

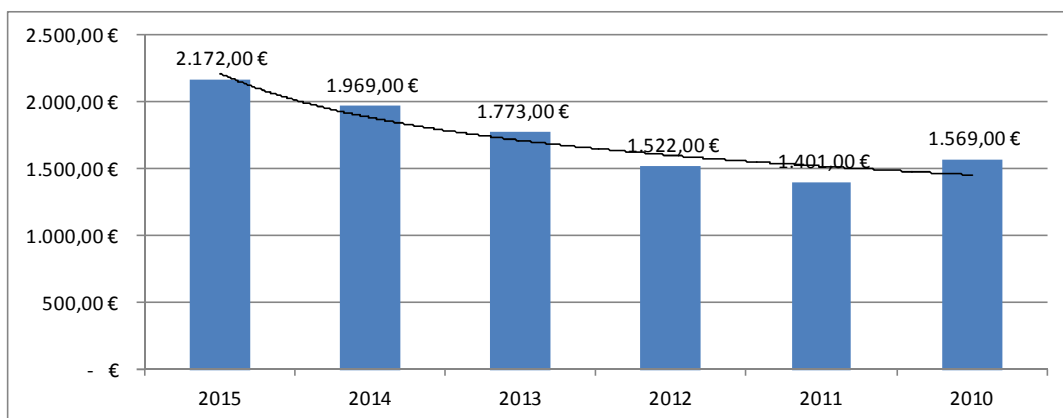
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

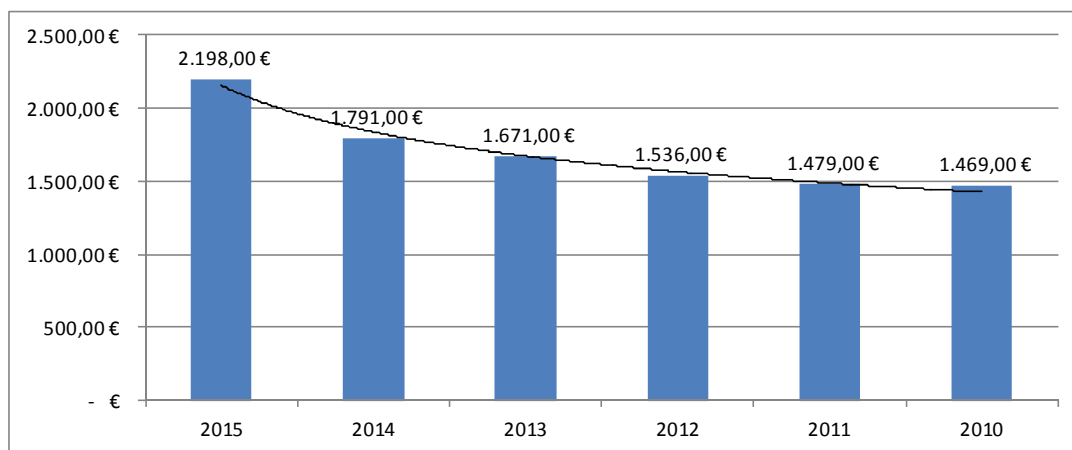
Marktentwicklung in der Stadt Mühldorf 2016

Kaufpreise

| Wohnungen | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Auswertungen | 150 | 171 | 147 | 151 | 162 | 178 |
| Kaufpreise | 2.172,00 € | 1.969,00 € | 1.773,00 € | 1.522,00 € | 1.401,00 € | 1.569,00 € |
| Steigerung in Euro | 203,00 € | 196,00 € | 251,00 € | 121,00 € | - 168,00 € | |
| in Prozent | 9,35% | 9,95% | 14,16% | 7,95% | -11,99% | |

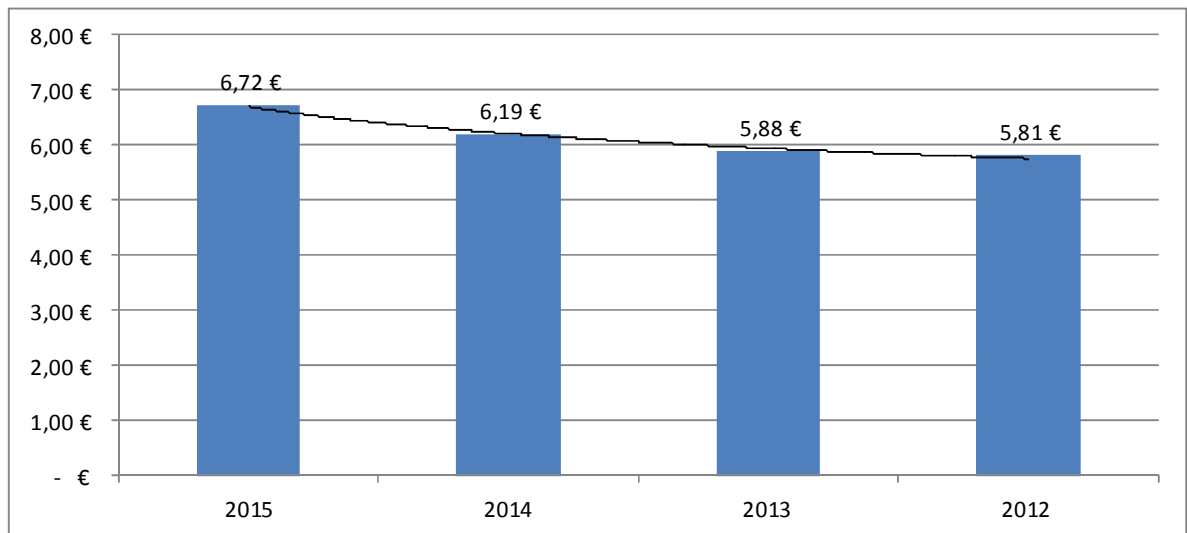


| Häuser | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Auswertungen | 158 | 169 | 179 | 177 | 259 | 189 |
| Kaufpreise | 2.198,00 € | 1.791,00 € | 1.671,00 € | 1.536,00 € | 1.479,00 € | 1.469,00 € |
| Steigerung in Euro | 407,00 € | 120,00 € | 135,00 € | 57,00 € | 10,00 € | |
| in Prozent | 18,52% | 6,70% | 8,08% | 3,71% | 0,68% | |

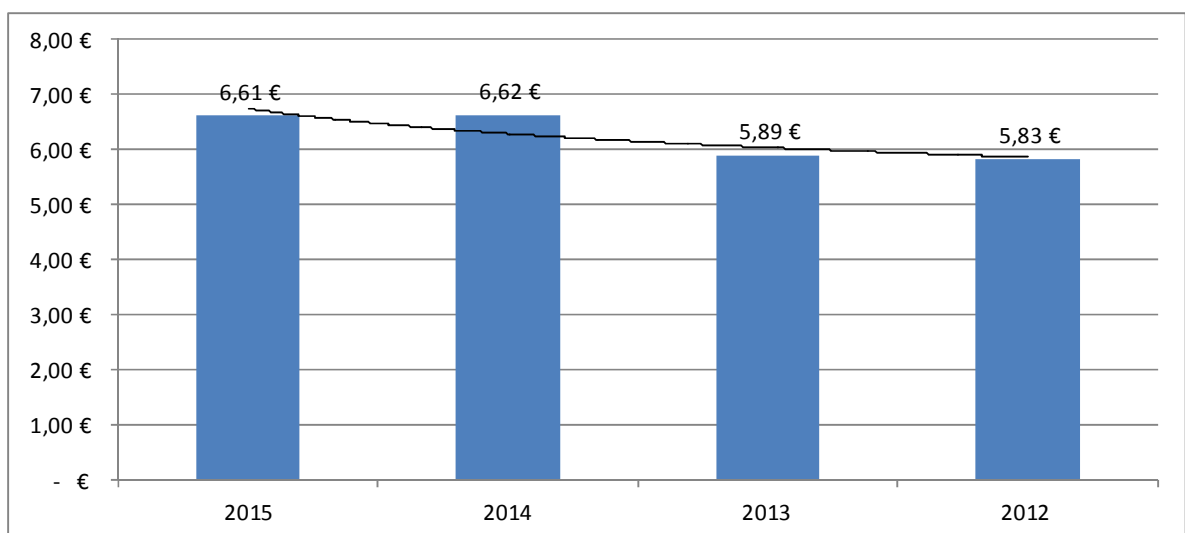


Mietpreise

| Wohnungen | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Auswertungen | 390 | 302 | 248 | 43 |
| Mietpreise | 6,72 € | 6,19 € | 5,88 € | 5,81 € |
| Steigerung in Euro | 0,53 € | 0,31 € | 0,07 € | |
| in Prozent | 7,89% | 5,01% | 1,19% | |

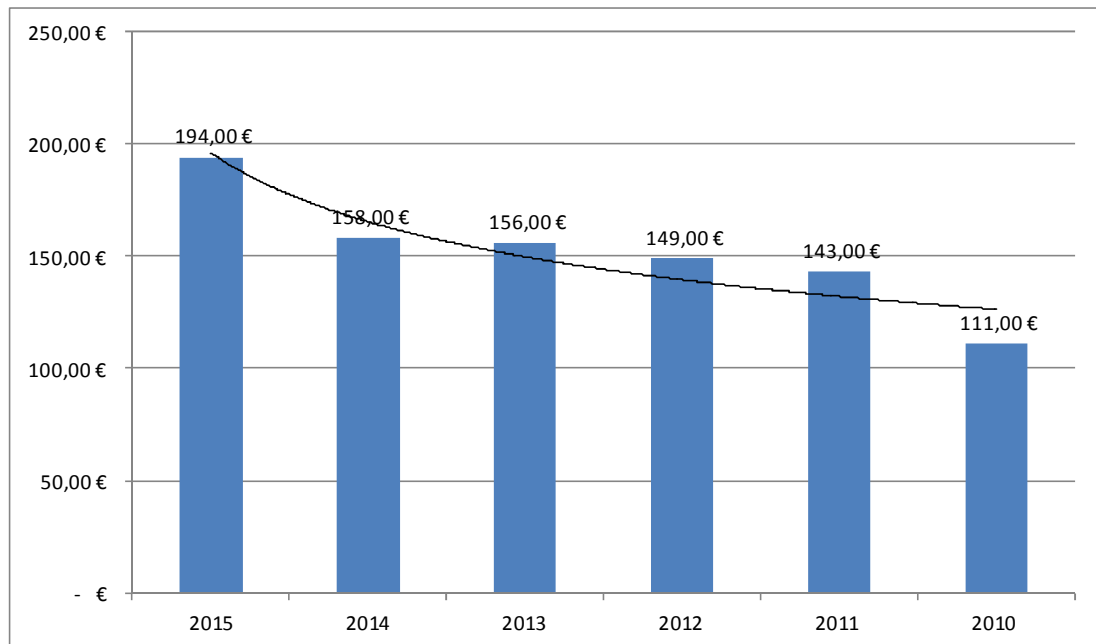


| Häuser | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Auswertungen | 65 | 53 | 34 | 7 |
| Mietpreise | 6,61 € | 6,62 € | 5,89 € | 5,83 € |
| Steigerung in Euro | - 0,01 € | 0,73 € | 0,06 € | |
| in Prozent | -0,15% | 11,03% | 1,02% | |



Grundstückspreise

| Grundstücke | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Auswertungen | 42 | 82 | 56 | 32 | 33 | 29 |
| Preise | 194,00 € | 158,00 € | 156,00 € | 149,00 € | 143,00 € | 111,00 € |
| Steigerung in Euro | 36,00 € | 2,00 € | 7,00 € | 6,00 € | 32,00 € | |
| in Prozent | 18,56% | 1,27% | 4,49% | 4,03% | 22,38% | |



Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Mühldorf – 2014 bis 2015

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Grund € | Durchschnitt Grund m ² |
|------------------------------|----------------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | gesamt | ausgew. | | |
| EFH | 255 | 226 | 139 | 794 |
| DHH | 23 | 22 | 153 | 579 |
| RH | 4 | 4 | 152 | 925 |
| DH/ZFH | 7 | 4 | 164 | 1.033 |
| MFH | 7 | 6 | 243 | 935 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 296 | 262 | 144 | 785 |

Eigene Kaufpreissammlung

| | Datum | Lage | | Wohnfläche | Kaufpreis | m2/ Kaufpreis |
|----|----------|---------|-----|------------|--------------|------------------|
| 1 | 19.3.14 | Mühdorf | ETW | 54,00 | 55.000,00 € | 1.018,52 € |
| 2 | 27.4.13 | Mühdorf | ETW | 86,00 | 90.000,00 € | 1.046,51 € |
| 3 | 27.4.13 | Mühdorf | RMH | 175,00 | 190.000,00 € | 1.085,71 € |
| 4 | 7.4.15 | Mühdorf | ETW | 75,00 | 90.000,00 € | 1.200,00 € |
| 5 | 9.6.15 | Mühdorf | ETW | 70,00 | 90.000,00 € | 1.285,71 € |
| 6 | 8.6.15 | Mühdorf | ETW | 70,00 | 90.000,00 € | 1.285,71 € |
| 7 | 20.11.12 | Mühdorf | ETW | 27,00 | 35.000,00 € | 1.296,30 € |
| 8 | 8.10.15 | Mühdorf | ETW | 75,00 | 99.000,00 € | 1.320,00 € |
| 9 | 13.10.15 | Mühdorf | ETW | 75,00 | 99.000,00 € | 1.320,00 € |
| 10 | 11.5.15 | Mühdorf | ETW | 71,00 | 98.000,00 € | 1.380,28 € |
| 11 | 24.6.13 | Mühdorf | ETW | 75,00 | 105.000,00 € | 1.400,00 € |
| 12 | 18.6.15 | Mühdorf | ETW | 72,00 | 110.000,00 € | 1.527,78 € |
| 13 | 28.7.15 | Mühdorf | ETW | 74,00 | 114.979,00 € | 1.553,77 € |
| 14 | 19.8.15 | Mühdorf | ETW | 74,00 | 114.979,00 € | 1.553,77 € |
| 15 | 18.6.15 | Mühdorf | ETW | 74,00 | 129.500,00 € | 1.750,00 € |
| 16 | 6.11.13 | Mühdorf | ETW | 106,00 | 186.000,00 € | 1.754,72 € |
| 17 | 30.3.15 | Mühdorf | ETW | 72,00 | 144.500,00 € | 2.006,94 € |
| 18 | 12.5.13 | Mühdorf | ETW | 31,00 | 69.500,00 € | 2.241,94 € |
| 19 | 23.2.13 | Mühdorf | ETW | 100,00 | 250.000,00 € | 2.500,00 € |
| 20 | 23.2.13 | Mühdorf | ETW | 71,00 | 180.000,00 € | 2.535,21 € |
| 21 | 23.2.13 | Mühdorf | ETW | 90,42 | 230.000,00 € | 2.543,69 € |
| 22 | 27.4.13 | Mühdorf | ETW | 101,00 | 257.060,00 € | 2.545,15 € |
| 23 | 2.5.15 | Mühdorf | ETW | 134,00 | 397.866,00 € | 2.969,15 € |
| 24 | 27.4.15 | Mühdorf | ETW | 71,00 | 214.800,00 € | 3.025,35 € |
| 25 | 2.12.15 | Mühdorf | ETW | 71,00 | 214.800,00 € | 3.025,35 € |
| 26 | 26.1.15 | Mühdorf | ETW | 70,00 | 215.000,00 € | 3.071,43 € |
| 27 | 16.2.15 | Mühdorf | ETW | 73,00 | 224.900,00 € | 3.080,82 € |
| 28 | 16.2.15 | Mühdorf | ETW | 73,00 | 224.900,00 € | 3.080,82 € |
| 29 | 10.6.15 | Mühdorf | ETW | 74,00 | 242.138,00 € | 3.272,14 € |

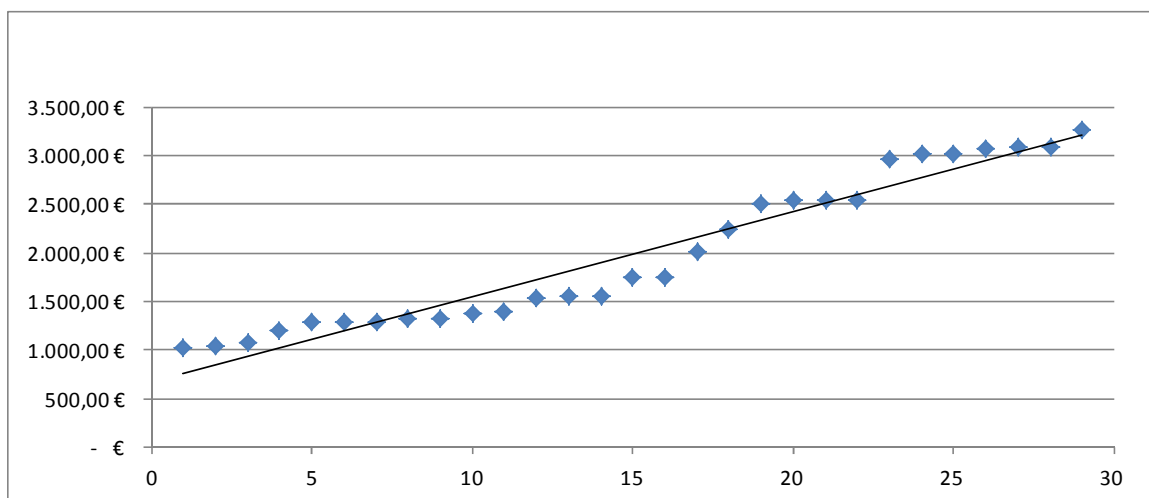
Kaufpreise
Standardabweichung 756,706
Mittelwert **1.988,85 €**
Variationskoeffizient 0,3805

Wohnfläche
Standardabweichung 26,613
Mittelwert **78,77 m²**
Variationskoeffizient 0,3378

Anzahl Vergleiche **29**

Häufigkeit der Mittelwerte
 Kaufpreis 16
 Wohnfläche 22

Median
 Kaufpreis 1.750,00 €
 Wohnfläche 74,00 m²



Eigene Mietpreissammlung

| Datum | Ort | WFL | Miete | Q/Miete | |
|-------|----------|-------------|-------|----------|--------|
| 1 | 13.04.15 | Mühdorf WHG | 71,00 | 285,00 € | 4,01 € |
| 2 | 06.03.15 | Mühdorf WHG | 75,00 | 339,00 € | 4,52 € |
| 3 | 05.01.15 | Mühdorf WHG | 75,00 | 395,00 € | 5,27 € |
| 4 | 05.10.15 | Mühdorf WHG | 72,00 | 380,00 € | 5,28 € |
| 5 | 15.04.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 380,00 € | 5,43 € |
| 6 | 21.01.15 | Mühdorf WHG | 75,00 | 410,00 € | 5,47 € |
| 7 | 18.02.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 400,00 € | 5,71 € |
| 8 | 18.05.15 | Mühdorf WHG | 74,00 | 425,00 € | 5,74 € |
| 9 | 19.10.15 | Mühdorf WHG | 73,00 | 420,00 € | 5,75 € |
| 10 | 23.02.15 | Mühdorf WHG | 73,00 | 425,00 € | 5,82 € |
| 11 | 10.06.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 410,00 € | 5,86 € |
| 12 | 08.07.15 | Mühdorf WHG | 75,00 | 445,00 € | 5,93 € |
| 13 | 23.11.15 | Mühdorf WHG | 72,00 | 430,00 € | 5,97 € |
| 14 | 28.12.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 420,00 € | 6,00 € |
| 15 | 30.09.15 | Mühdorf WHG | 73,00 | 441,00 € | 6,04 € |
| 16 | 14.11.15 | Mühdorf ETW | 56,00 | 340,00 € | 6,07 € |
| 17 | 23.03.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 430,00 € | 6,14 € |
| 18 | 18.02.15 | Mühdorf WHG | 71,00 | 450,00 € | 6,34 € |
| 19 | 07.09.15 | Mühdorf WHG | 72,00 | 459,00 € | 6,38 € |
| 20 | 04.11.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 455,00 € | 6,50 € |
| 21 | 14.11.15 | Mühdorf ETW | 59,00 | 385,00 € | 6,53 € |
| 22 | 23.03.15 | Mühdorf WHG | 72,00 | 470,00 € | 6,53 € |
| 23 | 28.12.15 | Mühdorf WHG | 71,00 | 470,00 € | 6,62 € |
| 24 | 20.04.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 470,00 € | 6,71 € |
| 25 | 24.03.15 | Mühdorf WHG | 74,00 | 500,00 € | 6,76 € |
| 26 | 06.07.15 | Mühdorf WHG | 74,00 | 500,00 € | 6,76 € |
| 27 | 10.08.15 | Mühdorf WHG | 72,00 | 490,00 € | 6,81 € |
| 28 | 21.01.15 | Mühdorf WHG | 75,00 | 515,00 € | 6,87 € |
| 29 | 24.08.15 | Mühdorf WHG | 72,00 | 500,00 € | 6,94 € |
| 30 | 21.01.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 490,00 € | 7,00 € |
| 31 | 14.11.15 | Mühdorf ETW | 70,00 | 490,00 € | 7,00 € |
| 32 | 05.08.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 500,00 € | 7,14 € |
| 33 | 11.05.15 | Mühdorf WHG | 71,00 | 530,00 € | 7,46 € |
| 34 | 07.01.15 | Mühdorf WHG | 75,00 | 570,00 € | 7,60 € |
| 35 | 06.03.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 535,00 € | 7,64 € |
| 36 | 16.03.15 | Mühdorf WHG | 73,00 | 567,00 € | 7,77 € |
| 37 | 05.08.15 | Mühdorf WHG | 70,00 | 550,00 € | 7,86 € |
| 38 | 28.12.15 | Mühdorf WHG | 75,00 | 600,00 € | 8,00 € |
| 39 | 21.12.15 | Mühdorf WHG | 73,00 | 585,00 € | 8,01 € |
| 40 | 14.11.15 | Mühdorf ETW | 91,00 | 800,00 € | 8,79 € |

Mietwerte
Standardabweichung 0,969
Mittelwert 6,48 €
Variationskoeffizient 0,1496

Wohnfläche
Standardabweichung 4,788
Mittelwert 71,85 m²
Variationskoeffizient 0,0666

Anzahl Vergleiche 40

Häufigkeit der Mittelwerte
Miete 19
Wohnfläche 18

Modus
Miete 6,76 €
Wohnfläche 70,00 m²

Median
Miete 6,51 €
Wohnfläche 72,00 m²

