

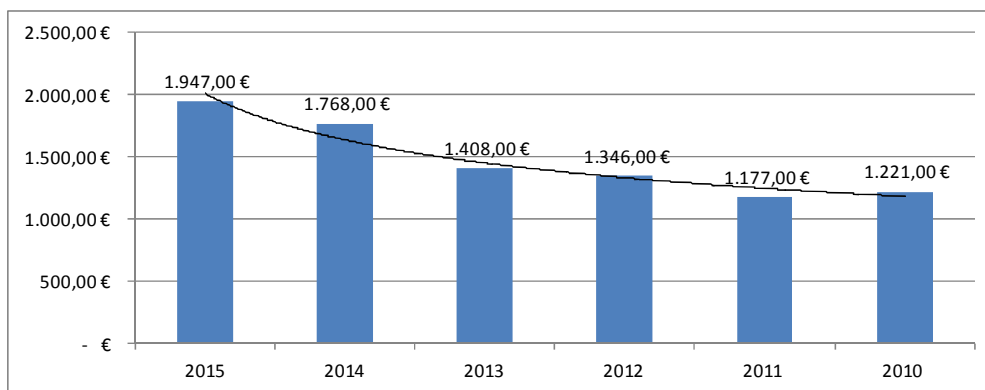
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

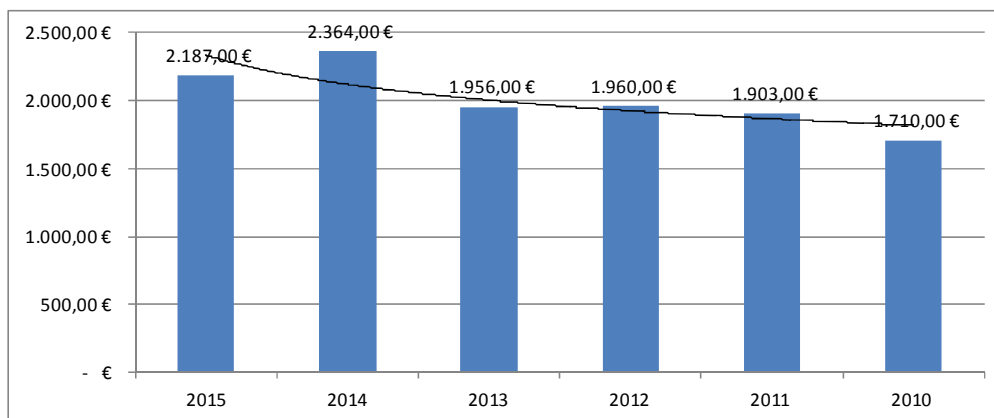
**Marktentwicklung in der Stadt Burghausen – Juni 2016
auf Basis von Angebotspreisen**

Kaufpreise

Wohnungen	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	100	78	80	96	74	78
Kaufpreise	1.947,00 €	1.768,00 €	1.408,00 €	1.346,00 €	1.177,00 €	1.221,00 €
Steigerung in Euro	179,00 €	360,00 €	62,00 €	169,00 €	- 44,00 €	
in Prozent	9,19%	20,36%	4,40%	12,56%	-3,74%	

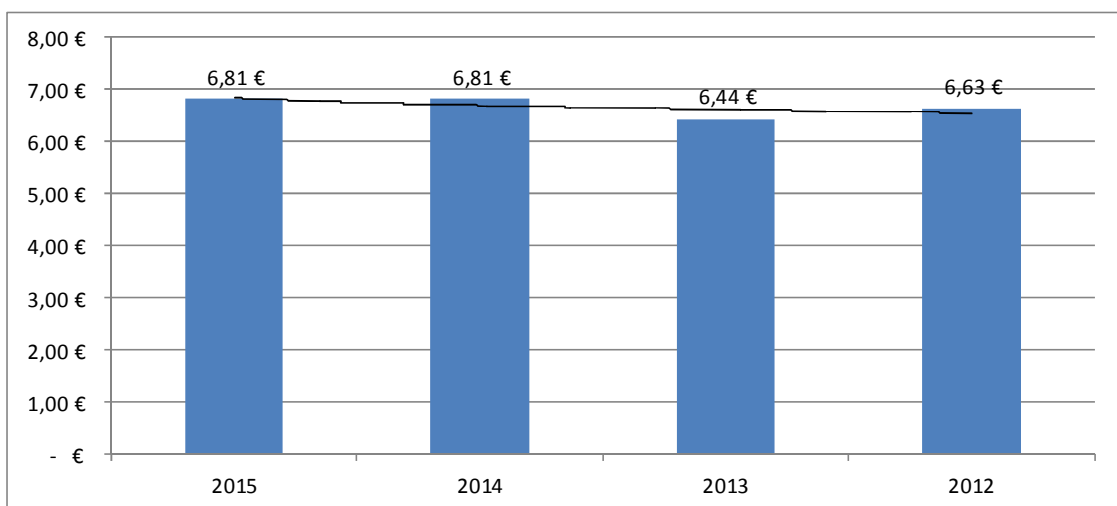


Häuser	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	115	130	97	83	76	94
Kaufpreise	2.187,00 €	2.364,00 €	1.956,00 €	1.960,00 €	1.903,00 €	1.710,00 €
Steigerung in Euro	- 177,00 €	408,00 €	- 4,00 €	57,00 €	193,00 €	
in Prozent	-8,09%	17,26%	-0,20%	2,91%	10,14%	

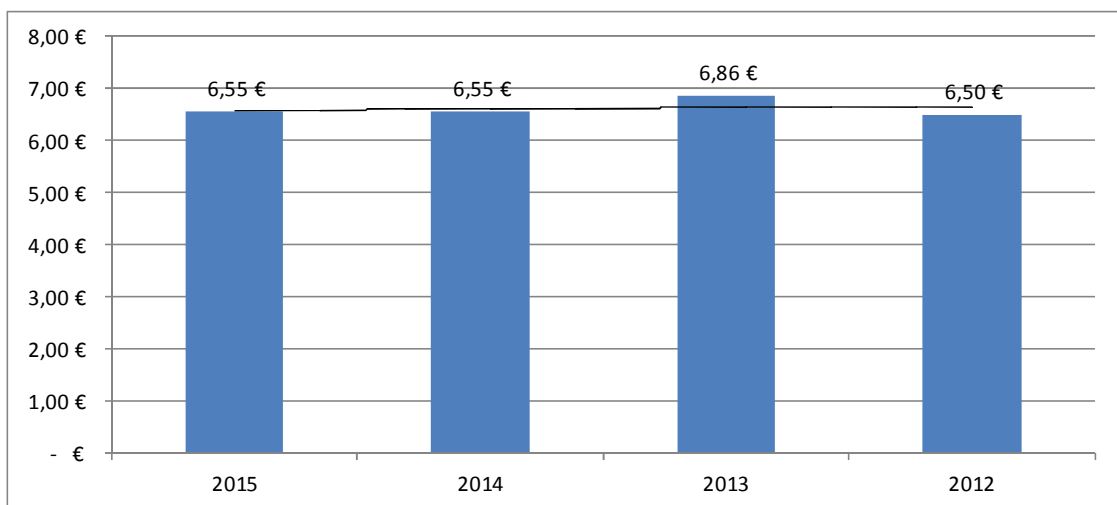


Mietpreise

Wohnungen	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	278	221	172	17
Mietpreise	6,81 €	6,81 €	6,44 €	6,63 €
Steigerung in Euro	- €	0,37 €	- 0,19 €	
in Prozent	0,00%	5,43%	-2,95%	

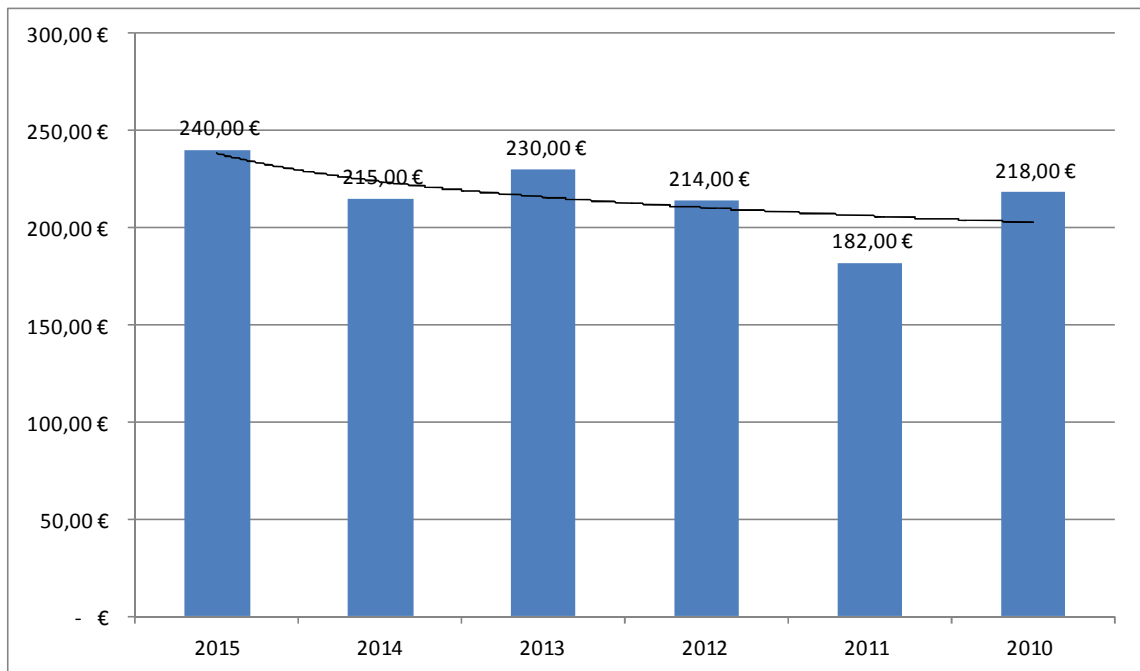


Häuser	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	14	18	17	0
Mietpreise	6,55 €	6,55 €	6,86 €	6,50 €
Steigerung in Euro	- €	0,31 €	0,36 €	
in Prozent	0,00%	-4,73%	5,25%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	17	10	14	5	8	17
Preise	240,00 €	215,00 €	230,00 €	214,00 €	182,00 €	218,00 €
Steigerung in Euro	25,00 € -	15,00 €	16,00 €	32,00 € -	36,00 €	
in Prozent	10,42%	-6,98%	6,96%	14,95%	-19,78%	



Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Burghausen – 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.			
EFH	19	15	229	941	215.765
DHH	1	1	187	956	179.000
RH	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	930	317	295.000
MFH	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0
GESAMT	21	17	240	905	218.264

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m2 / Kaufpreis
1	2.7.15	Burghausen ETW	79,00	114.000,19 €
2	23.4.15	Burghausen ETW	79,00	114.999,77 €
3	14.4.15	Burghausen ETW	50,00	74.999,87 €
4	12.10.15	Burghausen ETW	63,00	95.000,08 €
5	1.9.15	Burghausen ETW	75,00	114.999,77 €
6	27.10.15	Burghausen ETW	64,00	98.999,91 €
7	4.12.15	Burghausen ETW	124,00	191.999,82 €
8	28.6.15	Burghausen ETW	87,00	134.999,97 €
9	7.4.15	Burghausen ETW	36,00	55.999,75 €
10	11.5.15	Burghausen ETW	86,00	134.999,97 €
11	22.6.15	Burghausen ETW	42,00	67.999,78 €
12	24.11.15	Burghausen ETW	46,00	74.999,87 €
13	4.7.15	Burghausen ETW	87,00	142.500,12 €
14	23.11.15	Burghausen ETW	72,00	119.000,12 €
15	31.7.15	Burghausen ETW	130,00	214.999,77 €
16	3.11.15	Burghausen ETW	42,00	69.999,95 €
17	22.6.15	Burghausen ETW	125,00	209.999,85 €
18	8.4.15	Burghausen ETW	127,00	214.000,19 €
19	30.7.15	Burghausen ETW	30,00	50.999,83 €
20	14.10.15	Burghausen ETW	42,00	71.500,08 €
21	1.8.15	Burghausen ETW	83,00	142.000,07 €
22	9.3.15	Burghausen ETW	121,00	209.999,85 €
23	7.1.15	Burghausen ETW	40,00	69.900,25 €
24	24.3.15	Burghausen ETW	67,00	117.499,99 €
25	25.11.15	Burghausen ETW	115,00	209.999,85 €
26	16.2.15	Burghausen ETW	50,00	92.999,90 €
27	7.11.15	Burghausen ETW	110,00	208.000,18 €
28	27.10.15	Burghausen ETW	110,00	208.000,18 €
29	4.5.15	Burghausen ETW	66,00	125.000,13 €
30	1.7.15	Burghausen ETW	29,00	55.000,18 €
31	1.6.15	Burghausen ETW	68,00	128.999,96 €
32	24.11.15	Burghausen ETW	84,00	164.899,81 €
33	25.5.15	Burghausen ETW	129,00	255.000,18 €
34	3.12.15	Burghausen ETW	110,00	218.000,03 €
35	3.12.15	Burghausen ETW	110,00	218.000,03 €
36	1.9.15	Burghausen ETW	85,00	168.999,86 €
37	7.9.15	Burghausen ETW	85,00	168.999,86 €
38	14.4.15	Burghausen ETW	46,00	92.999,90 €
39	17.7.15	Burghausen ETW	30,00	61.999,76 €
40	28.4.15	Burghausen ETW	43,00	88.899,85 €

Kaufpreise
Standardabweichung 183,017
Mittelwert 1.749,48 €
Variationskoeffizient 0,1046

Wohnfläche
Standardabweichung 31,400
Mittelwert 76,68 m²
Variationskoeffizient 0,4095

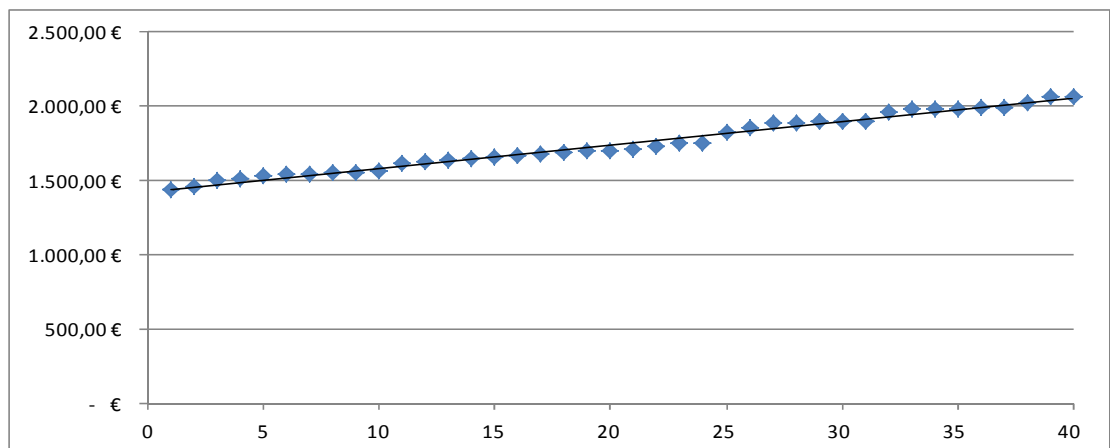
Anzahl Vergleiche 40

Häufigkeit der Mittelwerte

Kaufpreis 23
Wohnfläche 20

Median

Kaufpreis 1.706,61 €
Wohnfläche 77,00 m²



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete
1	21.11.15	Burghausen Wackerstr. 85	WHG 114,00	630,00 € 5,53 €
2	17.04.15	Burghausen Robert-Koch-Str. 98	WHG 66,00	380,00 € 5,76 €
3	13.10.14	Burghausen Regerstr. 6	WHG 78,00	450,00 € 5,77 €
4	17.04.15	Burghausen Robert-Koch-Str. 98	WHG 62,00	360,00 € 5,81 €
5	09.02.15	Burghausen Brucknerstr. 43	WHG 78,00	460,00 € 5,90 €
6	09.02.15	Burghausen Piracher Str. 43	WHG 71,00	425,00 € 5,99 €
7	03.02.15	Burghausen Wöhlerstr. 4	WHG 40,00	240,00 € 6,00 €
8	22.12.14	Burghausen Mühlenstr. 4	WHG 125,00	750,00 € 6,00 €
9	09.05.15	Burghausen Della-Croce-Str.	WHG 59,00	355,00 € 6,02 €
10	21.01.15	Burghausen Marktler Str. 5	WHG 91,00	548,00 € 6,02 €
11	04.09.15	Burghausen Wackerstr. 85	WHG 99,00	600,00 € 6,06 €
12	11.08.15	Burghausen Glückstr. 17	WHG 27,00	165,00 € 6,11 €
13	22.06.15	Burghausen Friedrich-Ebert-Str. 1	WHG 54,00	330,00 € 6,11 €
14	09.05.15	Burghausen Mehringer Str. 49a	WHG 52,00	340,00 € 6,54 €
15	06.10.15	Burghausen Lindacher Str. 94	WHG 58,00	380,00 € 6,55 €
16	24.08.15	Burghausen Haydnstr. 15	WHG 76,00	500,00 € 6,58 €
17	18.12.15	Burghausen Kapuzinergasse 237	WHG 47,00	310,00 € 6,60 €
18	21.08.15	Burghausen Friedrich-Ebert-Str. 22	WHG 68,00	450,00 € 6,62 €
19	05.11.15	Burghausen Brucknerstr. 3	WHG 37,00	245,00 € 6,62 €
20	22.03.15	Burghausen Wöhlerstr. 24	WHG 77,00	510,00 € 6,62 €
21	21.08.15	Burghausen Glückstr. 8	WHG 95,00	630,00 € 6,63 €
22	23.06.15	Burghausen Della-Croce-Str. 10	WHG 45,00	300,00 € 6,67 €
23	05.11.15	Burghausen Elisabethstr. 8	WHG 79,00	530,00 € 6,71 €
24	11.04.15	Burghausen Marktler Str. 17	WHG 46,00	310,00 € 6,74 €
25	22.06.15	Burghausen Wackerstr. 83	WHG 77,00	520,00 € 6,75 €
26	22.12.14	Burghausen Marktler Str. 14	WHG 60,00	410,00 € 6,83 €
27	08.10.15	Burghausen Ant.-Riemerschmid-Str	WHG 54,00	370,00 € 6,85 €
28	19.03.15	Burghausen Bachstr. 14	WHG 86,00	600,00 € 6,98 €
29	25.03.15	Burghausen Glückstr. 7	WHG 55,00	385,00 € 7,00 €
30	14.01.15	Burghausen Marktler Str. 1 B	WHG 40,00	283,00 € 7,08 €
31	07.11.15	Burghausen Regerstr. 2	WHG 115,00	815,00 € 7,09 €
32	07.11.15	Burghausen Regerstr. 2	WHG 115,00	815,00 € 7,09 €
33	14.12.15	Burghausen Bachstr. 32	WHG 79,00	560,00 € 7,09 €
34	10.09.15	Burghausen Marktler Str. 4	WHG 67,00	475,00 € 7,09 €
35	22.07.15	Burghausen Wackerstr. 53	WHG 34,00	242,00 € 7,12 €
36	24.07.15	Burghausen Wackerstr. 53	WHG 34,00	242,00 € 7,12 €
37	24.07.15	Burghausen Wackerstr. 57	WHG 43,00	308,00 € 7,16 €
38	05.09.15	Burghausen Marktler Str. 15c	WHG 55,00	395,00 € 7,18 €
39	30.03.15	Burghausen Marktler Str. 17	WHG 68,00	490,00 € 7,21 €
40	09.02.15	Burghausen Friedrich-Ebert-Str. 17	WHG 113,00	820,00 € 7,26 €

Mietwerte
Standardabweichung 0,496
Mittelwert 6,57 €
Variationskoeffizient 0,0755

Wohnfläche
Standardabweichung 24,946
Mittelwert 68,48 m²
Variationskoeffizient 0,3643

Anzahl Vergleiche 40

Häufigkeit der Mittelwerte

Miete 15
Wohnfläche 23
Modus
Miete 6,00 €
Wohnfläche 78,00 m²

Median
Miete 6,62 €
Wohnfläche 66,50 m²

