

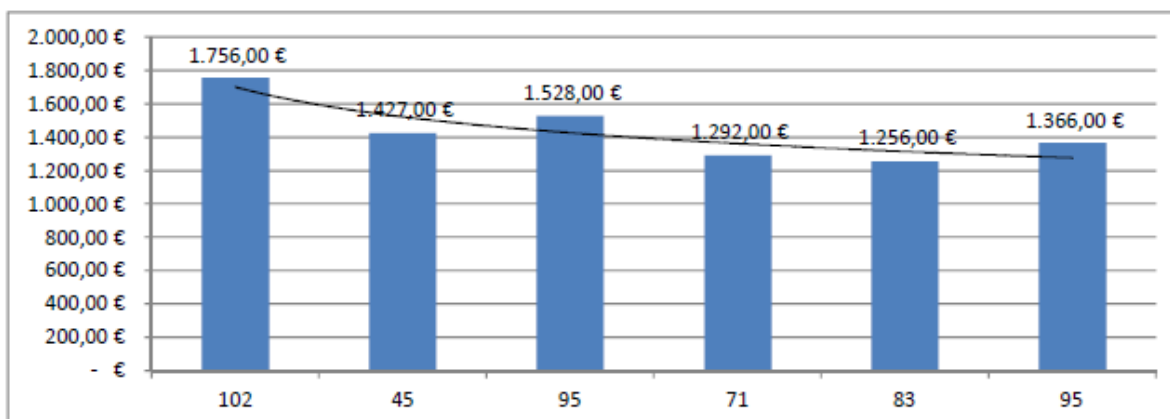
**Büroanschrift:**

Lenzenweg 4  
84549 Engelsberg  
Tel.: 08 63 4 – 89 74  
Fax: 08 62 1 – 63 16 3  
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7  
E-Mail: [kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)  
Internet: [www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)

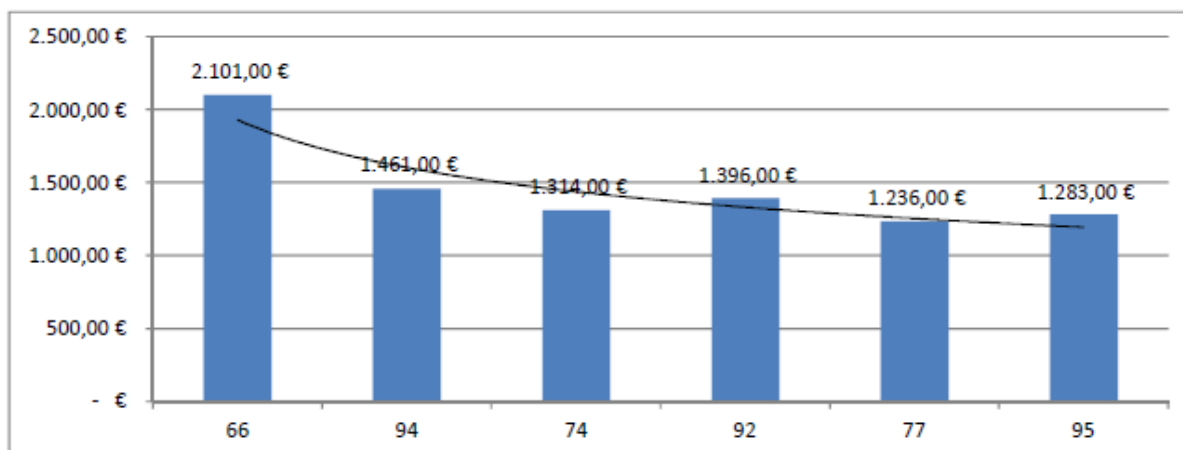
**Marktentwicklung in der Stadt Altötting – April 2016**

**Kaufpreise**

Wohnungen	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	102	45	95	71	83	95
Kaufpreise	1.756,00 €	1.427,00 €	1.528,00 €	1.292,00 €	1.256,00 €	1.366,00 €
Steigerung in Euro	329,00 € -	101,00 €	236,00 €	36,00 € -	110,00 €	
in Prozent	18,74%	-7,08%	15,45%	2,79%	-8,76%	

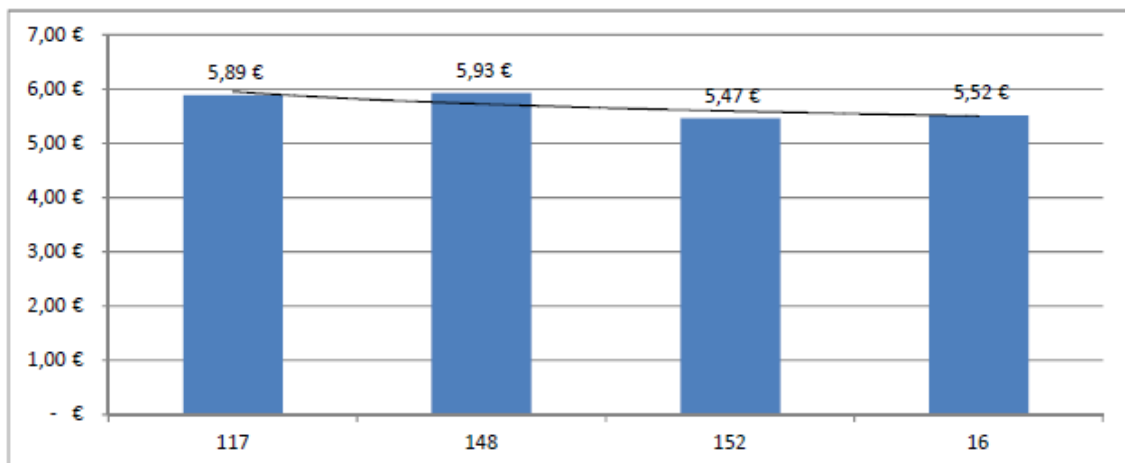


Häuser	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	66	94	74	92	77	95
Kaufpreise	2.101,00 €	1.461,00 €	1.314,00 €	1.396,00 €	1.236,00 €	1.283,00 €
Steigerung in Euro	640,00 €	147,00 € -	82,00 €	160,00 € -	47,00 €	
in Prozent	30,46%	10,06%	-6,24%	11,46%	-3,80%	

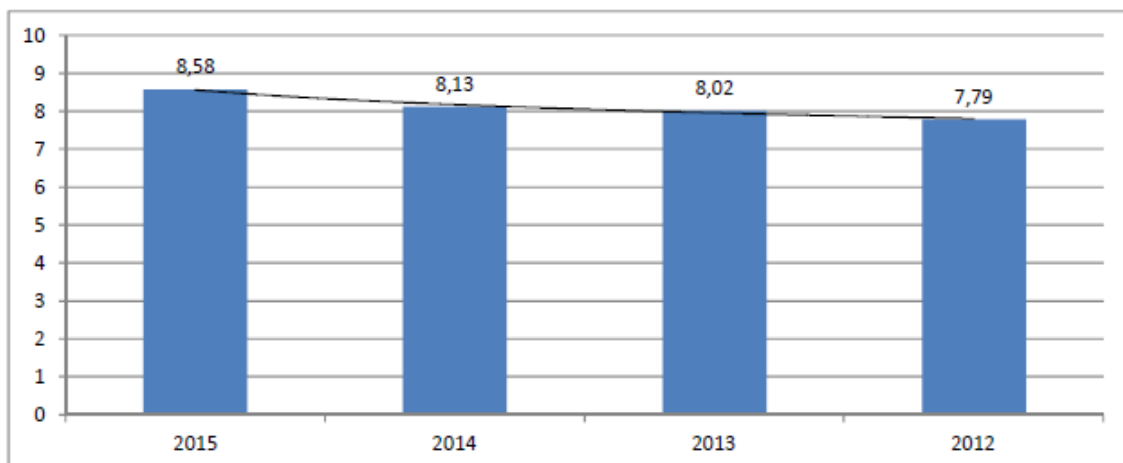


## Mietpreise

	2015	2014	2013	2012
Wohnungen				
Auswertungen	117	148	152	16
Mietpreise	5,89 €	5,93 €	5,47 €	5,52 €
Steigerung in Euro	- 0,04 €	0,46 €	- 0,05 €	
in Prozent	-0,68%	7,76%	-0,91%	

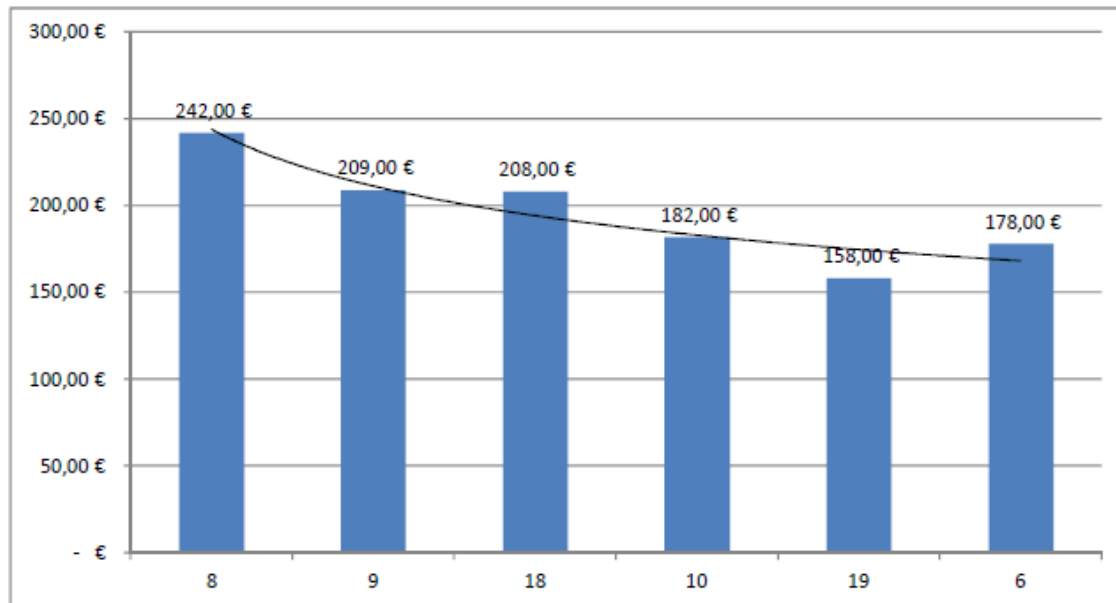


	2015	2014	2013	2012
Häuser				
Auswertungen	24	14	13	3
Mietpreise	6,13 €	6,25 €	5,55 €	5,55 €
Steigerung in Euro	- 0,12 €	0,70 €	- €	
in Prozent	-1,96%	11,20%	0,00%	



## Grundstückspreise

Grundstücke	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	8	9	18	10	19	6
Preise	242,00 €	209,00 €	208,00 €	182,00 €	158,00 €	178,00 €
Steigerung in Euro	33,00 €	1,00 €	26,00 €	24,00 € -	20,00 €	
in Prozent	13,64%	0,48%	12,50%	13,19%	-12,66%	



## Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Altötting – 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>
	gesamt	ausgew.		
EFH	9	9	209	423
DHH	0	0	0	0
RH	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>209</b>	<b>423</b>

## Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m <sup>2</sup> / Kaufpreis
1	29.3.12	Altötting EFH	190,00	149.000,00 € 784,21 €
2	29.3.12	Altötting EFH	200,00	159.000,00 € 795,00 €
3	21.10.14	Altötting DHH	198,00	169.000,00 € 853,54 €
4	29.3.12	Altötting ETW	53,00	50.000,00 € 943,40 €
5	19.3.14	Altötting DHH	164,00	159.000,00 € 969,51 €
6	20.11.12	Altötting ETW	51,00	50.000,00 € 980,39 €
7	20.11.12	Altötting ETW	81,00	81.000,00 € 1.000,00 €
8	21.10.14	Altötting ETW	63,00	65.000,00 € 1.031,75 €
9	2.5.15	Altötting ETW	63,00	65.000,00 € 1.031,75 €
10	27.4.13	Altötting ETW	63,00	68.000,00 € 1.079,37 €
11	29.3.12	Altötting DHH	140,00	153.000,00 € 1.092,86 €
12	19.3.14	Altötting ETW	63,00	69.000,00 € 1.095,24 €
13	27.4.13	Altötting ETW	36,00	39.500,00 € 1.097,22 €
14	20.11.12	Altötting ETW	36,00	40.000,00 € 1.111,11 €
15	29.3.12	Altötting ETW	71,00	79.000,00 € 1.112,68 €
16	20.11.12	Altötting ETW	71,00	79.000,00 € 1.112,68 €
17	20.11.12	Altötting ETW	34,00	38.000,00 € 1.117,65 €
18	27.4.13	Altötting ETW	114,00	139.000,00 € 1.219,30 €
19	21.10.14	Altötting ETW	50,00	64.000,00 € 1.280,00 €
20	21.10.14	Altötting ETW	59,00	87.000,00 € 1.474,58 €
21	21.10.14	Altötting ZFH	220,00	329.000,00 € 1.495,45 €
22	2.5.15	Altötting ETW	50,00	75.000,00 € 1.500,00 €
23	29.3.12	Altötting ZFH	174,00	275.000,00 € 1.580,46 €
24	30.1.14	Altötting REH	110,00	199.000,00 € 1.809,09 €
25	26.9.12	Altötting ETW	58,00	114.000,00 € 1.965,52 €
26	20.11.12	Altötting DHH	129,00	259.000,00 € 2.007,75 €
27	26.9.12	Altötting DHH	103,00	219.000,00 € 2.126,21 €
28	27.4.13	Altötting ETW	88,00	199.000,00 € 2.261,36 €
29	12.5.13	Altötting ETW	86,00	198.000,00 € 2.302,33 €
30	30.1.13	Altötting ETW	86,00	209.000,00 € 2.430,23 €
31	2.5.15	Altötting EFH	190,00	529.000,00 € 2.784,21 €

**Kaufpreise**  
Standardabweichung 532,087  
**Mittelwert 1.401,45 €**  
Variationskoeffizient 0,3797

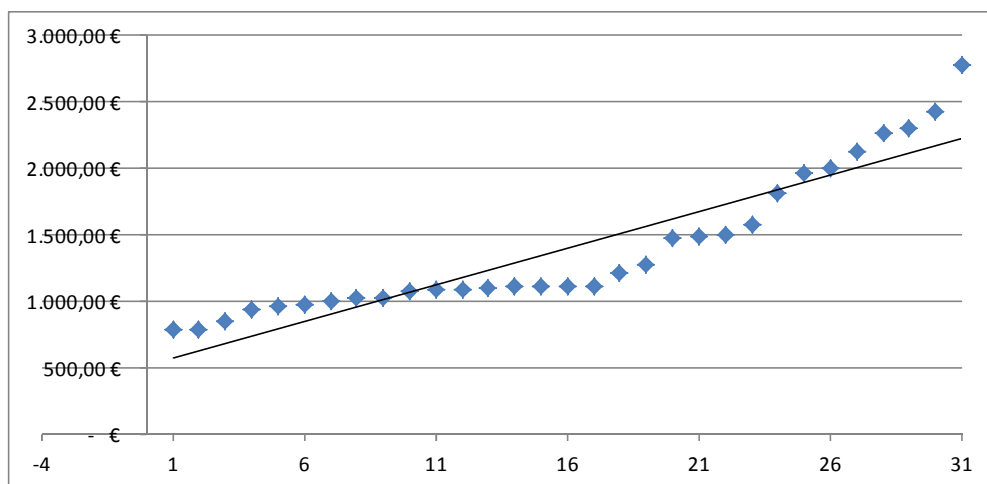
**Wohnfläche**  
Standardabweichung 55,700  
**Mittelwert 99,81 m<sup>2</sup>**  
Variationskoeffizient 0,5581

**Anzahl Vergleiche 31**

**Häufigkeit der Mittelwerte**

Kaufpreis 19  
Wohnfläche 19

**Median**  
Kaufpreis 1.112,68 €  
Wohnfläche 81,00 m<sup>2</sup>



## Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	
1	14.11.15	Altötting ETW	112,00	450,00 €	4,02 €
2	23.02.13	Altötting ETW	94,00	415,00 €	4,41 €
3	01.04.15	Altötting ETW	80,00	390,00 €	4,88 €
4	21.10.14	Altötting ETW	48,00	240,00 €	5,00 €
5	29.04.15	Altötting ETW	85,00	425,00 €	5,00 €
6	24.06.13	Altötting ETW	78,00	395,00 €	5,06 €
7	06.11.13	Altötting ETW	73,00	380,00 €	5,21 €
8	23.02.13	Altötting ETW	90,00	470,00 €	5,22 €
9	23.02.13	Altötting ETW	74,00	395,00 €	5,34 €
10	24.06.13	Altötting ETW	59,00	320,00 €	5,42 €
11	30.01.13	Altötting ETW	45,00	245,00 €	5,44 €
12	30.01.14	Altötting ETW	78,00	425,00 €	5,45 €
13	23.02.13	Altötting ETW	75,00	410,00 €	5,47 €
14	29.04.15	Altötting ETW	75,00	412,00 €	5,49 €
15	24.06.13	Altötting ETW	50,00	275,00 €	5,50 €
16	23.02.13	Altötting ETW	52,00	300,00 €	5,77 €
17	29.04.15	Altötting ETW	70,00	410,00 €	5,86 €
18	24.06.13	Altötting ETW	40,00	235,00 €	5,88 €
19	01.04.15	Altötting ETW	61,00	365,00 €	5,98 €
20	30.01.14	Altötting ETW	37,00	230,00 €	6,22 €
21	27.04.13	Altötting EFH	120,00	750,00 €	6,25 €
22	29.04.15	Altötting ETW	40,00	250,00 €	6,25 €
23	23.02.13	Altötting ETW	81,00	530,00 €	6,54 €
24	30.01.13	Altötting ETW	26,00	175,00 €	6,73 €
25	30.01.14	Altötting ETW	26,00	175,00 €	6,73 €
26	12.05.13	Altötting ETW	30,00	210,00 €	7,00 €
27	24.06.13	Altötting ETW	55,00	390,00 €	7,09 €
28	06.11.13	Altötting ETW	41,00	295,00 €	7,20 €
29	23.02.13	Altötting ETW	35,00	260,00 €	7,43 €
30	14.11.15	Altötting ETW	26,00	195,00 €	7,50 €

<b><u>Mietwerte</u></b>	
Varianz	0,786
Standardabweichung	0,872
<b><u>Mittelwert</u></b>	<b>5,90 €</b>
Variationskoeffizient	0,1478
Varianz	638,878
Standardabweichung	24,851
<b><u>Mittelwert</u></b>	<b>61,87 m<sup>2</sup></b>
Variationskoeffizient	0,4017
<b><u>Anzahl Vergleiche</u></b>	<b>30</b>
<b>Häufigkeit der Mittelwerte</b>	
Miete	18
Wohnfläche	16
<b><u>Modus</u></b>	
Miete	5,00 €
Wohnfläche	26,00 m <sup>2</sup>
<b><u>Median</u></b>	
Miete	5,63 €
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>

