

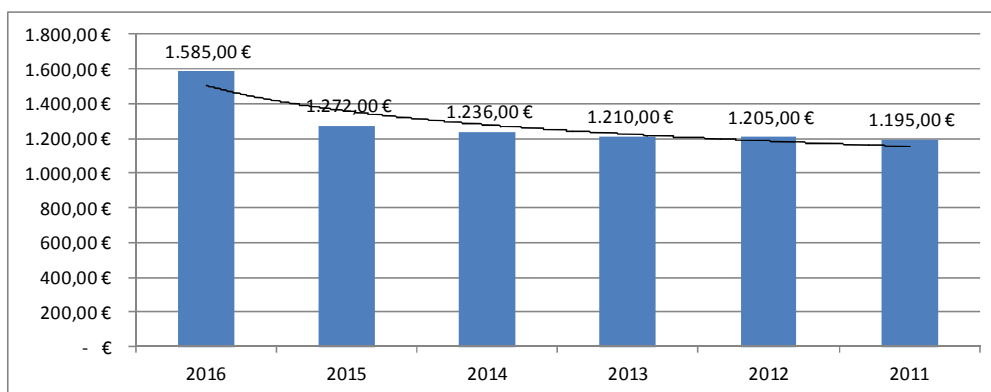
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

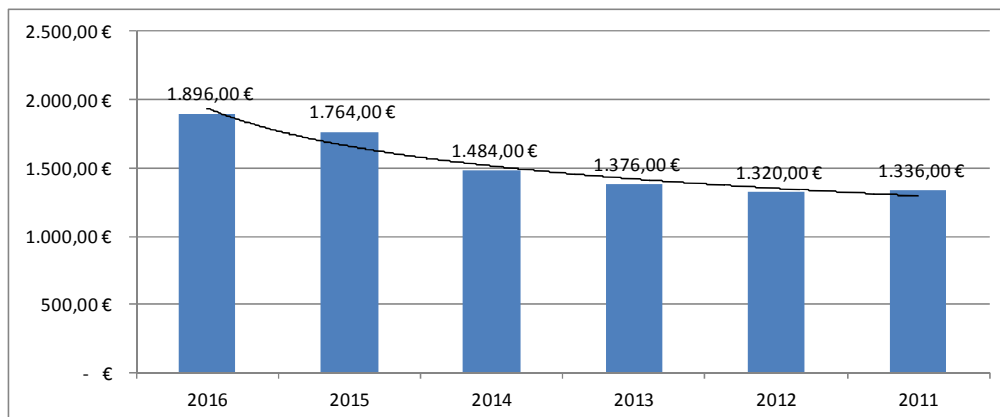
**Marktentwicklung in Töging am Inn – November 2016
auf Basis von Angebotspreisen**

Kaufpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	35	63	65	70	91	85
Kaufpreise	1.585,00 €	1.272,00 €	1.236,00 €	1.210,00 €	1.205,00 €	1.195,00 €
Steigerung in Euro	313,00 €	36,00 €	26,00 €	5,00 €	10,00 €	
in Prozent	19,75%	2,83%	2,10%	0,41%	0,83%	

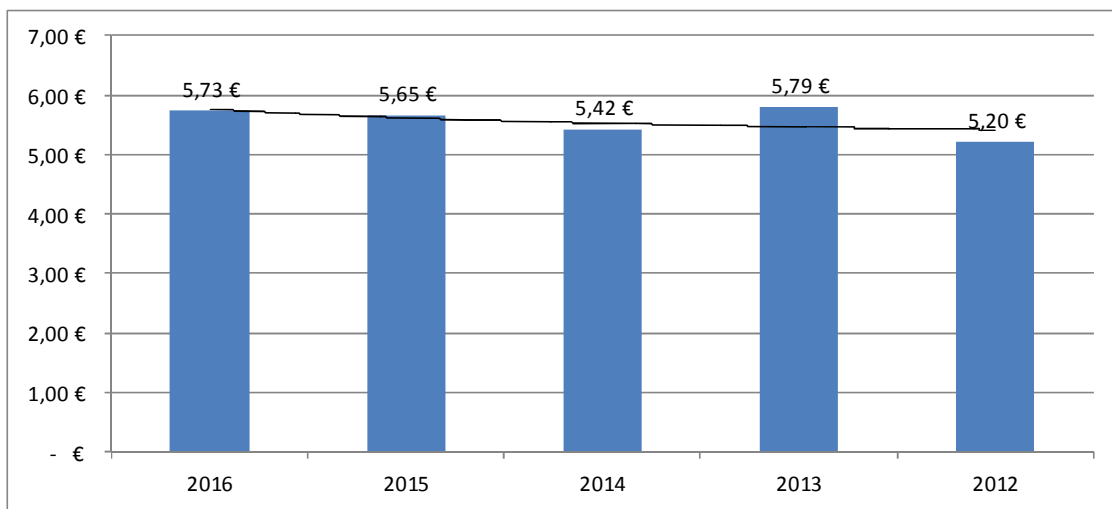


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	68	75	88	70	67	97
Kaufpreise	1.896,00 €	1.764,00 €	1.484,00 €	1.376,00 €	1.320,00 €	1.336,00 €
Steigerung in Euro	132,00 €	280,00 €	108,00 €	56,00 €	16,00 €	
in Prozent	6,96%	15,87%	7,28%	4,07%	-1,21%	

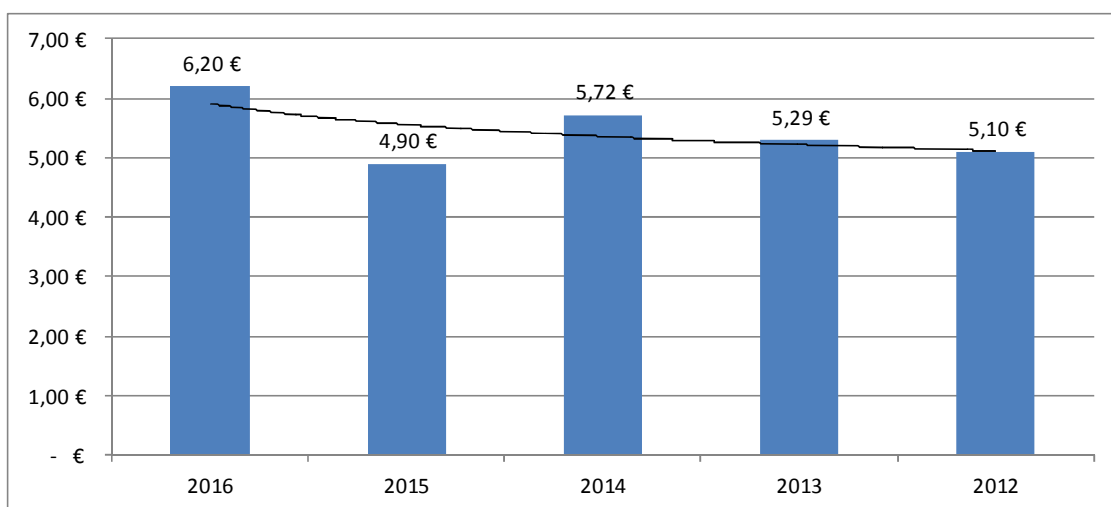


Mietpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	47	102	69	75	68
Mietpreise	5,73 €	5,65 €	5,42 €	5,79 €	5,20 €
Steigerung in Euro	0,08 €	0,23 € -	0,37 €	0,59 €	5,20 €
in Prozent	1,40%	4,07%	-6,83%	10,19%	100,00%

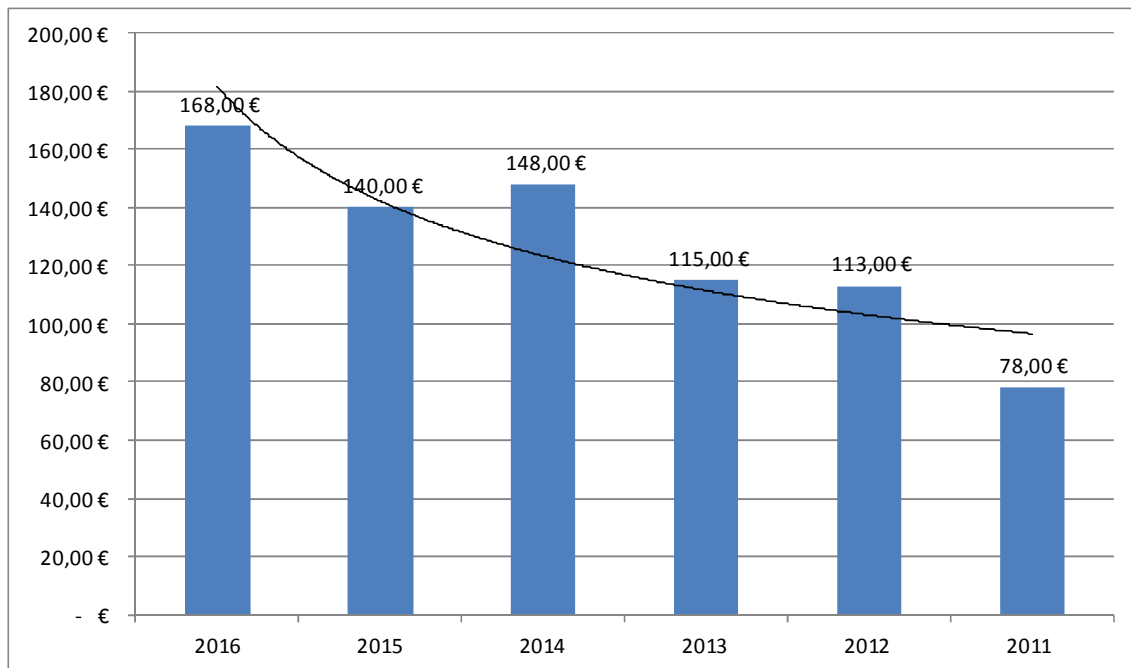


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	3	5	8	7	6
Mietpreise	6,20 €	4,90 €	5,72 €	5,29 €	5,10 €
Steigerung in Euro	1,30 € -	0,82 €	0,43 €	0,19 €	5,10 €
in Prozent	20,97%	-16,73%	7,52%	3,59%	100,00%



Grundstückspreise

Grundstücke	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	4	7	3	4	5	11
Preise	168,00 €	140,00 €	148,00 €	115,00 €	113,00 €	78,00 €
Steigerung in Euro	28,00 € -	8,00 €	33,00 €	2,00 €	35,00 €	
in Prozent	16,67%	-5,71%	22,30%	1,74%	30,97%	



Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Töging am Inn 2011 - 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²
	gesamt	ausgew.		
EFH	16	14	154	879
DHH	2	2	167	921
RH	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0
GESAMT	18	16	156	885

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m ² / Kaufpreis
1	11.03.15	Töging a.Inn ETW	74,00 64.000,00 €	864,86 €
2	30.05.16	Töging a.Inn ETW	77,00 67.000,00 €	870,13 €
3	16.10.15	Töging a.Inn ETW	140,00 125.000,00 €	892,86 €
4	19.03.15	Töging a.Inn ETW	94,00 89.000,00 €	946,81 €
5	18.09.15	Töging a.Inn ETW	120,00 115.000,00 €	958,33 €
6	18.03.15	Töging a.Inn ETW	94,00 95.000,00 €	1.010,64 €
7	26.08.15	Töging a.Inn ETW	140,00 142.000,00 €	1.014,29 €
8	04.07.16	Töging a.Inn ETW	93,00 95.000,00 €	1.021,51 €
9	01.07.15	Töging a.Inn ETW	68,00 69.900,00 €	1.027,94 €
10	23.08.15	Töging a.Inn ETW	35,00 37.000,00 €	1.057,14 €
11	16.02.15	Töging a.Inn ETW	74,00 79.000,00 €	1.067,57 €
12	23.02.15	Töging a.Inn ETW	69,00 75.000,00 €	1.086,96 €
13	15.03.16	Töging a.Inn ETW	76,00 83.600,00 €	1.100,00 €
14	22.10.15	Töging a.Inn ETW	35,00 39.000,00 €	1.114,29 €
15	20.04.15	Töging a.Inn ETW	94,00 104.900,00 €	1.115,96 €
16	19.09.15	Töging a.Inn ETW	85,00 95.000,00 €	1.117,65 €
17	17.12.15	Töging a.Inn ETW	38,00 43.500,00 €	1.144,74 €
18	25.02.16	Töging a.Inn ETW	60,00 69.000,00 €	1.150,00 €
19	09.02.15	Töging a.Inn ETW	77,00 89.000,00 €	1.155,84 €
20	16.03.15	Töging a.Inn ETW	94,00 109.000,00 €	1.159,57 €
21	13.03.15	Töging a.Inn ETW	68,00 79.000,00 €	1.161,76 €
22	06.08.15	Töging a.Inn ETW	84,00 99.000,00 €	1.178,57 €
23	27.10.15	Töging a.Inn ETW	38,00 45.000,00 €	1.184,21 €
24	21.01.15	Töging a.Inn ETW	105,00 129.000,00 €	1.228,57 €
25	07.10.15	Töging a.Inn ETW	69,00 85.000,00 €	1.231,88 €
26	14.01.16	Töging a.Inn ETW	56,00 69.000,00 €	1.232,14 €
27	09.04.16	Töging a.Inn ETW	122,00 168.000,00 €	1.377,05 €
28	24.02.15	Töging a.Inn ETW	80,00 112.000,00 €	1.400,00 €
29	01.08.15	Töging a.Inn ETW	77,00 109.000,00 €	1.415,58 €
30	15.03.16	Töging a.Inn ETW	60,00 85.000,00 €	1.416,67 €
31	10.03.15	Töging a.Inn ETW	80,00 115.000,00 €	1.437,50 €
32	22.07.15	Töging a.Inn ETW	75,00 108.000,00 €	1.440,00 €
33	31.08.15	Töging a.Inn ETW	165,00 239.000,00 €	1.448,48 €
34	16.09.15	Töging a.Inn ETW	60,00 89.000,00 €	1.483,33 €
35	21.11.15	Töging a.Inn ETW	74,00 110.000,00 €	1.486,49 €
36	15.03.16	Töging a.Inn ETW	80,00 119.000,00 €	1.487,50 €
37	19.04.16	Töging a.Inn ETW	36,00 55.000,00 €	1.527,78 €
38	11.12.15	Töging a.Inn ETW	32,00 49.000,00 €	1.531,25 €
39	24.11.15	Töging a.Inn ETW	80,00 125.000,00 €	1.562,50 €
40	15.02.16	Töging a.Inn ETW	53,00 85.000,00 €	1.603,77 €
41	14.03.16	Töging a.Inn ETW	33,00 53.000,00 €	1.606,06 €
42	04.07.16	Töging a.Inn ETW	84,00 135.000,00 €	1.607,14 €
43	05.08.15	Töging a.Inn ETW	52,00 90.000,00 €	1.730,77 €
44	08.07.15	Töging a.Inn ETW	130,00 235.000,00 €	1.807,69 €
45	04.07.16	Töging a.Inn ETW	113,00 207.000,00 €	1.831,86 €
46	16.12.15	Töging a.Inn ETW	73,00 135.000,00 €	1.849,32 €
47	14.06.16	Töging a.Inn ETW	62,00 115.000,00 €	1.854,84 €
48	04.07.16	Töging a.Inn ETW	101,00 188.000,00 €	1.861,39 €
49	22.02.16	Töging a.Inn ETW	75,00 141.500,00 €	1.886,67 €
50	04.07.16	Töging a.Inn ETW	74,00 149.000,00 €	2.013,51 €

Kaufpreise

Standardabweichung 304,98 €
Mittelwert **1.335,23 €**
 Variationskoeffizient 22,84%

Wohnfläche

Standardabweichung 28,92 m²
Mittelwert **78,56 m²**
 Variationskoeffizient 36,81%

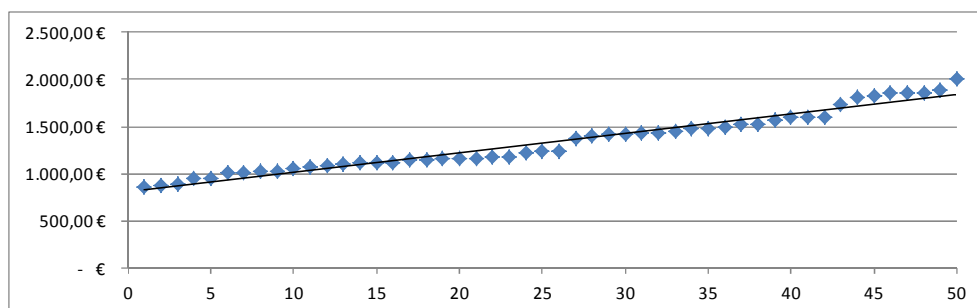
Anzahl Vergleiche 50

Häufigkeit der Mittelwerte

Kaufpreis 26
 Wohnfläche 29

Median

Kaufpreis 1.232,01 €
 Wohnfläche 75,50 m²



Eigene Mietpreissammlung

	Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	
1	12.05.16	Töging a.Inn	WHG	90,00	410,00 €	4,56 €
2	01.05.16	Töging a.Inn	WHG	76,00	350,00 €	4,61 €
3	10.06.16	Töging a.Inn	WHG	75,00	350,00 €	4,67 €
4	29.03.16	Töging a.Inn	WHG	50,00	235,00 €	4,70 €
5	11.04.16	Töging a.Inn	WHG	73,00	350,00 €	4,79 €
6	28.03.16	Töging a.Inn	WHG	54,00	260,00 €	4,81 €
7	26.06.16	Töging a.Inn	WHG	65,00	320,00 €	4,92 €
8	15.04.16	Töging a.Inn	WHG	90,00	445,00 €	4,94 €
9	11.02.16	Töging a.Inn	WHG	60,00	300,00 €	5,00 €
10	15.04.16	Töging a.Inn	WHG	62,00	310,00 €	5,00 €
11	09.03.16	Töging a.Inn	WHG	91,00	460,00 €	5,05 €
12	22.06.15	Töging a.Inn	WHG	73,00	390,00 €	5,34 €
13	02.03.16	Töging a.Inn	WHG	110,00	590,00 €	5,36 €
14	15.04.16	Töging a.Inn	WHG	76,00	410,00 €	5,39 €
15	15.06.16	Töging a.Inn	WHG	95,00	520,00 €	5,47 €
16	03.06.16	Töging a.Inn	WHG	84,00	470,00 €	5,60 €
17	17.05.16	Töging a.Inn	WHG	69,00	390,00 €	5,65 €
18	19.01.16	Töging a.Inn	WHG	90,00	510,00 €	5,67 €
19	02.05.16	Töging a.Inn	WHG	86,00	490,00 €	5,70 €
20	12.01.16	Töging a.Inn	WHG	63,00	370,00 €	5,87 €
21	26.05.16	Töging a.Inn	WHG	110,00	650,00 €	5,91 €
22	05.05.16	Töging a.Inn	WHG	56,00	335,00 €	5,98 €
23	19.06.16	Töging a.Inn	WHG	75,00	450,00 €	6,00 €
24	03.02.16	Töging a.Inn	WHG	66,00	400,00 €	6,06 €
25	19.06.16	Töging a.Inn	WHG	44,00	270,00 €	6,14 €
26	30.05.16	Töging a.Inn	WHG	60,00	370,00 €	6,17 €
27	21.02.16	Töging a.Inn	WHG	71,00	440,00 €	6,20 €
28	27.04.16	Töging a.Inn	WHG	48,00	300,00 €	6,25 €
29	30.01.16	Töging a.Inn	WHG	55,00	350,00 €	6,36 €
30	18.12.15	Töging a.Inn	WHG	80,00	515,00 €	6,44 €
31	06.05.15	Töging a.Inn	WHG	58,00	375,00 €	6,47 €
32	14.04.16	Töging a.Inn	WHG	84,00	545,00 €	6,49 €
33	08.01.16	Töging a.Inn	WHG	80,00	520,00 €	6,50 €
34	27.06.16	Töging a.Inn	WHG	38,00	250,00 €	6,58 €
35	27.04.16	Töging a.Inn	WHG	80,00	540,00 €	6,75 €
36	10.02.16	Töging a.Inn	WHG	66,00	455,00 €	6,89 €
37	02.04.16	Töging a.Inn	WHG	50,00	345,00 €	6,90 €
38	20.01.16	Töging a.Inn	WHG	53,00	370,00 €	6,98 €
39	21.03.16	Töging a.Inn	WHG	53,00	375,00 €	7,08 €
40	28.05.16	Töging a.Inn	WHG	56,00	410,00 €	7,32 €
41	27.04.16	Töging a.Inn	WHG	67,00	500,00 €	7,46 €
42	16.04.16	Töging a.Inn	WHG	62,00	465,00 €	7,50 €

Mietwerte

Standardabweichung	0,83 €
Mittelwert	5,89 €
Variationskoeffizient	14,1%

Standardabweichung	16,60 m ²
Mittelwert	70,10 m²
Variationskoeffizient	23,7%

Anzahl Vergleiche 42

Häufigkeit der Mittelwerte

Miete 20
Wohnfläche 22

Modus

Miete 5,00 €
Wohnfläche 90,00 m²

Median

Miete 5,95 €
Wohnfläche 68,00 m²

