

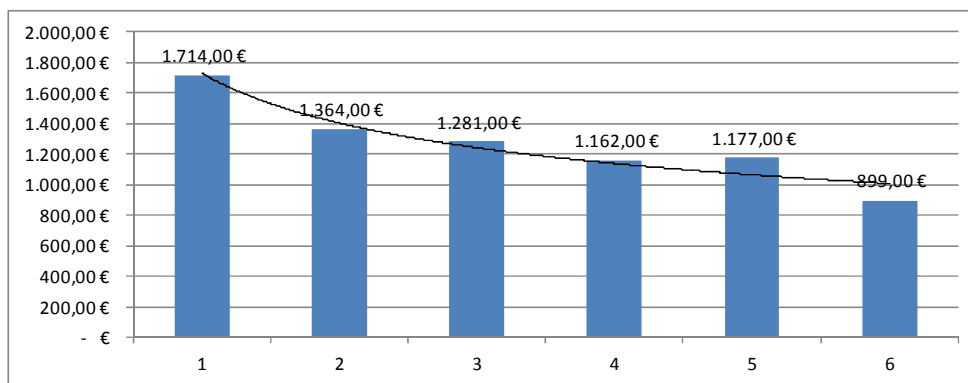
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

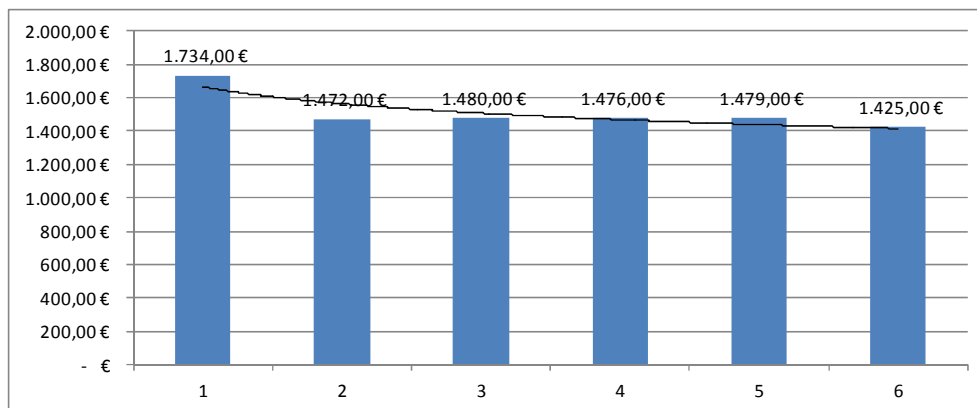
Marktentwicklung in Garching an der Alz – Februar 2017
auf Basis von Angebotspreisen und Angebotsmieten

Kaufpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	44	42	42	58	29	59
Kaufpreise	1.714,00 €	1.364,00 €	1.281,00 €	1.162,00 €	1.177,00 €	899,00 €
Steigerung in Euro	350,00 €	83,00 €	119,00 €	15,00 €	278,00 €	286,00 €
in Prozent	20,42%	6,09%	9,29%	-1,29%	23,62%	-31,81%

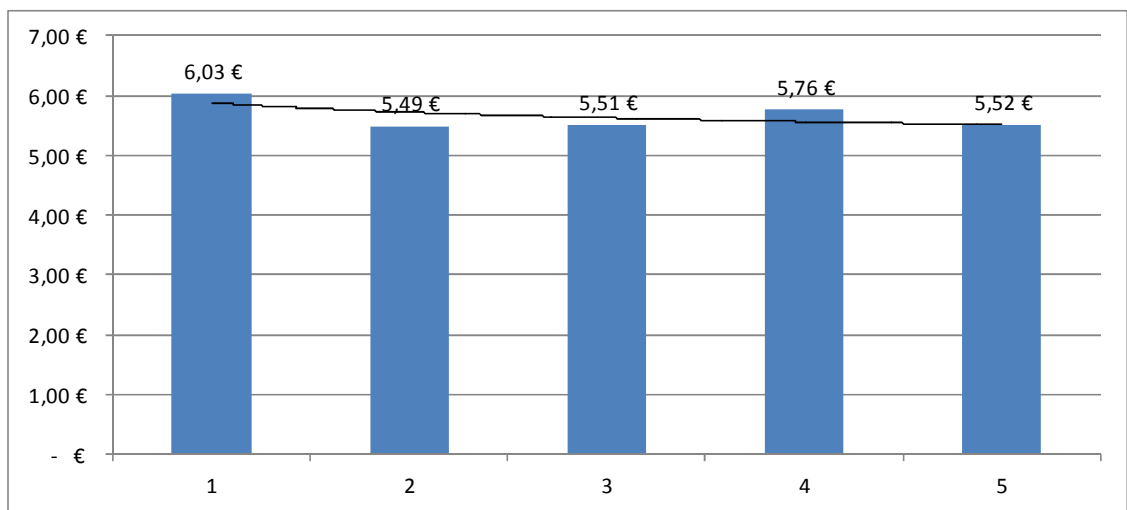


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	81	69	86	98	62	79
Kaufpreise	1.734,00 €	1.472,00 €	1.480,00 €	1.476,00 €	1.479,00 €	1.425,00 €
Steigerung in Euro	262,00 €	8,00 €	4,00 €	3,00 €	54,00 €	21,00 €
in Prozent	15,11%	-0,54%	0,27%	-0,20%	3,65%	-1,47%

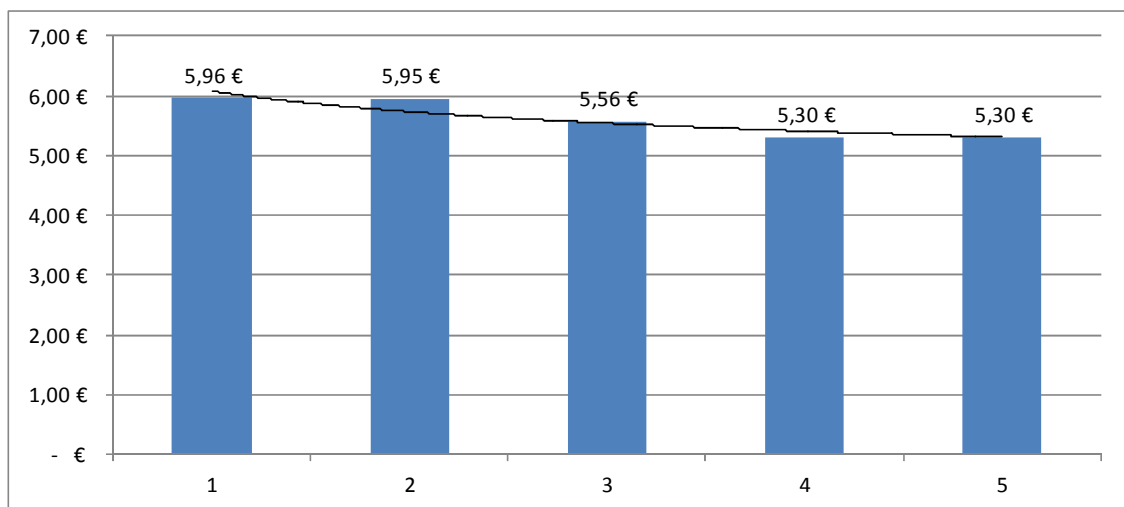


Mietpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	65	67	36	25	5
Mietpreise	6,03 €	5,49 €	5,51 €	5,76 €	5,52 €
Steigerung in Euro	0,54 € -	0,02 € -	0,25 €	0,24 €	
in Prozent	8,96%	-0,36%	-4,54%	4,17%	

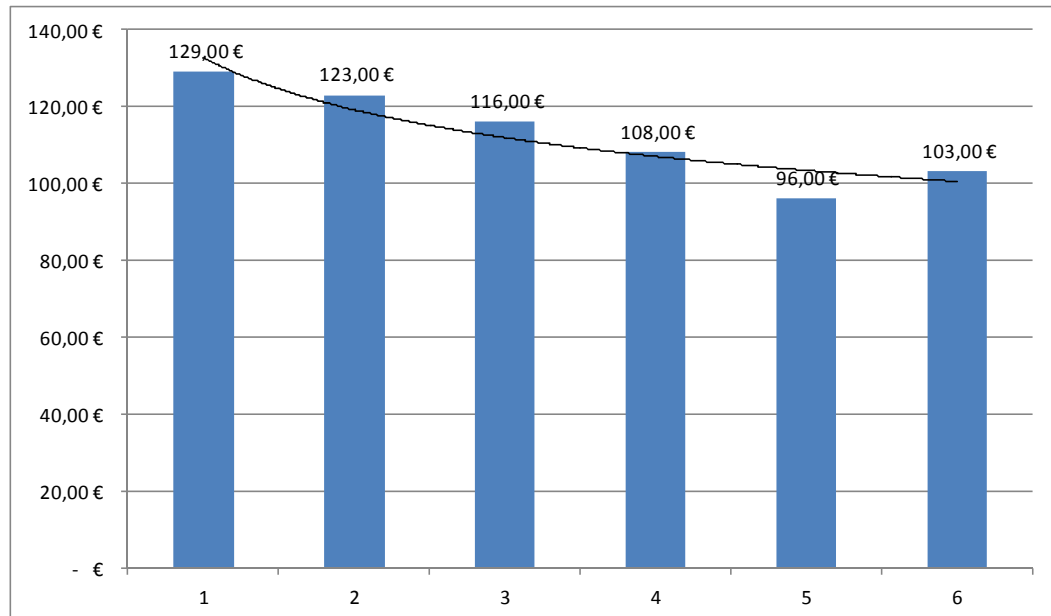


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	13	11	3	9	0
Mietpreise	5,96 €	5,95 €	5,56 €	5,30 €	5,30 €
Steigerung in Euro	0,01 €	0,39 €	0,26 €	- €	
in Prozent	0,17%	6,55%	4,68%	0,00%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	11	11	10	5	3	4
Preise	129,00 €	123,00 €	116,00 €	108,00 €	96,00 €	103,00 €
Steigerung in Euro	6,00 €	7,00 €	8,00 €	12,00 €	- 7,00 €	- €
in Prozent	4,65%	5,69%	6,90%	11,11%	-7,29%	0,00%



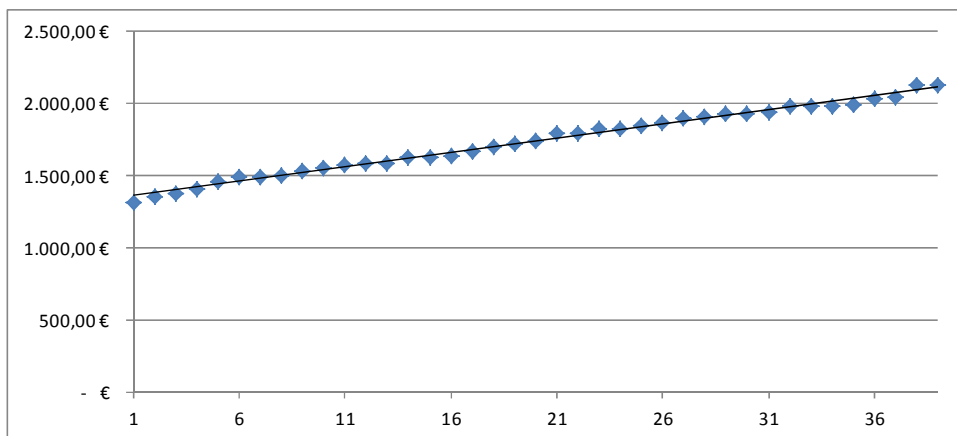
Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Garching 2012 - 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €
EFH	51	41	119	990	118.732
DHH	3	3	102	794	81.666
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	4	4	215	1.308	281.375
MFH	2	2	121	2.542	310.000
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
GESAMT	60	50	128	1.066	137.170

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m2/ Kaufpreis	
1	19.4.16	Garching a.d.Alz EFH	140,00	184.000,00 €	1.314,29 €
2	3.11.16	Garching a.d.Alz EFH	70,00	95.000,00 €	1.357,14 €
3	25.5.16	Garching a.d.Alz EFH	192,00	264.160,00 €	1.375,83 €
4	22.11.16	Garching a.d.Alz EFH	192,00	271.150,00 €	1.412,24 €
5	27.4.16	Garching a.d.Alz DHH	200,00	291.998,00 €	1.459,99 €
6	19.3.16	Garching a.d.Alz EFH	184,00	275.000,00 €	1.494,57 €
7	17.7.16	Garching a.d.Alz DHH	184,00	275.000,00 €	1.494,57 €
8	27.4.16	Garching a.d.Alz EFH	183,00	275.000,00 €	1.502,73 €
9	28.9.16	Garching a.d.Alz EFH	170,00	260.000,00 €	1.529,41 €
10	29.5.16	Garching a.d.Alz REH	100,00	155.000,00 €	1.550,00 €
11	17.6.16	Garching a.d.Alz DHH	174,00	275.000,00 €	1.580,46 €
12	11.10.16	Garching a.d.Alz EFH	170,00	270.000,00 €	1.588,24 €
13	11.10.16	Garching a.d.Alz EFH	170,00	270.000,00 €	1.588,24 €
14	24.11.16	Garching a.d.Alz EFH	220,00	359.000,00 €	1.631,82 €
15	3.7.16	Garching a.d.Alz DHH	220,00	359.000,00 €	1.631,82 €
16	26.5.16	Garching a.d.Alz EFH	116,00	190.000,00 €	1.637,93 €
17	9.6.16	Garching a.d.Alz DHH	150,00	250.000,00 €	1.666,67 €
18	8.11.16	Garching a.d.Alz DHH	150,00	255.000,00 €	1.700,00 €
19	10.2.16	Garching a.d.Alz EFH	133,00	229.500,00 €	1.725,56 €
20	16.4.16	Garching a.d.Alz DHH	177,00	309.000,00 €	1.745,76 €
21	28.12.16	Garching a.d.Alz EFH	134,00	240.000,00 €	1.791,04 €
22	9.6.16	Garching a.d.Alz EFH	155,00	278.000,00 €	1.793,55 €
23	22.7.16	Garching a.d.Alz EFH	155,00	283.000,00 €	1.825,81 €
24	21.7.16	Garching a.d.Alz EFH	155,00	283.000,00 €	1.825,81 €
25	28.12.16	Garching a.d.Alz EFH	134,00	247.000,00 €	1.843,28 €
26	26.7.16	Garching a.d.Alz EFH	101,00	189.000,00 €	1.871,29 €
27	27.4.16	Garching a.d.Alz ZFH	207,00	392.998,00 €	1.898,54 €
28	27.4.16	Garching a.d.Alz DHH	137,00	262.000,00 €	1.912,41 €
29	19.3.16	Garching a.d.Alz EFH	124,00	239.000,00 €	1.927,42 €
30	10.5.16	Garching a.d.Alz DHH	124,00	239.000,00 €	1.927,42 €
31	26.10.16	Garching a.d.Alz REH	126,00	245.000,00 €	1.944,44 €
32	22.10.16	Garching a.d.Alz EFH	126,00	249.500,00 €	1.980,16 €
33	29.11.16	Garching a.d.Alz EFH	126,00	249.500,00 €	1.980,16 €
34	3.8.16	Garching a.d.Alz EFH	101,00	200.000,00 €	1.980,20 €
35	24.3.16	Garching a.d.Alz DHH	140,00	279.000,00 €	1.992,86 €
36	25.12.16	Garching a.d.Alz REH	83,00	169.000,00 €	2.036,14 €
37	21.7.16	Garching a.d.Alz EFH	120,00	245.000,00 €	2.041,67 €
38	11.9.16	Garching a.d.Alz DHH	120,00	255.000,00 €	2.125,00 €
39	29.12.16	Garching a.d.Alz EFH	122,00	259.500,00 €	2.127,05 €

<u>Kaufpreise</u>	
Standardabweichung	223,30 €
Mittelwert	1.738,76 €
Variationskoeffizient	12,84%
<u>Wohnfläche</u>	
Standardabweichung	36,21 m ²
Mittelwert	148,33 m²
Variationskoeffizient	24,41%
<u>Anzahl Vergleiche</u> 39	
Häufigkeit der Mittelwerte	
Kaufpreis	19
Wohnfläche	20
<u>Median</u>	
Kaufpreis	1.745,76 €
Wohnfläche	140,00 m ²



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete		
1	10.10.16	Garching a.d.Alz WHG	73,00	374,00 €	5,12 €	
2	20.09.16	Garching a.d.Alz WHG	78,00	400,00 €	5,13 €	Standardabweichung 0,50 €
3	02.07.16	Garching a.d.Alz WHG	115,00	590,00 €	5,13 €	Mittelwert <u>5,94 €</u>
4	23.03.16	Garching a.d.Alz WHG	65,00	340,00 €	5,23 €	Variationskoeffizient 8,5%
5	30.09.16	Garching a.d.Alz EFH	160,00	850,00 €	5,31 €	
6	26.02.16	Garching a.d.Alz RH	159,00	850,00 €	5,35 €	
7	27.04.16	Garching a.d.Alz WHG	39,00	213,00 €	5,46 €	
8	27.04.16	Garching a.d.Alz WHG	55,00	302,00 €	5,49 €	Standardabweichung 33,81 m ²
9	01.04.16	Garching a.d.Alz WHG	78,00	430,00 €	5,51 €	Mittelwert <u>86,34 m²</u>
10	06.10.15	Garching a.d.Alz WHG	67,00	370,00 €	5,52 €	Variationskoeffizient 39,2%
11	04.09.16	Garching a.d.Alz WHG	100,00	560,00 €	5,60 €	
12	28.10.16	Garching a.d.Alz EFH	160,00	900,00 €	5,63 €	
13	12.05.16	Garching a.d.Alz WHG	80,00	450,00 €	5,63 €	Anzahl Vergleiche 38
14	29.06.16	Garching a.d.Alz REH	159,00	900,00 €	5,66 €	Häufigkeit der Mittelwerte
15	05.08.16	Garching a.d.Alz WHG	60,00	340,00 €	5,67 €	Miete 19
16	07.01.15	Garching a.d.Alz WHG	80,00	460,00 €	5,75 €	Wohnfläche 24
17	11.03.16	Garching a.d.Alz WHG	60,00	350,00 €	5,83 €	
18	05.10.16	Garching a.d.Alz WHG	59,00	345,00 €	5,85 €	
19	26.02.16	Garching a.d.Alz WHG	85,00	500,00 €	5,88 €	Modus
20	28.09.16	Garching a.d.Alz WHG	87,00	520,00 €	5,98 €	Miete 5,63 €
21	01.11.16	Garching a.d.Alz WHG	60,00	360,00 €	6,00 €	Wohnfläche 85,00 m ²
22	29.09.16	Garching a.d.Alz WHG	92,00	555,00 €	6,03 €	
23	19.05.16	Garching a.d.Alz WHG	69,00	420,00 €	6,09 €	Median
24	07.12.16	Garching a.d.Alz WHG	100,00	610,00 €	6,10 €	Miete 5,93 €
25	24.10.16	Garching a.d.Alz WHG	44,00	270,00 €	6,14 €	Wohnfläche 80,00 m ²
26	31.08.16	Garching a.d.Alz DHH	125,00	780,00 €	6,24 €	
27	25.10.16	Garching a.d.Alz WHG	51,00	320,00 €	6,27 €	
28	03.08.16	Garching a.d.Alz WHG	43,00	270,00 €	6,28 €	
29	02.12.16	Garching a.d.Alz WHG	108,00	680,00 €	6,30 €	
30	26.08.16	Garching a.d.Alz RH	120,00	760,00 €	6,33 €	
31	23.03.16	Garching a.d.Alz WHG	70,00	450,00 €	6,43 €	
32	04.12.16	Garching a.d.Alz WHG	85,00	550,00 €	6,47 €	
33	10.02.16	Garching a.d.Alz WHG	57,00	375,00 €	6,58 €	
34	01.09.16	Garching a.d.Alz WHG	100,00	660,00 €	6,60 €	
35	20.12.15	Garching a.d.Alz DHH	128,00	850,00 €	6,64 €	
36	21.09.16	Garching a.d.Alz WHG	40,00	270,00 €	6,75 €	
37	03.03.16	Garching a.d.Alz WHG	85,00	575,00 €	6,76 €	
38	27.10.16	Garching a.d.Alz WHG	85,00	600,00 €	7,06 €	

