

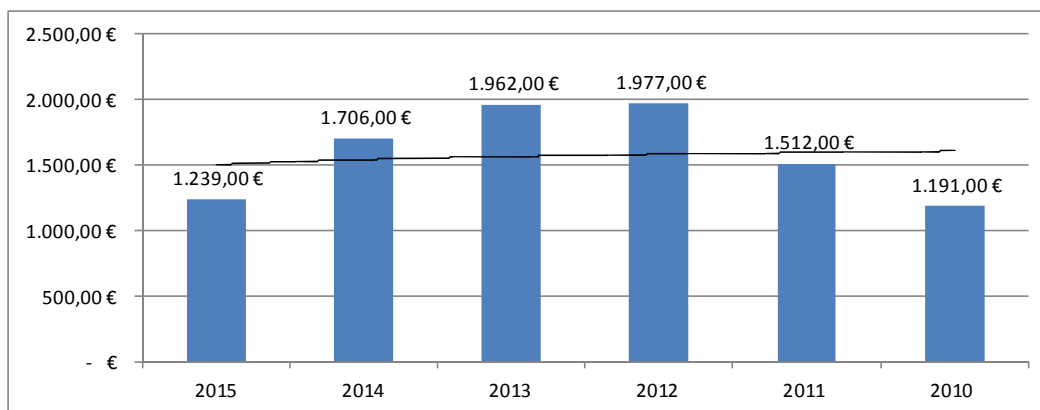
Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

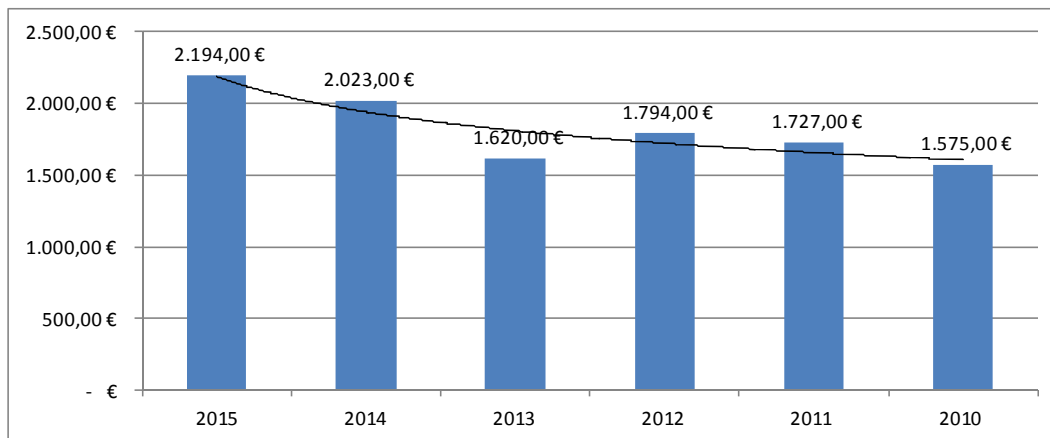
Marktentwicklung in der Gemeinde Polling April 2016

Kaufpreise

Wohnungen	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	4	11	2	6	12	1
Kaufpreise	1.239,00 €	1.706,00 €	1.962,00 €	1.977,00 €	1.512,00 €	1.191,00 €
Steigerung in Euro	- 467,00 € -	256,00 € -	15,00 €	465,00 €	321,00 €	
in Prozent	-37,69%	-15,01%	-0,76%	23,52%	21,23%	

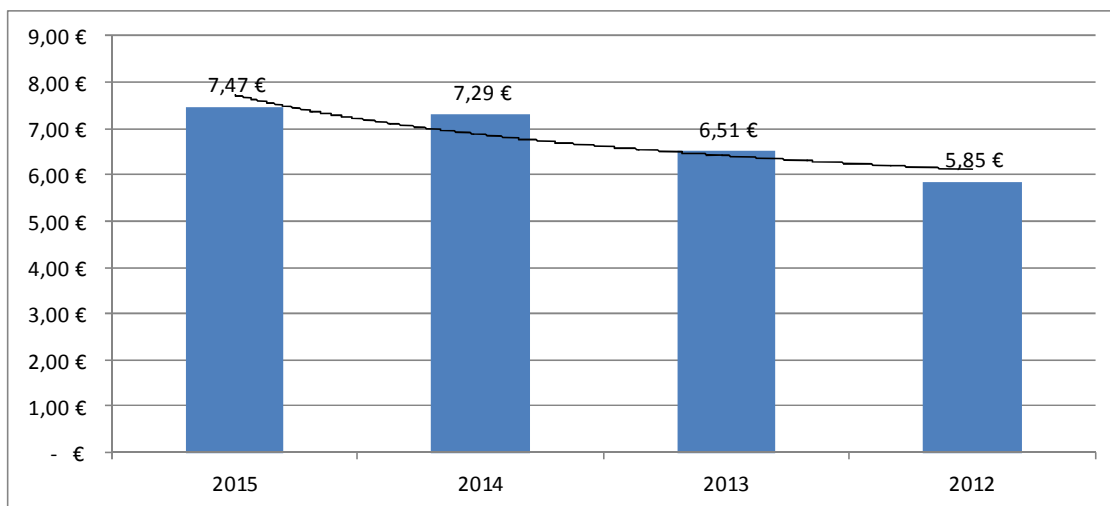


Häuser	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	65	57	63	40	85	35
Kaufpreise	2.194,00 €	2.023,00 €	1.620,00 €	1.794,00 €	1.727,00 €	1.575,00 €
Steigerung in Euro	171,00 €	403,00 € -	174,00 €	67,00 €	152,00 €	
in Prozent	7,79%	19,92%	-10,74%	3,73%	8,80%	

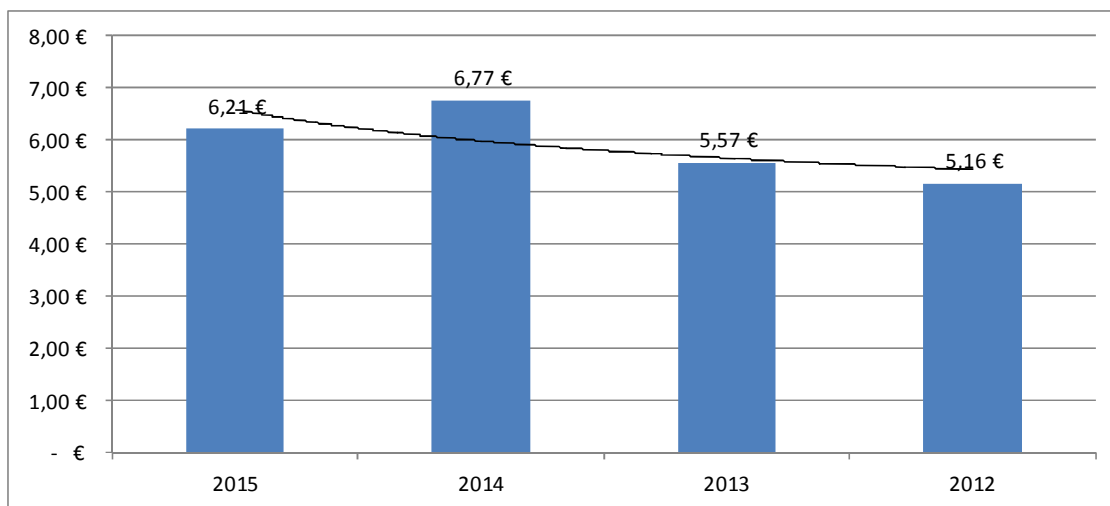


Mietpreise

Wohnungen	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	26	29	23	1
Mietpreise	7,47 €	7,29 €	6,51 €	5,85 €
Steigerung in Euro	0,18 €	0,78 €	0,66 €	
in Prozent	2,41%	10,70%	10,14%	

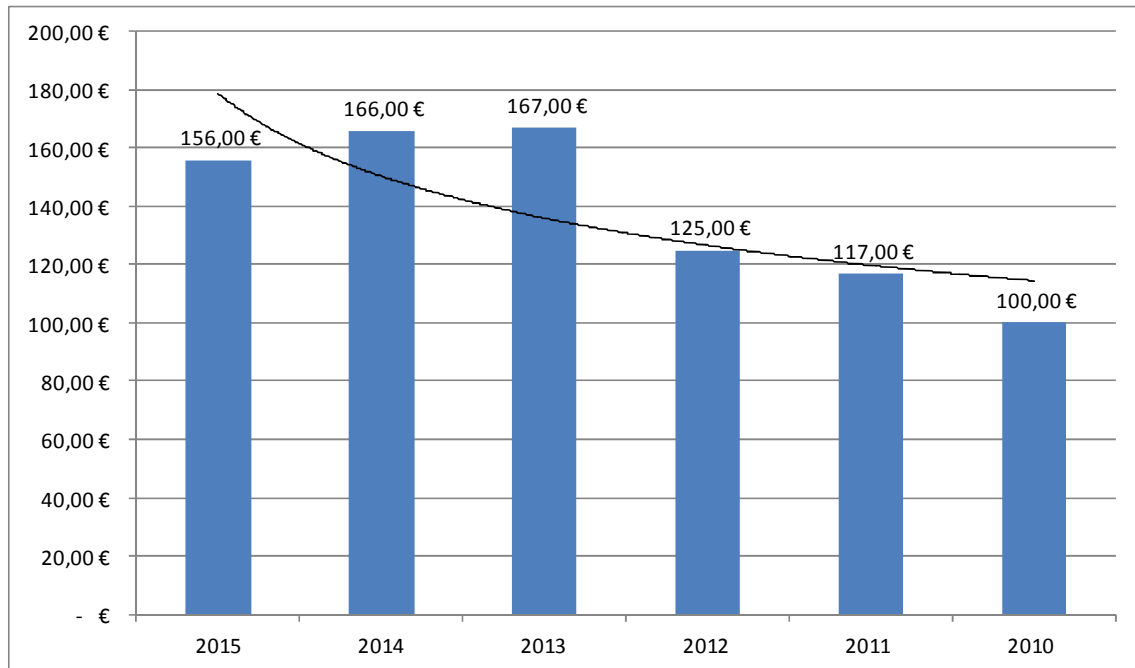


Häuser	2015	2014	2013	2012
Auswertungen	15	13	15	5
Mietpreise	6,21 €	6,77 €	5,57 €	5,16 €
Steigerung in Euro	- 0,56 €	1,20 €	0,41 €	
in Prozent	-9,02%	17,73%	7,36%	



Grundstückspreise

Grundstücke	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Auswertungen	7	8	9	4	9	12
Preise	156,00 €	166,00 €	167,00 €	125,00 €	117,00 €	100,00 €
Steigerung in Euro	- 10,00 €	- 1,00 €	42,00 €	8,00 €	17,00 €	
in Prozent	-6,41%	-0,60%	25,15%	6,40%	14,53%	



Eigene Kaufpreissammlung – Grundstücke Polling 2014 - 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²
	gesamt	ausgew.		
EFH	14	13	154	918
DHH	3	3	124	736
RH	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	357	700
MFH	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0
GESAMT	18	17	160	873

Eigene Kaufpreissammlung

Datum	Lage	Wohnfläche	Kaufpreis	m ² / Kaufpreis
1	10.3.09	Mühldorf ETW	90,00	115.000,00 € 1.277,78 €
2	20.11.12	Mühldorf ETW	27,00	35.000,00 € 1.296,30 €
3	26.9.12	Mühldorf ETW	120,00	160.000,00 € 1.333,33 €
4	4.12.08	Mühldorf ETW	90,00	125.000,00 € 1.388,89 €
5	24.6.13	Mühldorf ETW	75,00	105.000,00 € 1.400,00 €
6	5.11.15	Polling EFH	237,00	335.000,00 € 1.413,50 €
7	1.6.15	Polling EFH	131,00	185.334,00 € 1.414,76 €
8	19.4.10	Mühldorf indha	217,00	310.000,00 € 1.428,57 €
9	9.10.15	Polling EFH	155,00	224.000,00 € 1.445,16 €
10	24.11.15	Polling EFH	133,00	194.000,00 € 1.458,65 €
11	27.4.15	Polling EFH	237,00	349.000,00 € 1.472,57 €
12	30.8.15	Polling EFH	124,00	198.000,00 € 1.596,77 €
13	18.9.15	Polling EFH	180,00	296.500,00 € 1.647,22 €
14	19.4.10	Mühldorf ETW	70,00	120.000,00 € 1.714,29 €
15	18.12.08	Mühldorf RMH	100,00	175.000,00 € 1.750,00 €
16	6.11.13	Mühldorf ETW	106,00	186.000,00 € 1.754,72 €
17	24.11.15	Polling EFH	133,00	239.000,00 € 1.796,99 €
18	24.11.15	Polling EFH	133,00	239.000,00 € 1.796,99 €
19	11.11.09	Mühldorf EFH	248,00	459.000,00 € 1.850,81 €
20	27.10.15	Polling EFH	159,00	300.508,00 € 1.889,99 €
21	25.3.15	Polling EFH	150,00	285.000,00 € 1.900,00 €
22	1.8.15	Polling EFH	350,00	695.000,00 € 1.985,71 €
23	27.10.15	Polling EFH	145,00	290.000,00 € 2.000,00 €
24	12.10.15	Polling EFH	128,00	259.000,00 € 2.023,44 €
25	27.10.15	Polling EFH	128,00	263.048,00 € 2.055,06 €
26	28.8.15	Polling EFH	128,00	269.000,00 € 2.101,56 €
27	19.4.10	Mühldorf EFH	160,00	340.000,00 € 2.125,00 €
28	28.5.15	Polling EFH	156,00	349.500,00 € 2.240,38 €
29	12.5.13	Mühldorf ETW	31,00	69.500,00 € 2.241,94 €
30	12.10.15	Polling EFH	128,00	292.000,00 € 2.281,25 €
31	26.9.12	Mühldorf ETW	100,00	239.000,00 € 2.390,00 €
32	26.9.12	Mühldorf ETW	70,00	170.000,00 € 2.428,57 €
33	26.9.12	Mühldorf ETW	90,42	222.000,00 € 2.455,21 €
34	23.2.13	Mühldorf ETW	100,00	250.000,00 € 2.500,00 €
35	23.2.13	Mühldorf ETW	71,00	180.000,00 € 2.535,21 €
36	23.2.13	Mühldorf ETW	90,42	230.000,00 € 2.543,69 €
37	27.4.13	Mühldorf ETW	101,00	257.060,00 € 2.545,15 €
38	25.10.15	Polling EFH	257,00	690.000,00 € 2.684,82 €
39	27.8.15	Polling EFH	170,00	460.000,00 € 2.705,88 €
40	18.8.15	Polling EFH	170,00	465.000,00 € 2.735,29 €

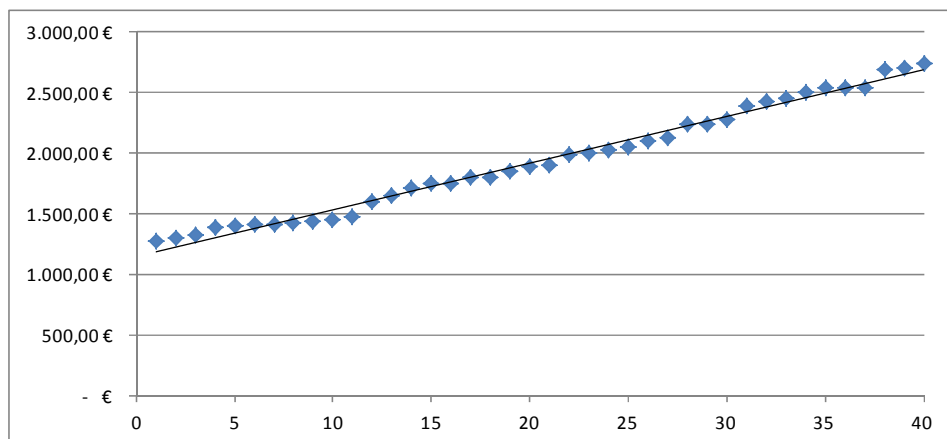
Kaufpreise
Varianz 204278,528
Standardabweichung 446,29 €
Mittelwert 1.940,14 €
Variationskoeffizient 0,2300

Wohnfläche
Varianz 4126,857
Standardabweichung 63,433
Mittelwert 137,22 m²
Variationskoeffizient 0,4623

Anzahl Vergleiche 40

Häufigkeit der Mittelwerte
 Kaufpreis 21
 Wohnfläche 25

Median
 Kaufpreis 1.894,99 €
 Wohnfläche 128,00 m²



Eigene Mietpreissammlung

Datum	Ort	WFL	Miete	Q/Miete	Mietwerte	
1	07.12.12	Mühldorf ETW	80,00	300,00 €	3,75 €	Varianz 0,462
2	01.12.10	Mühldorf ETW	85,00	350,00 €	4,12 €	Standardabweichung 0,670
3	09.11.15	Polling DHH	168,00	740,00 €	4,40 €	Mittelwert <u>5,39 €</u>
4	02.02.15	Polling DHH	200,00	900,00 €	4,50 €	Variationskoeffizient 0,1244
5	30.01.14	Mühldorf ETW	85,00	390,00 €	4,59 €	
6	03.10.15	Polling BHS	320,00	1.500,00 €	4,69 €	Varianz 6069,165
7	01.12.10	Mühldorf DHH	160,00	750,00 €	4,69 €	Standardabweichung 76,784
8	18.12.08	Mühldorf ETW	57,00	270,00 €	4,74 €	Mittelwert <u>101,80 m²</u>
9	01.12.10	Mühldorf ETW	65,00	310,00 €	4,77 €	Variationskoeffizient 0,7543
10	01.12.10	Mühldorf ETW	49,00	235,00 €	4,80 €	
11	23.01.10	Mühldorf ETW	60,00	300,00 €	5,00 €	
12	19.03.14	Mühldorf ETW	45,00	230,00 €	5,11 €	Anzahl Vergleiche 35
13	01.12.10	Mühldorf ETW	76,00	400,00 €	5,26 €	
14	25.05.15	Polling EFH	330,00	1.750,00 €	5,30 €	Häufigkeit der Mittelwerte
15	01.12.10	Mühldorf ETW	75,00	400,00 €	5,33 €	Miete 15
16	24.06.13	Mühldorf ETW	74,00	400,00 €	5,41 €	Wohnfläche 25
17	25.11.08	Mühldorf ETW	110,00	600,00 €	5,45 €	
18	13.11.09	Mühldorf ETW	80,00	440,00 €	5,50 €	Modus
19	01.12.10	Mühldorf ETW	59,00	325,00 €	5,51 €	Miete 4,69 €
20	21.10.14	Mühldorf ETW	57,00	320,00 €	5,61 €	Wohnfläche 85,00 m ²
21	24.06.13	Mühldorf ETW	70,00	395,00 €	5,64 €	
22	01.12.10	Mühldorf ETW	58,00	330,00 €	5,69 €	
23	01.12.10	Mühldorf ETW	114,00	650,00 €	5,70 €	Median
24	24.06.13	Mühldorf ETW	38,00	220,00 €	5,79 €	Miete 5,50 €
25	01.12.10	Mühldorf ETW	50,00	290,00 €	5,80 €	Wohnfläche 74,00 m ²
26	30.03.15	Polling DHH	120,00	700,00 €	5,83 €	
27	04.10.15	Polling BHS	320,00	1.900,00 €	5,94 €	
28	31.08.15	Polling DHH	125,00	750,00 €	6,00 €	
29	21.10.14	Altmühldorf ETW	66,00	400,00 €	6,06 €	
30	14.11.15	Mühldorf ETW	56,00	340,00 €	6,07 €	
31	12.05.13	Mühldorf ETW	46,00	280,00 €	6,09 €	
32	24.06.13	Mühldorf ETW	50,00	310,00 €	6,20 €	
33	30.01.13	Mühldorf ETW	85,00	535,00 €	6,29 €	
34	29.02.12	Mühldorf ETW	71,00	450,00 €	6,34 €	
35	14.11.15	Mühldorf ETW	59,00	385,00 €	6,53 €	

