16	Emmerting	WHG	86,00	550,00 €	6,40 €	
31	07.06.15	Emmerting	WHG	80,00	520,00 €	6,50 €	
32	15.06.16	Emmerting	WHG	90,00	590,00 €	6,56 €	
33	17.06.15	Emmerting	WHG	40,00	265,00 €	6,63 €	
34	18.12.16	Emmerting	DHH	110,00	750,00 €	6,82 €	
35	20.12.16	Emmerting	DHH	110,00	750,00 €	6,82 €	
36	25.09.16	Emmerting	WHG	40,00	275,00 €	6,88 €	
37	07.02.15	Emmerting	DHH	105,00	740,00 €	7,05 €	
38	09.09.15	Emmerting	WHG	55,00	390,00 €	7,09 €	

