

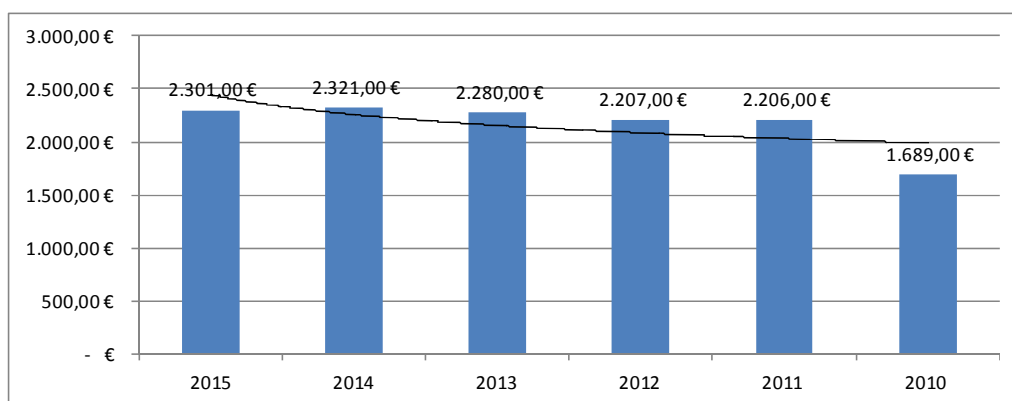
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

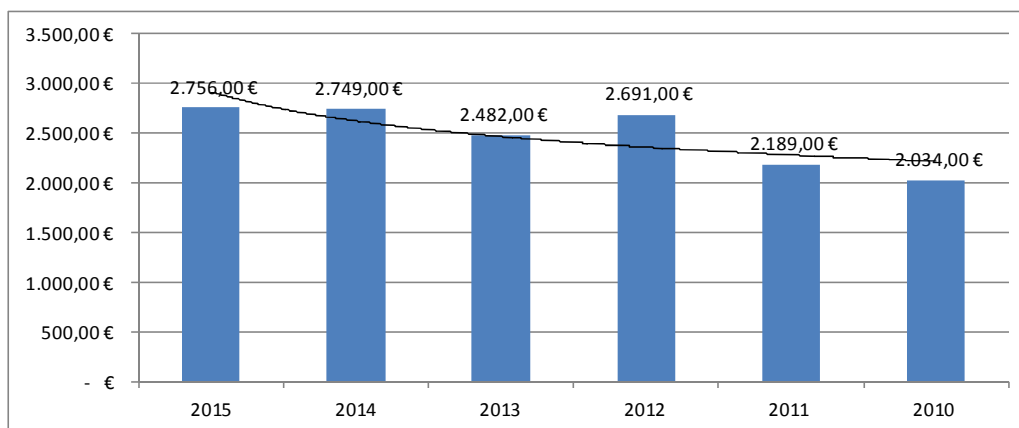
Marktentwicklung in der Gemeinde Bischofswiesen Mai 2016

Kaufpreise

Wohnungen	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	30	29	53	38	46	36
Kaufpreise	2.301,00 €	2.321,00 €	2.280,00 €	2.207,00 €	2.206,00 €	1.689,00 €
Steigerung in Euro	- 20,00 €	41,00 €	73,00 €	1,00 €	517,00 €	
in Prozent	-0,87%	1,77%	3,20%	0,05%	23,44%	

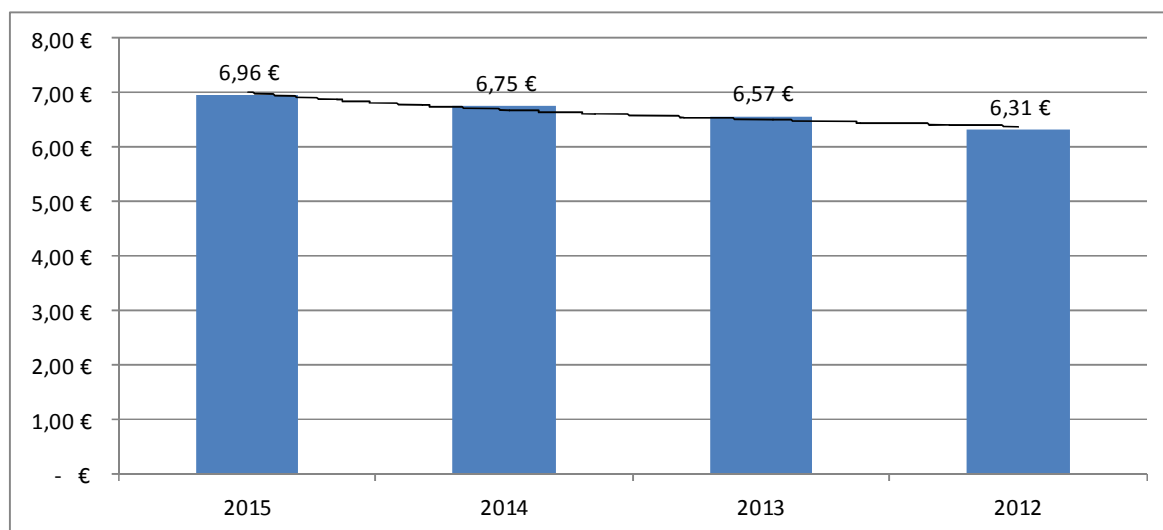


Häuser	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	33	32	31	11	42	33
Kaufpreise	2.756,00 €	2.749,00 €	2.482,00 €	2.691,00 €	2.189,00 €	2.034,00 €
Steigerung in Euro	7,00 €	267,00 €	209,00 €	502,00 €	155,00 €	
in Prozent	0,25%	9,71%	-8,42%	18,65%	7,08%	

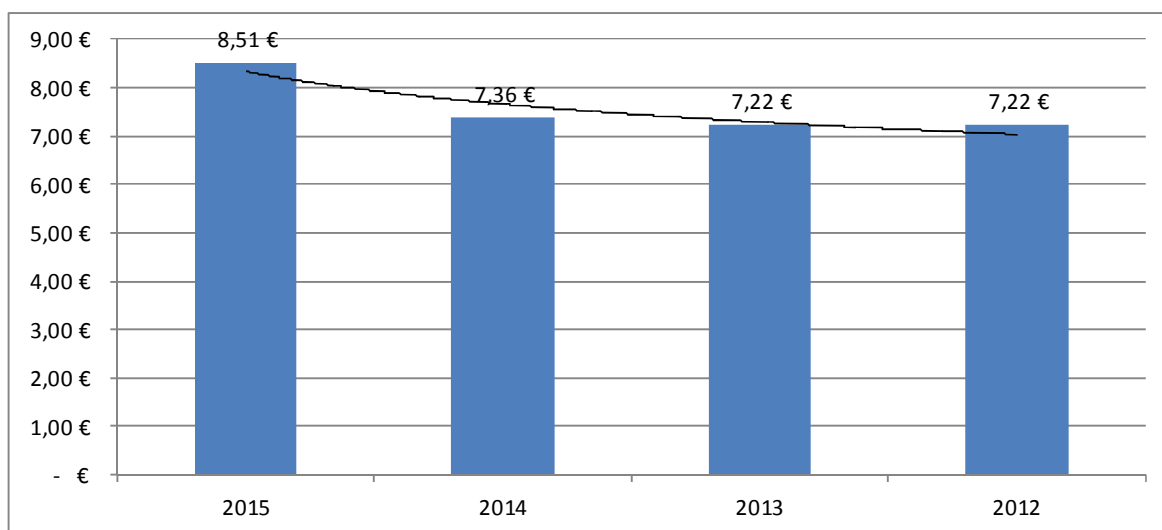


Mietpreise

Wohnungen	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	36	83	117	9
Mietpreise	6,96 €	6,75 €	6,57 €	6,31 €
Steigerung in Euro	0,21 €	0,18 €	0,26 €	
in Prozent	3,02%	2,67%	3,96%	

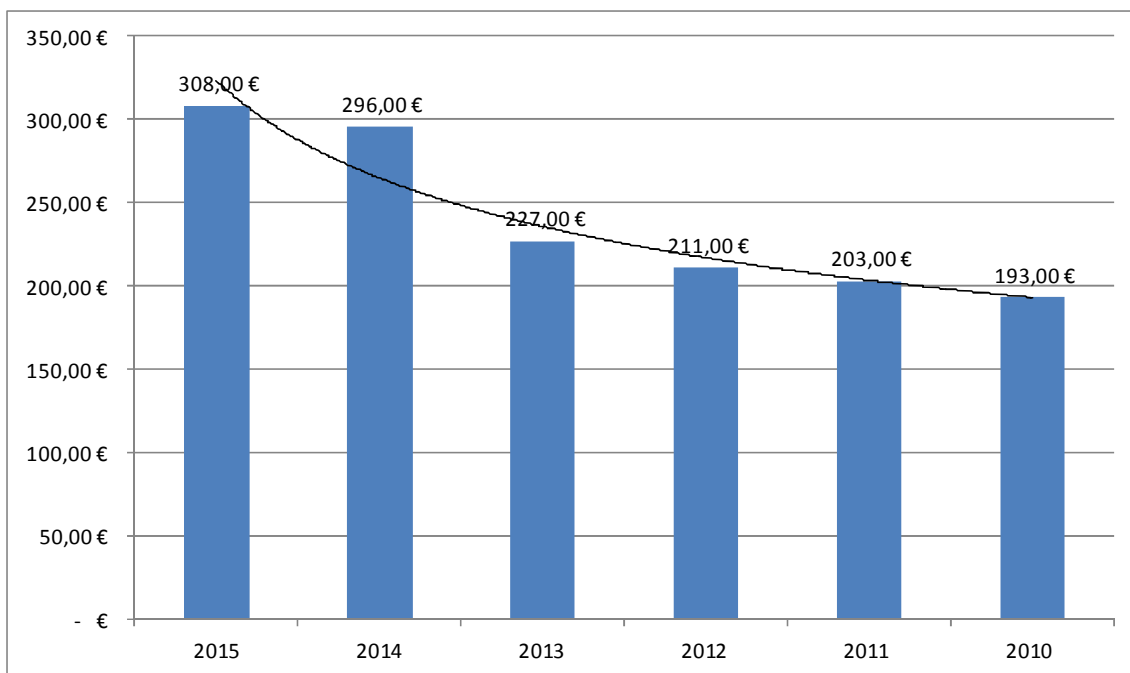


Häuser	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	2	5	4	0
Mietpreise	8,51 €	7,36 €	7,22 €	7,22 €
Steigerung in Euro	1,15 €	0,14 €	- €	
in Prozent	13,51%	1,90%	0,00%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	11	3	3	2	4	5
Preise	308,00 €	296,00 €	227,00 €	211,00 €	203,00 €	193,00 €
Steigerung in Euro	12,00 €	69,00 €	16,00 €	8,00 €	10,00 €	
in Prozent	3,90%	23,31%	7,05%	3,79%	4,93%	

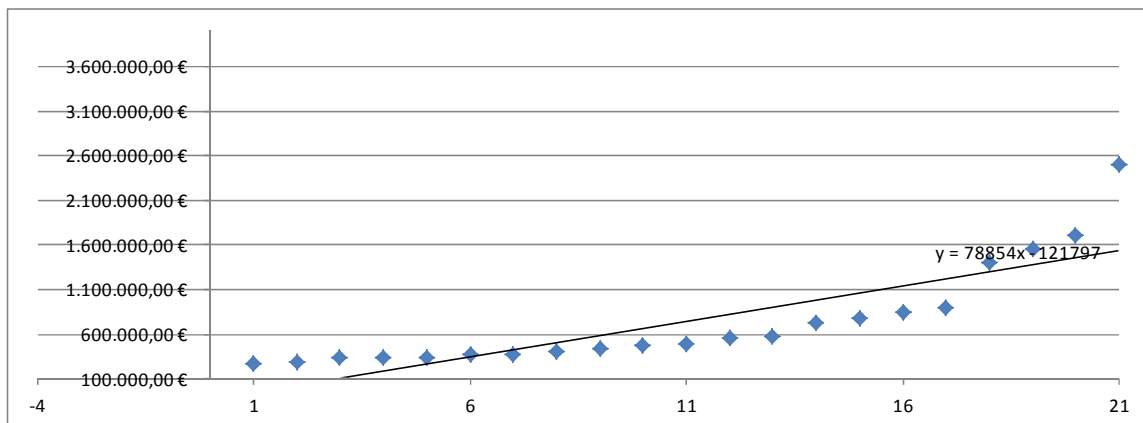


Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Bischofswiesen 2012 - 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²
EFH	14	14	306	1.249
DHH	0	0	0	0
RH	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0
GESAMT	14	14	306	1.249

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Grund	Wohnfl.	Kaufpreise	
1	29.3.10	Bischofswiesen MFH 7.700,00	m ² 262,00	m ² 274.999,87 €	
2	27.2.12	Bischofswiesen MFH k.A.	m ² 131,00	m ² 295.000,08 €	Standardabweichung 566.160,17 €
3	9.9.10	Bischofswiesen MFH k.A.	m ² 131,00	m ² 333.999,89 €	Mittelwert 745.599,98 €
4	9.9.10	Bischofswiesen MFH k.A.	m ² 136,00	m ² 339.600,07 €	Variationskoeffizient 75,93%
5	7.4.11	Bischofswiesen MFH k.A.	m ² 135,00	m ² 344.999,82 €	
6	7.4.11	Bischofswiesen MFH k.A.	m ² 160,00	m ² 365.000,03 €	Wohnfläche
7	15.8.15	Bischofswiesen MFH 837,00	m ² 250,00	m ² 379.999,80 €	
8	15.12.09	Bischofswiesen MFH 1.220,00	m ² 199,00	m ² 400.000,00 €	Standardabweichung 240,07 m ²
9	7.4.11	Bischofswiesen MFH k.A.	m ² 167,00	m ² 433.999,89 €	Mittelwert 354,38 m²
10	28.7.14	Bischofswiesen MFH 630,00	m ² 332,00	m ² 479.999,80 €	Variationskoeffizient 67,74%
11	4.1.16	Bischofswiesen MFH 600,00	m ² 285,00	m ² 485.000,23 €	
12	21.11.11	Bischofswiesen MFH 1.346,00	m ² 237,00	m ² 550.000,26 €	
13	26.9.14	Bischofswiesen MFH 950,00	m ² 250,00	m ² 579.999,80 €	Anzahl Vergleiche 21
14	26.3.11	Bischofswiesen MFH 1.070,00	m ² 225,00	m ² 720.000,20 €	Häufigkeit der Mittelwerte
15	4.9.09	Bischofswiesen MFH 1.100,00	m ² 350,00	m ² 779.999,80 €	Kaufpreis 14
16	8.2.10	Bischofswiesen MFH 2.450,00	m ² 459,00	m ² 844.999,82 €	Wohnfläche 15
17	31.7.10	Bischofswiesen MFH 1.700,00	m ² 953,00	m ² 890.000,15 €	
18	25.2.13	Bischofswiesen MFH 1.250,00	m ² 750,00	m ² 1.400.000,00 €	
19	21.1.13	Bischofswiesen MFH 1.250,00	m ² 725,00	m ² 1.560.000,10 €	Median
20	13.3.14	Bischofswiesen MFH 2.846,00	m ² 580,00	m ² 1.700.000,00 €	Kaufpreis 485.000,23 €
21	6.11.12	Bischofswiesen MFH 1.250,00	m ² 725,00	m ² 2.500.000,00 €	Wohnfläche 250,00 m ²



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte
1	01.11.13	Bischofswiesen WHG	71,00	403,00 €	5,68 €
2	17.05.13	Bischofswiesen WHG	140,00	800,00 €	5,71 €
3	14.08.13	Bischofswiesen WHG	49,00	281,00 €	5,73 €
4	14.12.12	Bischofswiesen WHG	53,00	305,00 €	5,75 €
5	11.10.13	Bischofswiesen WHG	110,00	644,00 €	5,85 €
6	23.02.12	Bischofswiesen WHG	76,00	450,00 €	5,92 €
7	14.10.13	Bischofswiesen WHG	72,00	428,00 €	5,94 €
8	19.12.12	Bischofswiesen WHG	76,00	453,00 €	5,96 €
9	26.04.13	Bischofswiesen WHG	50,00	300,00 €	6,00 €
10	29.01.13	Bischofswiesen WHG	89,00	540,00 €	6,07 €
11	14.01.13	Bischofswiesen WHG	40,00	250,00 €	6,25 €
12	23.01.13	Bischofswiesen WHG	60,00	380,00 €	6,33 €
13	04.01.13	Bischofswiesen WHG	70,00	450,00 €	6,43 €
14	05.10.12	Bischofswiesen WHG	85,00	550,00 €	6,47 €
15	29.01.13	Bischofswiesen WHG	60,00	390,00 €	6,50 €
16	05.02.13	Bischofswiesen WHG	100,00	650,00 €	6,50 €
17	31.07.13	Bischofswiesen WHG	83,00	545,00 €	6,57 €
18	13.06.12	Bischofswiesen WHG	74,00	490,00 €	6,62 €
19	18.04.13	Bischofswiesen WHG	54,00	360,00 €	6,67 €
20	10.01.13	Bischofswiesen WHG	95,00	650,00 €	6,84 €
21	01.11.13	Bischofswiesen WHG	62,00	425,00 €	6,85 €
22	31.10.13	Bischofswiesen WHG	62,00	425,00 €	6,85 €
23	10.08.12	Bischofswiesen WHG	100,00	690,00 €	6,90 €
24	13.05.13	Bischofswiesen WHG	88,00	610,00 €	6,93 €
25	25.09.13	Bischofswiesen WHG	75,00	520,00 €	6,93 €
26	08.02.13	Bischofswiesen WHG	99,00	690,00 €	6,97 €
27	05.05.09	Bischofswiesen ETW	48,00	335,00 €	6,98 €
28	29.04.12	Bischofswiesen WHG	40,00	280,00 €	7,00 €
29	25.04.13	Bischofswiesen WHG	73,00	511,00 €	7,00 €
30	17.09.13	Bischofswiesen WHG	76,00	533,00 €	7,01 €
31	22.05.12	Bischofswiesen WHG	55,00	390,00 €	7,09 €
32	11.05.13	Bischofswiesen WHG	55,00	390,00 €	7,09 €
33	07.03.13	Bischofswiesen WHG	105,00	750,00 €	7,14 €
34	30.04.09	Bischofswiesen ETW	78,00	560,00 €	7,18 €
35	07.05.13	Bischofswiesen WHG	71,00	510,00 €	7,18 €
36	18.09.13	Bischofswiesen WHG	73,00	527,00 €	7,22 €
37	16.08.13	Bischofswiesen WHG	90,00	650,00 €	7,22 €
38	06.04.13	Bischofswiesen WHG	38,00	275,00 €	7,24 €
39	07.04.13	Bischofswiesen WHG	38,00	275,00 €	7,24 €
40	17.05.13	Bischofswiesen WHG	40,00	290,00 €	7,25 €

Standardabweichung	0,51 €
Mittelwert	<u>6,47 €</u>
Variationskoeffizient	7,9%

Standardabweichung	22,34 m²
Mittelwert	<u>71,83 m²</u>
Variationskoeffizient	31,1%

Anzahl Vergleiche 40

Häufigkeit der Mittelwerte

Miete	13
Wohnfläche	19

Modus

Miete	6,50 €
Wohnfläche	76,00 m²

Median

Miete	6,85 €
Wohnfläche	72,50 m²

