

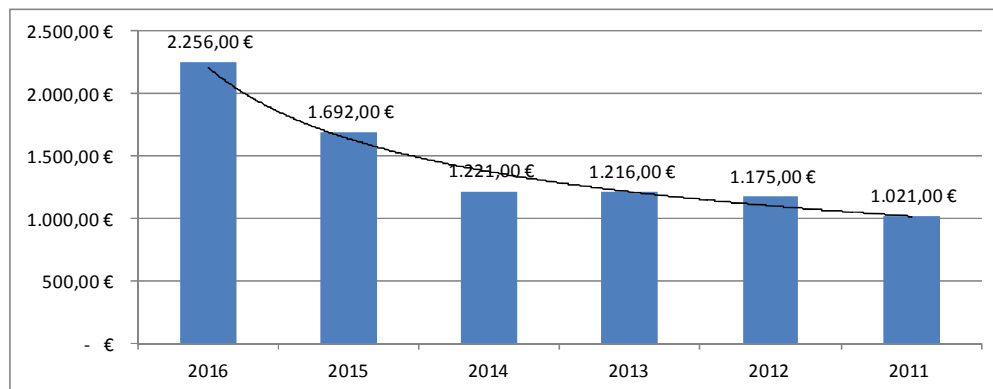
**Büroanschrift:**

Lenzenweg 4  
84549 Engelsberg  
Tel.: 08 63 4 – 89 74  
Fax: 08 62 1 – 63 16 3  
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7  
E-Mail: [kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)  
Internet: [www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)

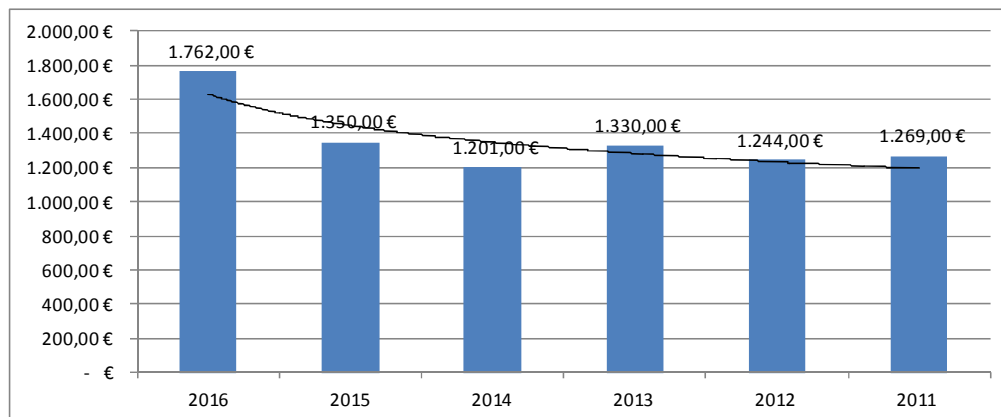
**Marktentwicklung in Unterneukirchen – Oktober 2016  
auf Basis von Angebotspreisen**

**Kaufpreise**

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	22	21	4	10	18	4
Kaufpreise	2.256,00 €	1.692,00 €	1.221,00 €	1.216,00 €	1.175,00 €	1.021,00 €
Steigerung in Euro	564,00 €	471,00 €	5,00 €	41,00 €	154,00 €	
in Prozent	25,00%	27,84%	0,41%	3,37%	13,11%	

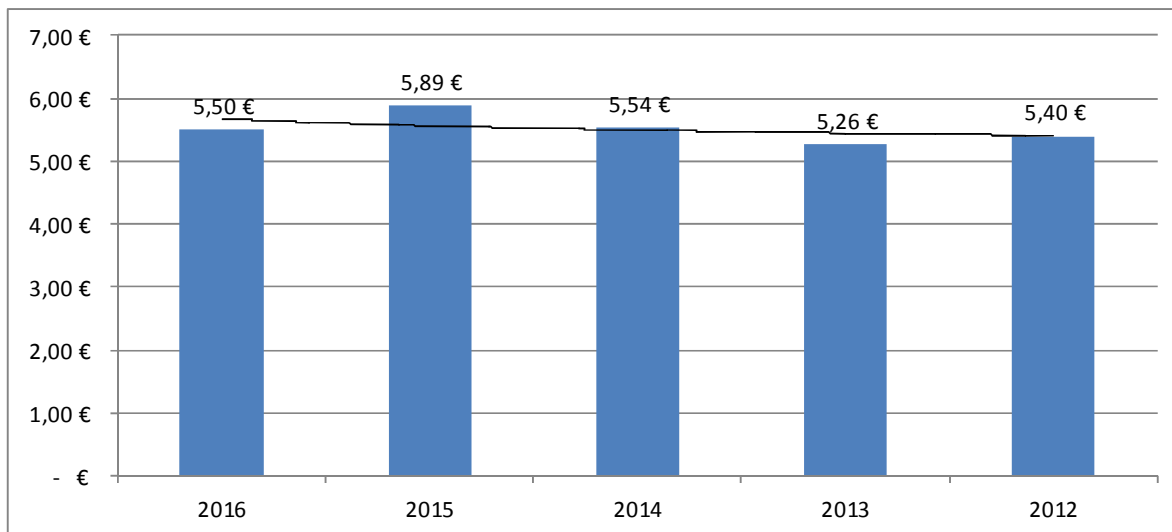


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	16	14	31	48	25	21
Kaufpreise	1.762,00 €	1.350,00 €	1.201,00 €	1.330,00 €	1.244,00 €	1.269,00 €
Steigerung in Euro	412,00 €	149,00 €	129,00 €	86,00 €	25,00 €	
in Prozent	23,38%	11,04%	-10,74%	6,47%	-2,01%	

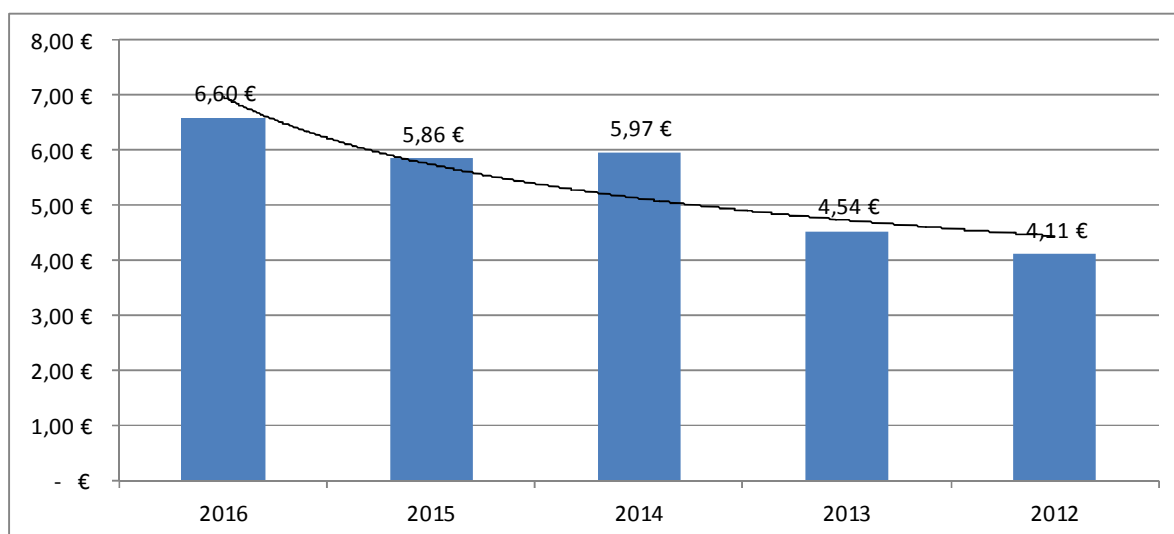


## Mietpreise

<b>Wohnungen</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Mietpreise	5,50 €	5,89 €	5,54 €	5,26 €	5,40 €
Steigerung in Euro	- 0,39 €	0,35 €	0,28 €	- 0,14 €	5,40 €
in Prozent	-7,09%	5,94%	5,05%	-2,66%	100,00%

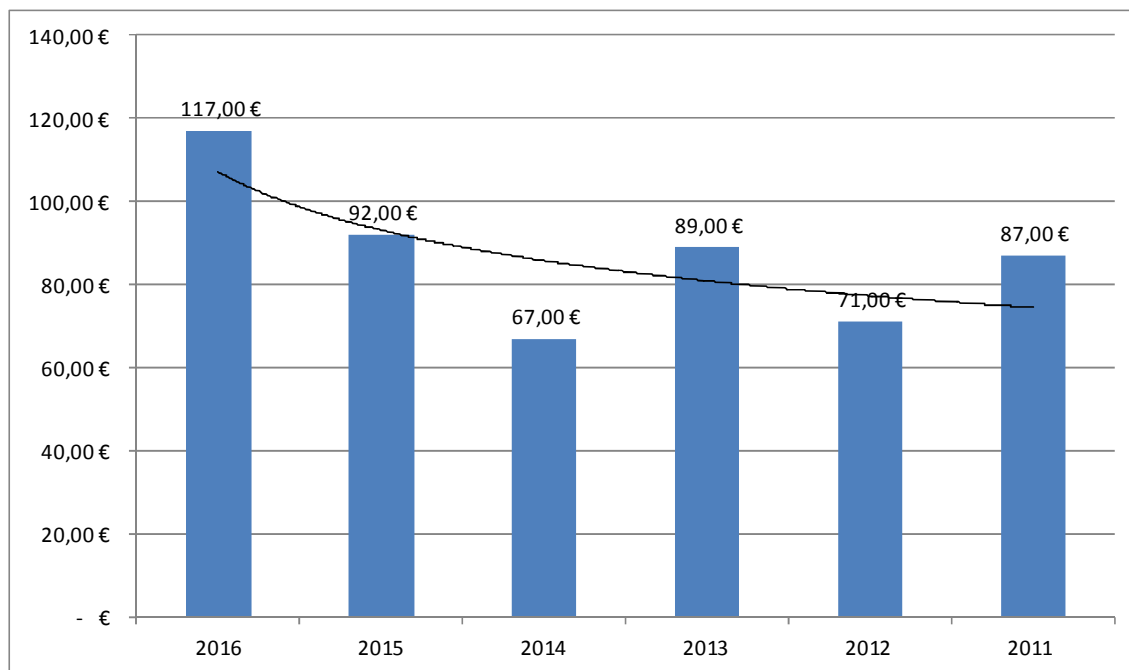


<b>Häuser</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Auswertungen	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
Mietpreise	6,60 €	5,86 €	5,97 €	4,54 €	4,11 €
Steigerung in Euro	0,74 €	- 0,11 €	1,43 €	0,43 €	4,11 €
in Prozent	11,21%	-1,88%	23,95%	9,47%	100,00%



## Grundstückspreise

Grundstücke	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	1	1	3	3	1	1
Preise	117,00 €	92,00 €	67,00 €	89,00 €	71,00 €	87,00 €
Steigerung in Euro	25,00 €	25,00 € -	22,00 €	18,00 € -	16,00 €	
in Prozent	21,37%	27,17%	-32,84%	20,22%	-22,54%	



## Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Unterneukirchen 2011 - 2016

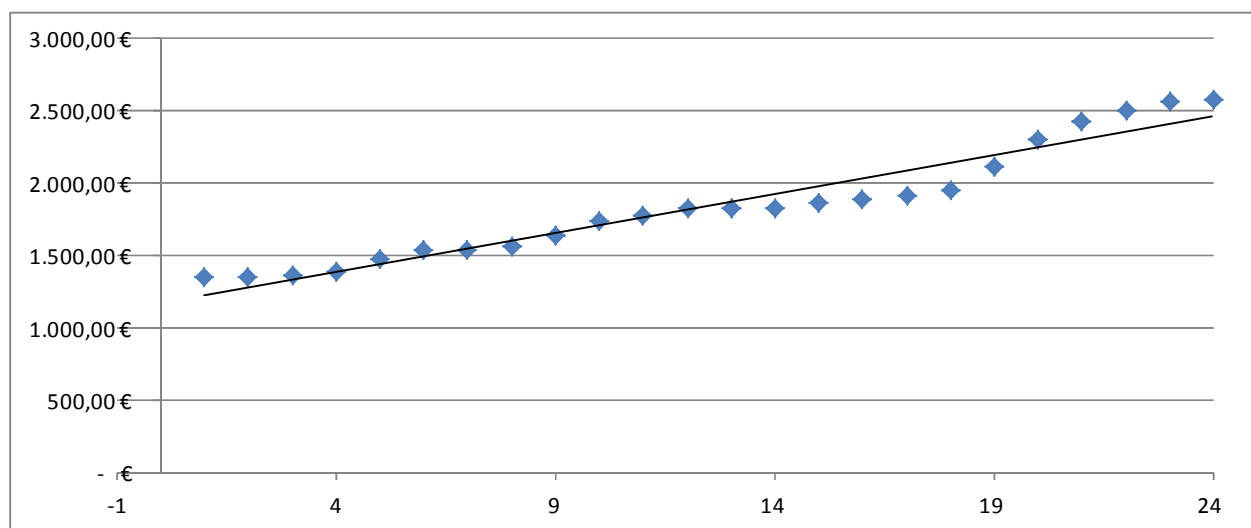
Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.			
EFH	9	8	85	1.185	101.731
DHH	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	0	0	0	0
MFH	1	1	89	1.342	120.000
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>86</b>	<b>1.202</b>	<b>103.761</b>

## Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m2 / Kaufpreis
1	23.2.15	Unterneukirchen ETW	63,00	85.000,00 € 1.349,21 €
2	2.3.15	Unterneukirchen ETW	73,00	99.000,00 € 1.356,16 €
3	2.4.15	Unterneukirchen ETW	80,00	109.000,00 € 1.362,50 €
4	23.3.16	Unterneukirchen ETW	62,00	86.000,00 € 1.387,10 €
5	26.1.15	Unterneukirchen ETW	78,00	115.000,00 € 1.474,36 €
6	17.1.15	Unterneukirchen ETW	73,00	112.000,00 € 1.534,25 €
7	20.5.16	Unterneukirchen ETW	71,00	109.000,00 € 1.535,21 €
8	18.5.15	Unterneukirchen ETW	76,00	119.000,00 € 1.565,79 €
9	17.1.15	Unterneukirchen ETW	78,00	128.000,00 € 1.641,03 €
10	1.6.15	Unterneukirchen ETW	101,00	175.800,00 € 1.740,59 €
11	21.10.15	Unterneukirchen ETW	82,00	145.800,00 € 1.778,05 €
12	6.7.15	Unterneukirchen ETW	64,00	116.800,00 € 1.825,00 €
13	19.6.15	Unterneukirchen ETW	145,00	265.000,00 € 1.827,59 €
14	18.8.15	Unterneukirchen ETW	145,00	265.000,00 € 1.827,59 €
15	23.6.15	Unterneukirchen ETW	75,00	139.800,00 € 1.864,00 €
16	27.1.16	Unterneukirchen ETW	77,00	145.800,00 € 1.893,51 €
17	22.6.16	Unterneukirchen ETW	78,00	149.800,00 € 1.920,51 €
18	25.2.16	Unterneukirchen ETW	74,00	144.800,00 € 1.956,76 €
19	27.8.15	Unterneukirchen ETW	100,00	211.450,00 € 2.114,50 €
20	22.6.16	Unterneukirchen ETW	63,00	145.000,00 € 2.301,59 €
21	21.4.16	Unterneukirchen ETW	68,00	165.000,00 € 2.426,47 €
22	5.10.15	Unterneukirchen ETW	58,00	145.000,00 € 2.500,00 €
23	17.3.16	Unterneukirchen ETW	100,00	256.575,00 € 2.565,75 €
24	15.9.15	Unterneukirchen ETW	99,00	255.000,00 € 2.575,76 €

<b><u>Kaufpreise</u></b>	
Standardabweichung	382,74 €
<b>Mittelwert</b>	<b>1.846,80 €</b>
Variationskoeffizient	20,72%
<b><u>Wohnfläche</u></b>	
Standardabweichung	22,32 m <sup>2</sup>
<b>Mittelwert</b>	<b>82,63 m<sup>2</sup></b>
Variationskoeffizient	27,01%
<b><u>Anzahl Vergleiche 24</u></b>	
<b>Häufigkeit der Mittelwerte</b>	
Kaufpreis	14
Wohnfläche	18
<b><u>Median</u></b>	
Kaufpreis	1.826,29 €
Wohnfläche	76,50 m <sup>2</sup>



## Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	<u>Mietwerte</u>	
1	04.07.16	Unterneukirchen WHG 60,00	280,00 €	4,67 €	<b>Standardabweichung</b>	0,72 €
2	27.04.16	Unterneukirchen WHG 85,00	400,00 €	4,71 €		
3	25.11.15	Unterneukirchen WHG 103,00	500,00 €	4,85 €		
4	12.11.14	Unterneukirchen WHG 55,00	270,00 €	4,91 €	<b>Mittelwert</b>	<b>5,57 €</b>
5	31.05.16	Unterneukirchen WHG 66,00	330,00 €	5,00 €	<b>Variationskoeffizient</b>	12,9%
6	05.11.14	Unterneukirchen WHG 99,00	495,00 €	5,00 €		
7	16.02.14	Unterneukirchen WHG 120,00	600,00 €	5,00 €		
8	29.09.14	Unterneukirchen WHG 94,00	500,00 €	5,32 €	<b>Standardabweichung</b>	19,28 m <sup>2</sup>
9	03.07.15	Unterneukirchen WHG 75,00	400,00 €	5,33 €	<b>Mittelwert</b>	<b>82,84 m<sup>2</sup></b>
10	28.10.15	Unterneukirchen WHG 75,00	410,00 €	5,47 €	<b>Variationskoeffizient</b>	23,3%
11	22.05.15	Unterneukirchen WHG 80,00	440,00 €	5,50 €		
12	29.09.14	Unterneukirchen WHG 63,00	350,00 €	5,56 €		
13	02.11.14	Unterneukirchen WHG 124,00	690,00 €	5,56 €	<b>Anzahl Vergleiche 19</b>	
14	07.12.15	Unterneukirchen WHG 94,00	564,00 €	6,00 €	<b>Häufigkeit der Mittelwerte</b>	
15	17.10.14	Unterneukirchen WHG 70,00	425,00 €	6,07 €	Miete 13	
16	28.08.15	Unterneukirchen WHG 71,00	450,00 €	6,34 €	Wohnfläche 11	
17	07.02.14	Unterneukirchen WHG 100,00	650,00 €	6,50 €	<b>Modus</b>	
18	03.12.15	Unterneukirchen WHG 66,00	455,00 €	6,89 €	Miete 5,00 €	
19	03.06.15	Unterneukirchen WHG 74,00	530,00 €	7,16 €	Wohnfläche 66,00 m <sup>2</sup>	
					<b>Median</b>	
					Miete 5,47 €	
					Wohnfläche 75,00 m <sup>2</sup>	

