

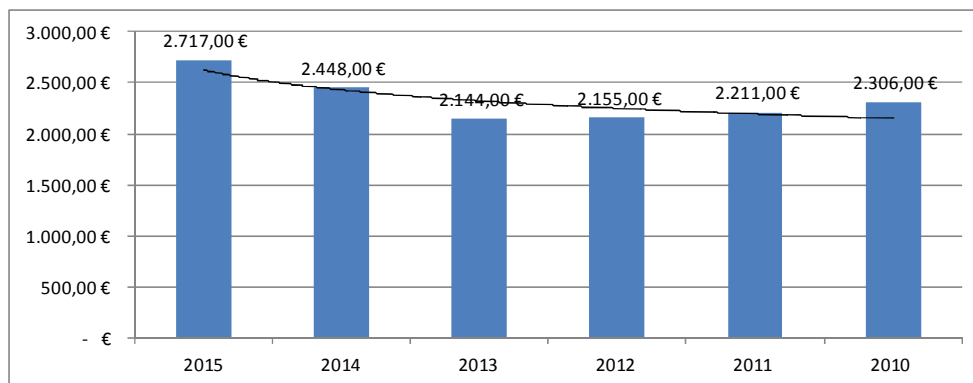
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

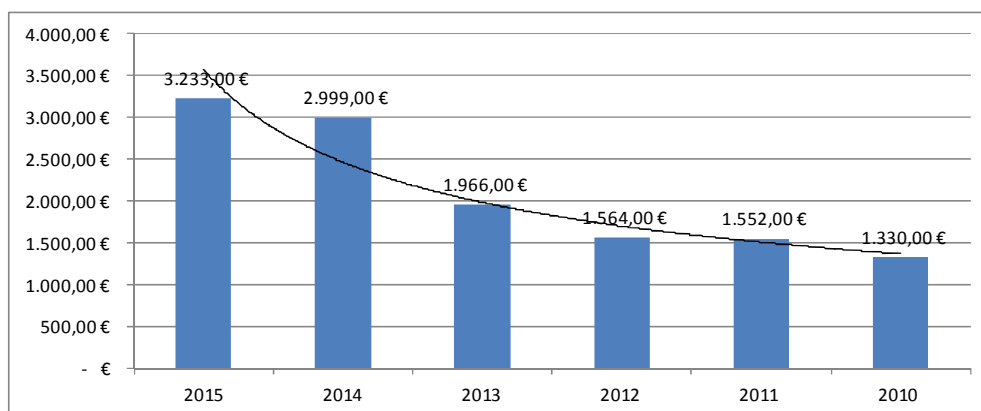
Marktentwicklung in der Gemeinde Berchtesgaden Mai 2016

Kaufpreise

Wohnungen	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	76	71	76	107	42	61
Kaufpreise	2.717,00 €	2.448,00 €	2.144,00 €	2.155,00 €	2.211,00 €	2.306,00 €
Steigerung in Euro	269,00 €	304,00 € -	11,00 € -	56,00 € -	95,00 €	
in Prozent	9,90%	12,42%	-0,51%	-2,60%	-4,30%	

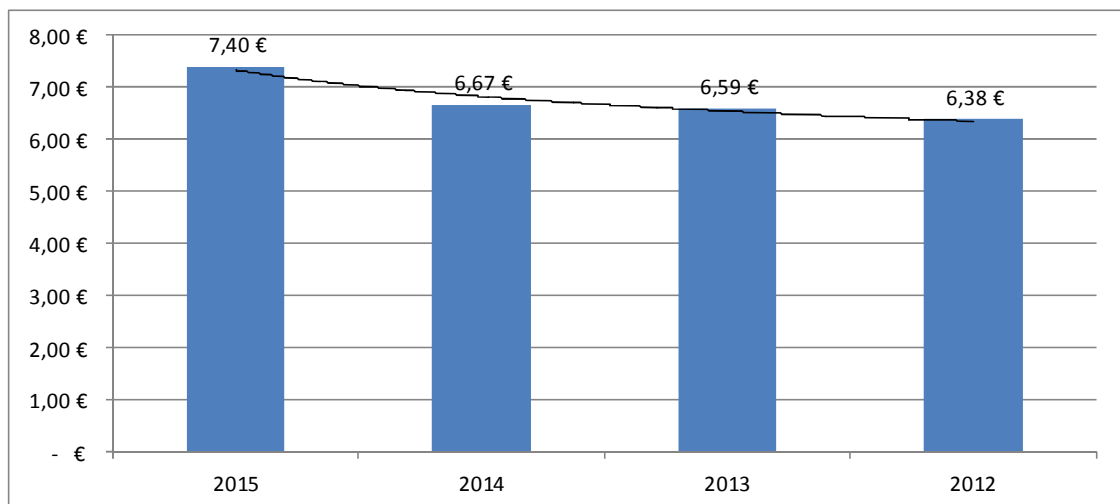


Häuser	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	64	44	36	37	48	59
Kaufpreise	3.233,00 €	2.999,00 €	1.966,00 €	1.564,00 €	1.552,00 €	1.330,00 €
Steigerung in Euro	234,00 €	1.033,00 €	402,00 €	12,00 €	222,00 €	
in Prozent	7,24%	34,44%	20,45%	0,77%	14,30%	

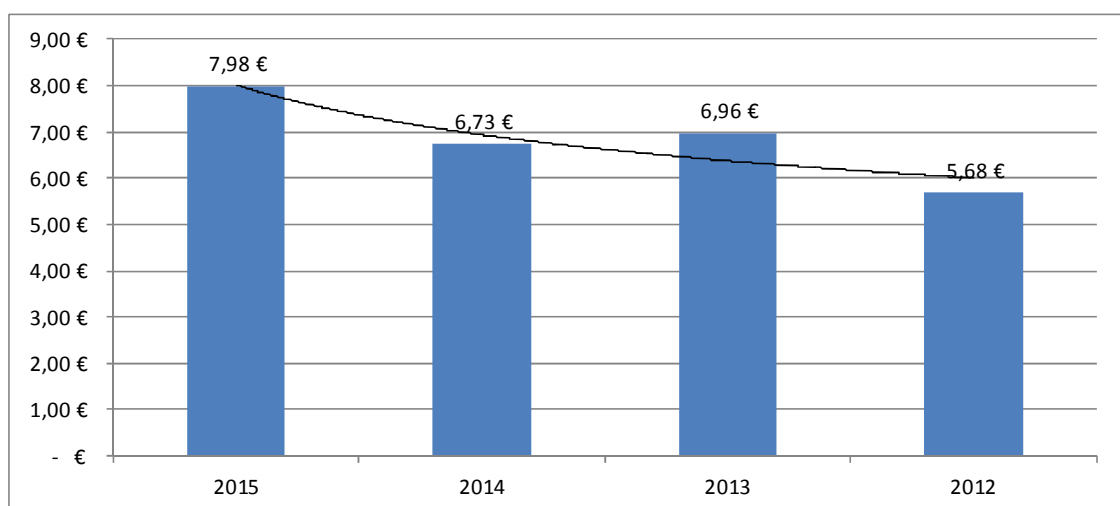


Mietpreise

Wohnungen	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	92	110	117	8
Mietpreise	7,40 €	6,67 €	6,59 €	6,38 €
Steigerung in Euro	0,73 €	0,08 €	0,21 €	
in Prozent	9,86%	1,20%	3,19%	

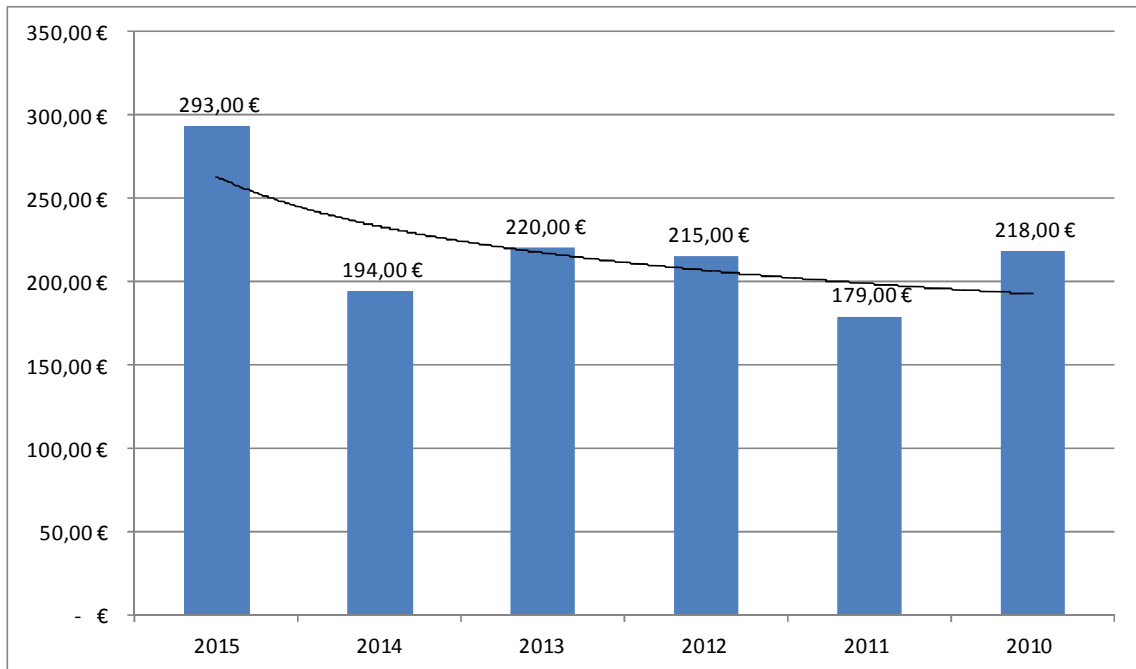


Häuser	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	4	9	3	3
Mietpreise	7,98 €	6,73 €	6,96 €	5,68 €
Steigerung in Euro	1,25 € -	0,23 €	1,28 €	
in Prozent	15,66%	-3,42%	18,39%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	19	2	8	5	8	8
Preise	293,00 €	194,00 €	220,00 €	215,00 €	179,00 €	218,00 €
Steigerung in Euro	99,00 € -	26,00 €	5,00 €	36,00 € -	39,00 €	
in Prozent	33,79%	-13,40%	2,27%	16,74%	-21,79%	

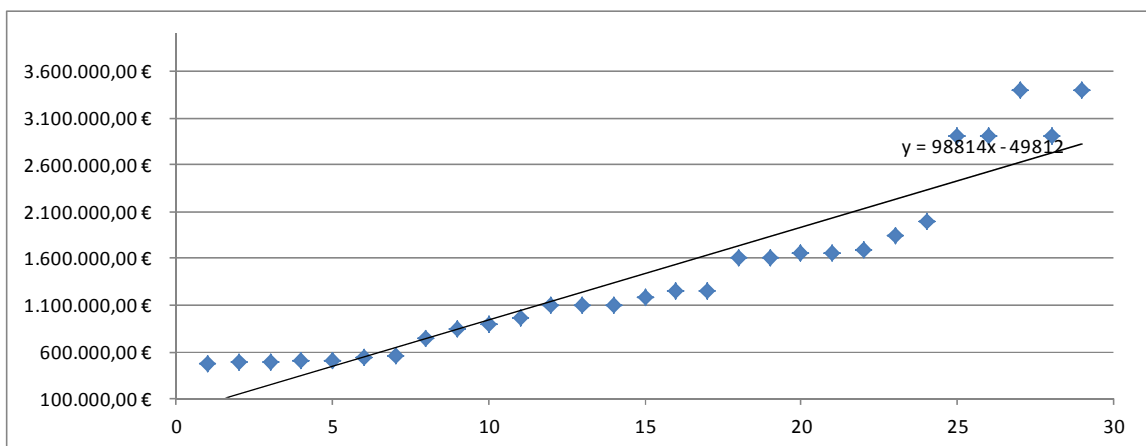


Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Berchtesgaden 2012 - 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²
	gesamt	ausgew.		
EFH	15	13	270	1.623
DHH	5	4	303	1.085
RH	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0
MFH	4	4	253	1.765
GEWERBE	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0
GESAMT	24	21	271	1.547

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Grund	Wohnfl.	Kaufpreise	
1	7.7.15	Bischofswiesl BHS 680,00	m ² 332,00 €	m ² 479.999,80 €	
2	26.8.15	Teisendorf BHS 2.250,00	m ² 230,00 €	m ² 495.000,08 €	Standardabweichung 884.155,57 €
3	25.6.12	Berchtesgade BHS 900,00	m ² 225,00 €	m ² 497.000,25 €	Mittelwert 1.432.393,14 €
4	28.7.12	Laufen BHS 2.372,00	m ² 328,00 €	m ² 498.999,91 €	Variationskoeffizient 61,73%
5	9.5.09	Bad Reichenh: BHS 800,00	m ² 220,00 €	m ² 502.999,75 €	
6	18.7.09	Ramsau b.Ber BHS 470,00	m ² 320,00 €	m ² 544.999,82 €	Wohnfläche
7	4.2.12	Fiding BHS 1.750,00	m ² 500,00 €	m ² 550.000,26 €	
8	29.12.14	Bad Reichenh: BHS 2.000,00	m ² 1.000,00 €	m ² 739.999,90 €	Standardabweichung 186,05 m ²
9	4.7.09	Berchtesgade BHS 4.200,00	m ² 200,00 €	m ² 850.000,26 €	Mittelwert 356,31 m²
10	28.7.15	Berchtesgade BHS 66.079,00	m ² 100,00 €	m ² 900.000,00 €	Variationskoeffizient 52,22%
11	23.8.14	Bad Reichenh: BHS 4.357,00	m ² 280,00 €	m ² 957.999,93 €	
12	7.7.09	Teisendorf BHS 4.000,00	m ² 280,00 €	m ² 1.100.000,00 €	
13	16.6.09	Teisendorf BHS 4.800,00	m ² 300,00 €	m ² 1.100.000,00 €	Anzahl Vergleiche 29
14	3.11.12	Teisendorf BHS 22.000,00	m ² 450,00 €	m ² 1.100.000,00 €	ufigkeit der Mittelwerte
15	28.2.14	Teisendorf BHS 150.000,00	m ² 300,00 €	m ² 1.179.999,80 €	Kaufpreis 17
16	4.10.14	Laufen BHS 3.167,00	m ² 240,00 €	m ² 1.250.000,26 €	Wohnfläche 21
17	4.8.15	Schönau a.Kö BHS 2.888,00	m ² 266,00 €	m ² 1.250.000,26 €	
18	26.2.09	Teisendorf BHS 180.000,00	m ² 280,00 €	m ² 1.600.000,00 €	Median
19	8.7.09	Teisendorf BHS 190.000,00	m ² 300,00 €	m ² 1.600.000,00 €	Kaufpreis 1.179.999,80 €
20	2.4.12	Schönau a.Kö BHS 30.500,00	m ² 310,00 €	m ² 1.650.000,26 €	Wohnfläche 300,00 m ²
21	2.4.12	Schönau a.Kö BHS 32.575,00	m ² 320,00 €	m ² 1.650.000,26 €	
22	8.10.15	Laufen BHS 276.938,00	m ² 176,00 €	m ² 1.692.400,16 €	
23	17.6.10	Schönau a.Kö BHS 33.575,00	m ² 320,00 €	m ² 1.850.000,26 €	
24	11.2.13	Berchtesgade BHS 133.696,00	m ² 256,00 €	m ² 2.000.000,00 €	
25	8.7.09	Bayerisch Gm BHS 90.000,00	m ² 400,00 €	m ² 2.900.000,00 €	
26	9.1.09	Bayerisch Gm BHS 90.000,00	m ² 800,00 €	m ² 2.900.000,00 €	
27	11.11.14	Berchtesgade BHS 25.000,00	m ² 600,00 €	m ² 3.400.000,00 €	
28	8.7.09	Bayerisch Gm BHS 90.000,00	m ² 400,00 €	m ² 2.900.000,00 €	
29	11.11.14	Berchtesgade BHS 25.000,00	m ² 600,00 €	m ² 3.400.000,00 €	



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte	
1	08.12.15	Berchtesgaden WHG	78,00	450,00 €	5,77 €	Standardabweichung 0,39 € Mittelwert <u>6,42 €</u> Variationskoeffizient 6,0%
2	18.03.14	Berchtesgaden WHG	98,00	569,00 €	5,81 €	
3	18.03.14	Berchtesgaden WHG	98,00	590,00 €	6,02 €	
4	19.04.14	Berchtesgaden WHG	95,00	590,00 €	6,21 €	
5	14.03.15	Berchtesgaden WHG	45,00	280,00 €	6,22 €	
6	23.12.14	Berchtesgaden WHG	90,00	560,00 €	6,22 €	
7	27.08.15	Berchtesgaden WHG	93,00	580,00 €	6,24 €	
8	05.04.15	Berchtesgaden WHG	86,00	545,00 €	6,34 €	
9	27.10.15	Berchtesgaden EFH	188,00	1.200,00 €	6,38 €	
10	23.12.14	Berchtesgaden WHG	29,00	186,00 €	6,41 €	
11	24.06.15	Berchtesgaden WHG	21,00	135,00 €	6,43 €	
12	11.07.15	Berchtesgaden WHG	70,00	450,00 €	6,43 €	
13	06.08.15	Berchtesgaden WHG	88,00	570,00 €	6,48 €	Standardabweichung 29,73 m ² Mittelwert <u>75,63 m²</u> Variationskoeffizient 39,3% Anzahl Vergleiche 35 Häufigkeit der Mittelwerte Miete 10 Wohnfläche 17 Modus Miete 6,67 € Wohnfläche 98,00 m ² Median Miete 6,53 € Wohnfläche 78,00 m ²
14	21.08.15	Berchtesgaden WHG	91,00	590,00 €	6,48 €	
15	02.06.15	Berchtesgaden WHG	95,00	619,00 €	6,52 €	
16	01.02.15	Berchtesgaden WHG	102,00	665,00 €	6,52 €	
17	26.02.15	Berchtesgaden WHG	93,00	607,00 €	6,53 €	
18	27.08.15	Berchtesgaden WHG	75,00	490,00 €	6,53 €	
19	12.02.15	Berchtesgaden WHG	84,00	549,00 €	6,54 €	
20	27.09.15	Berchtesgaden WHG	48,00	315,00 €	6,56 €	
21	05.07.15	Berchtesgaden WHG	60,00	395,00 €	6,58 €	
22	08.03.14	Berchtesgaden WHG	42,00	280,00 €	6,67 €	
23	05.11.14	Berchtesgaden WHG	42,00	280,00 €	6,67 €	
24	17.10.15	Berchtesgaden WHG	90,00	600,00 €	6,67 €	
25	24.10.15	Berchtesgaden WHG	73,00	500,00 €	6,85 €	
26	11.03.15	Berchtesgaden WHG	100,00	690,00 €	6,90 €	
27	01.10.15	Berchtesgaden WHG	29,00	201,00 €	6,93 €	
28	14.01.15	Berchtesgaden WHG	75,00	520,00 €	6,93 €	
29	04.11.15	Berchtesgaden WHG	67,00	469,00 €	7,00 €	
30	30.04.15	Berchtesgaden WHG	88,00	616,00 €	7,00 €	
31	05.05.09	Berchtesgaden ETW	85,00	610,00 €	7,18 €	
32	03.02.15	Berchtesgaden WHG	50,00	360,00 €	7,20 €	
33	27.06.15	Berchtesgaden WHG	68,00	490,00 €	7,21 €	
34	03.03.15	Berchtesgaden WHG	44,00	320,00 €	7,27 €	
35	27.03.15	Berchtesgaden WHG	67,00	489,00 €	7,30 €	

