

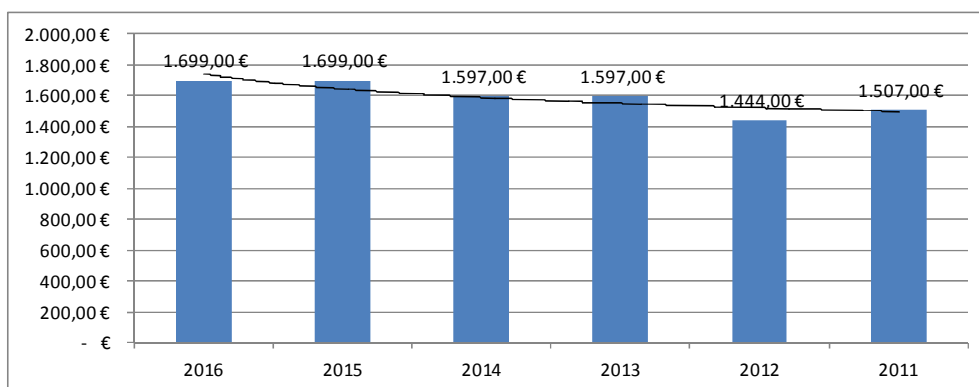
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

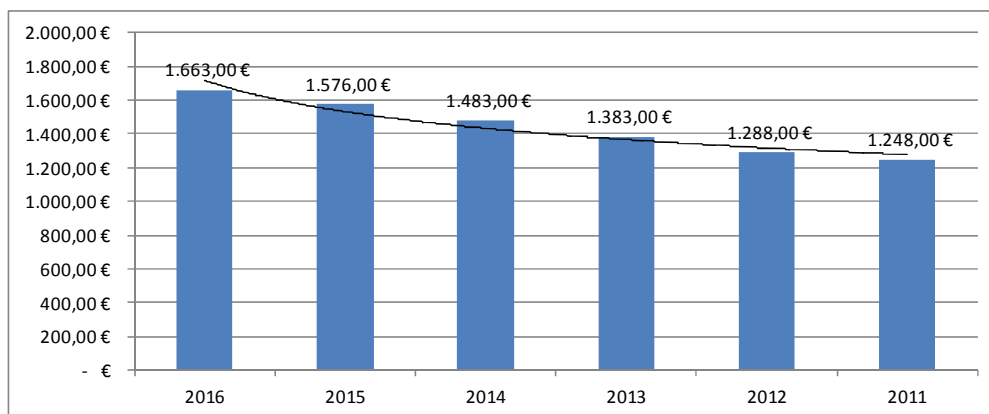
**Marktentwicklung in Kirchweidach – August 2016
auf Basis von Angebotspreisen**

Kaufpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	0	3	6	0	5	3
Kaufpreise	1.699,00 €	1.699,00 €	1.597,00 €	1.597,00 €	1.444,00 €	1.507,00 €
Steigerung in Euro	- €	102,00 €	- €	153,00 €	- 63,00 €	
in Prozent	0,00%	6,00%	0,00%	9,58%	-4,36%	

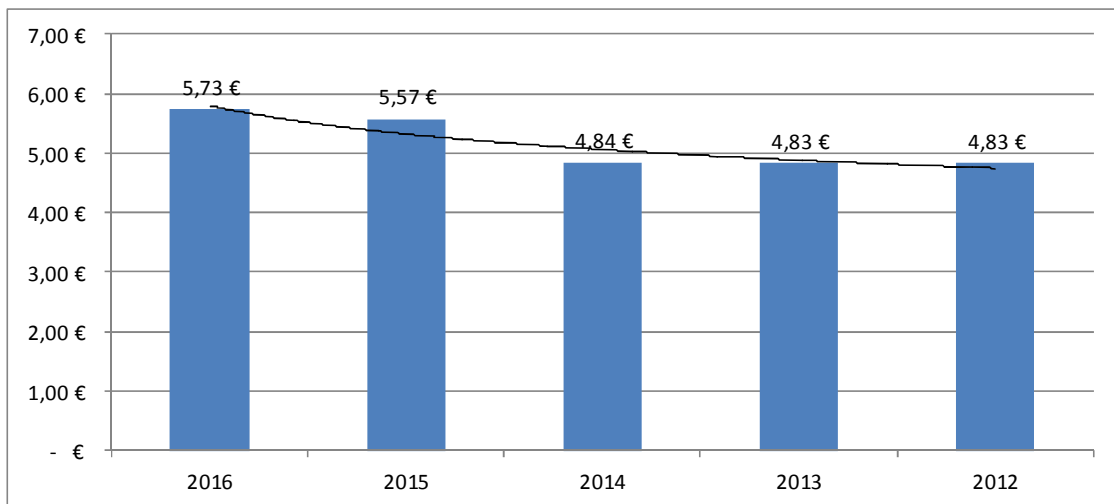


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	12	11	26	37	16	41
Kaufpreise	1.663,00 €	1.576,00 €	1.483,00 €	1.383,00 €	1.288,00 €	1.248,00 €
Steigerung in Euro	87,00 €	93,00 €	100,00 €	95,00 €	40,00 €	
in Prozent	5,23%	5,90%	6,74%	6,87%	3,11%	

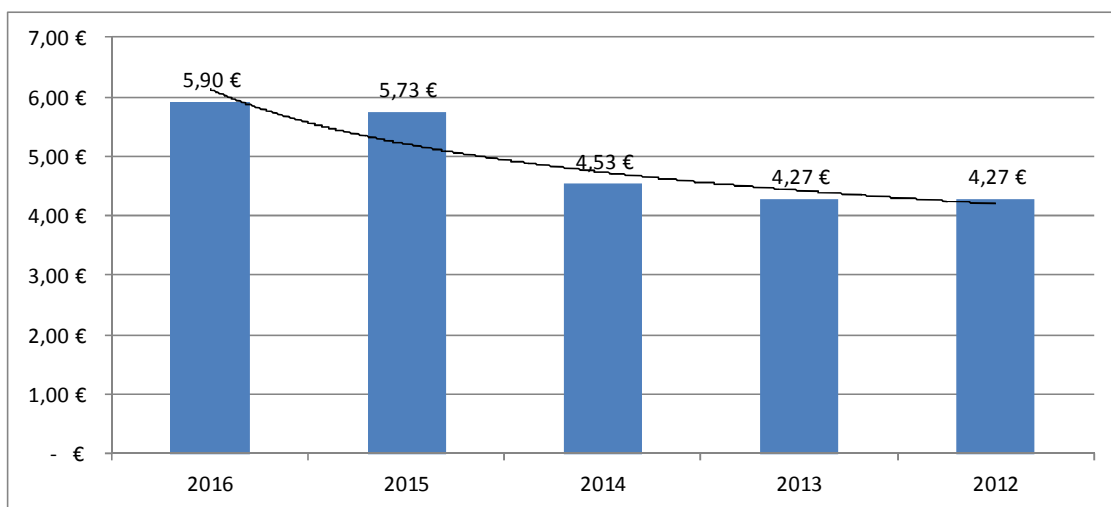


Mietpreise

Wohnungen	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	9	9	7	5	0
Mietpreise	5,73 €	5,57 €	4,84 €	4,83 €	4,83 €
Steigerung in Euro	0,16 €	0,73 €	0,01 €	- €	4,83 €
in Prozent	2,79%	13,11%	0,21%	0,00%	100,00%

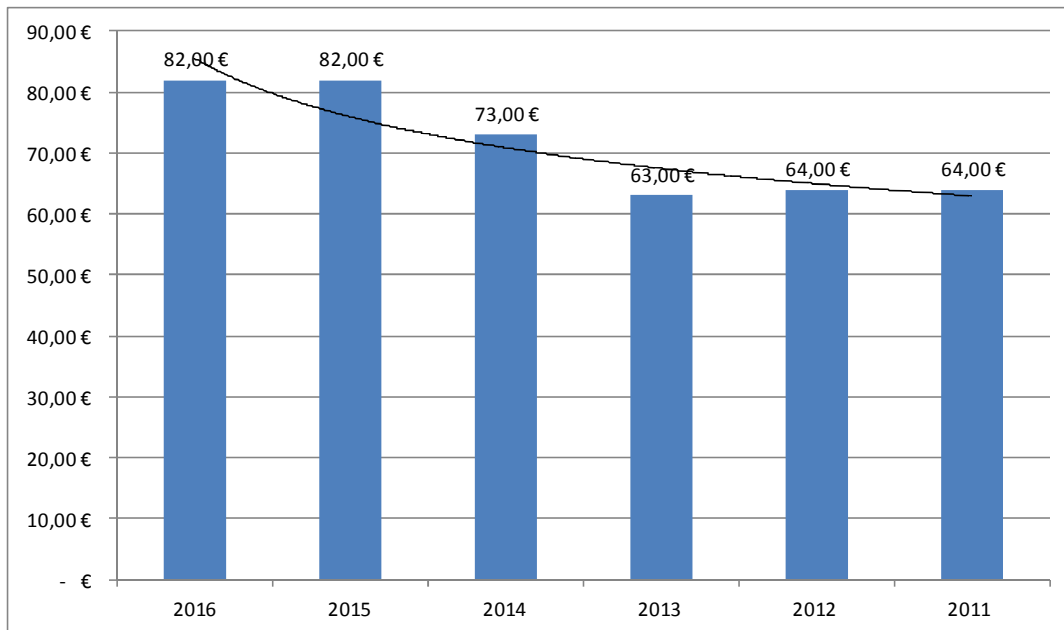


Häuser	2016	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	2	5	3	4	0
Mietpreise	5,90 €	5,73 €	4,53 €	4,27 €	4,27 €
Steigerung in Euro	0,17 €	1,20 €	0,26 €	- €	4,27 €
in Prozent	2,88%	20,94%	5,74%	0,00%	100,00%



Grundstückspreise

Grundstücke	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Auswertungen	6	0	2	0	5	10
Preise	82,00 €	82,00 €	73,00 €	63,00 €	64,00 €	64,00 €
Steigerung in Euro	- €	9,00 €	10,00 €	- 1,00 €	- €	
in Prozent	0,00%	10,98%	13,70%	-1,59%	0,00%	



Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Kirchweidach 2011 - 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €
EFH	31	24	63	1.088	68.772
DHH	1	1	100	355	35.500
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	593	455	270.000
MFH	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
GESAMT	33	26	72	1.036	75.232

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m2 / Kaufpreis	
1	10.11.09	Halsbach EFH	158,00	133.000,00 €	842,00 €
2	5.11.09	Halsbach EFH	158,00	133.000,00 €	842,00 €
3	13.10.14	Halsbach BHS	315,00	300.000,00 €	952,00 €
4	20.6.10	Halsbach ZFH	151,00	169.000,00 €	1.119,00 €
5	22.8.11	Halsbach MFH	260,00	300.000,00 €	1.154,00 €
6	10.2.09	Halsbach ZFH	151,00	179.000,00 €	1.185,00 €
7	1.9.09	Halsbach ZFH	151,00	179.000,00 €	1.185,00 €
8	8.3.09	Halsbach MFH	151,00	179.000,00 €	1.185,00 €
9	17.1.15	Halsbach EFH	224,00	299.000,00 €	1.335,00 €
10	4.2.09	Halsbach EFH	129,00	194.000,00 €	1.504,00 €
11	5.3.09	Halsbach EFH	129,00	197.600,00 €	1.532,00 €
12	29.7.15	Halsbach EFH	225,00	350.000,00 €	1.556,00 €
13	28.7.15	Halsbach MFH	225,00	350.000,00 €	1.556,00 €
14	2.3.09	Halsbach EFH	154,00	250.000,00 €	1.623,00 €
15	31.3.09	Halsbach EFH	129,00	224.500,00 €	1.740,00 €
16	1.5.09	Halsbach EFH	129,00	224.500,00 €	1.740,00 €
17	4.4.09	Halsbach EFH	147,00	257.000,00 €	1.748,00 €
18	17.6.13	Halsbach EFH	120,00	239.000,00 €	1.992,00 €
19	19.12.14	Halsbach BHS	155,00	310.000,00 €	2.000,00 €
20	12.1.15	Halsbach BHS	155,00	330.000,00 €	2.129,00 €
21	28.7.14	Halsbach EFH	155,00	340.000,00 €	2.194,00 €
22	23.8.14	Halsbach BHS	154,00	340.000,00 €	2.208,00 €
23	5.7.11	Halsbach EFH	158,00	365.000,00 €	2.310,00 €
24	16.11.11	Halsbach EFH	115,00	269.000,00 €	2.339,00 €
25	20.5.11	Halsbach EFH	158,00	370.000,00 €	2.342,00 €
26	9.7.11	Halsbach EFH	158,00	370.000,00 €	2.342,00 €
27	31.8.11	Halsbach EFH	112,00	269.000,00 €	2.402,00 €

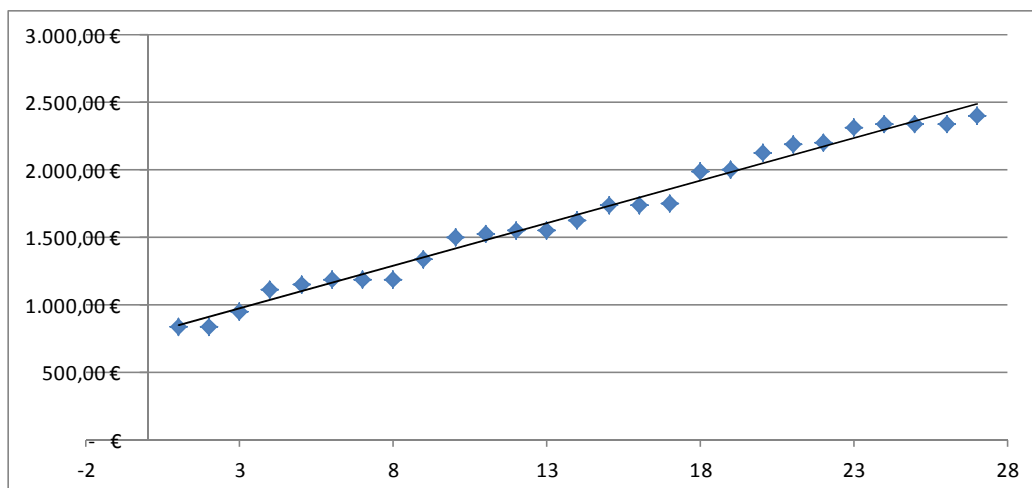
Kaufpreise
Standardabweichung 496,23 €
Mittelwert **1.668,74 €**
Variationskoeffizient 29,74%

Wohnfläche
Standardabweichung 45,78 m²
Mittelwert **163,93 m²**
Variationskoeffizient 27,93%

Anzahl Vergleiche 27

Häufigkeit der Mittelwerte
 Kaufpreis 14
 Wohnfläche 22

Median
 Kaufpreis 1.623,00 €
 Wohnfläche 154,50 m²



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte	
1	18.05.16	Halsbach WHG	70,00	250,00 €	3,57 €	Standardabweichung 1,07 € Mittelwert <u>5,62 €</u> Variationskoeffizient 19,1%
2	11.05.16	Kirchweidach WHG	84,00	324,00 €	3,86 €	
3	09.04.13	Halsbach WHG	230,00	895,00 €	3,89 €	
4	17.01.15	Kirchweidach WHG	105,00	490,00 €	4,67 €	Standardabweichung 67,35 m ² Mittelwert <u>109,53 m²</u> Variationskoeffizient 61,5%
5	05.05.16	Kirchweidach WHG	75,00	360,00 €	4,80 €	
6	30.03.16	Kirchweidach WHG	80,00	390,00 €	4,88 €	
7	05.08.15	Kirchweidach WHG	100,00	490,00 €	4,90 €	Anzahl Vergleiche <u>30</u> Häufigkeit der Mittelwerte Miete 19 Wohnfläche 22
8	14.04.16	Kirchweidach WHG	50,00	250,00 €	5,00 €	
9	07.01.16	Kirchweidach WHG	108,00	540,00 €	5,00 €	
10	30.07.15	Kirchweidach WHG	55,00	280,00 €	5,09 €	Modus Miete 5,00 € Wohnfläche 80,00 m ²
11	18.04.15	Kirchweidach WHG	103,00	530,00 €	5,15 €	
12	19.01.16	Kirchweidach DHH	130,00	690,00 €	5,31 €	
13	13.05.15	Kirchweidach DHH	100,00	550,00 €	5,50 €	Median Miete 5,54 € Wohnfläche 98,00 m ²
14	23.04.15	Kirchweidach WHG	80,00	440,00 €	5,50 €	
15	22.10.15	Halsbach WHG	96,00	530,00 €	5,52 €	
16	29.10.14	Halsbach WHG	90,00	500,00 €	5,56 €	
17	03.06.16	Kirchweidach WHG	108,00	600,00 €	5,56 €	
18	02.02.15	Kirchweidach RH	120,00	670,00 €	5,58 €	
19	23.04.15	Kirchweidach WHG	105,00	590,00 €	5,62 €	
20	09.07.15	Kirchweidach WHG	55,00	310,00 €	5,64 €	
21	20.01.16	Kirchweidach WHG	55,00	320,00 €	5,82 €	
22	07.06.16	Kirchweidach WHG	85,00	500,00 €	5,88 €	
23	25.06.16	Kirchweidach BHS	410,00	2.500,00 €	6,10 €	
24	17.04.16	Kirchweidach WHG	72,00	440,00 €	6,11 €	
25	02.02.15	Kirchweidach DHH	155,00	980,00 €	6,32 €	
26	23.06.15	Kirchweidach EFH	145,00	1.000,00 €	6,90 €	
27	24.02.15	Kirchweidach EFH	170,00	1.200,00 €	7,06 €	
28	26.06.16	Kirchweidach WHG	80,00	600,00 €	7,50 €	
29	17.01.16	Kirchweidach EFH	110,00	850,00 €	7,73 €	
30	11.03.15	Kirchweidach WHG	60,00	500,00 €	8,33 €	

