

- Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken, Mieten & Pachten
- Dipl. Bauschadensbewerter (DIA)
- zertif. Schimmelsachverständiger (TÜV)
- EnergieWertExperte
- Dipl. Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt IHK / DIA
- Betriebswirt d. Handwerks
- zertifiziert nach DIN ISO 17024 (DIA)



Engelsberg, den 16.02.2016

## Immobilienmarktbericht Schnaitsee

Berichtszeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2015

### Gemeinde Schnaitsee im Landkreis Traunstein

Laut meiner Kaufpreissammlung, standen im Berichtszeitraum vom 01.01.2014 bis 31.12.2015 in Schnaitsee an Bestandsobjekten 48 Häuser (EFH, DHH, RH, BHS, MFH)) und 8 Eigentumswohnungen zum Verkauf. An Neubauobjekten standen 5 Häuser (EFH, DHH) und 2 Eigentumswohnungen zum Verkauf.

#### Häusermarkt:

Im Berichtszeitraum wurden in Schnaitsee insgesamt 53 Häuser zum Verkauf angeboten.

An Bestandsimmobilien wurden 30 Einfamilienhäuser im Durchschnitt mit ca. 1.799 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche und 11 Doppelhaushälften im Durchschnitt mit 1.549 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Verkauf angeboten.

An Neubauimmobilien wurden 4 Einfamilienhäuser im Durchschnitt mit ca. 2.706 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Verkauf angeboten.

Bei den Bestandsobjekten errechnet sich, bei der Auswertung von 48 Objekten, eine durchschnittliche Wohnfläche von 201 m<sup>2</sup>, ein mittlerer Angebotspreis von 312.915 € bzw. 1.553 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Bei den Neubauobjekten errechnet sich, bei der Auswertung von 5 Objekten, eine durchschnittliche Wohnfläche von 131 m<sup>2</sup>, ein mittlerer Angebotspreis von 321.600 € bzw. 2.451 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Durchschnittsmiete der Bestandsobjekte lag im Berichtszeitraum, bei rund 191 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bei 4,83 €/m<sup>2</sup> Monat. Neubauobjekte wurden nicht angeboten.

#### Wohnungsmarkt:

Auf dem Wohnungsmarkt wurden im Berichtszeitraum 8 gebrauchte Eigentumswohnungen zum Kauf angeboten. Der angebotene Quadratmeterpreis lag im Durchschnitt bei ca. 1.628 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Auf dem Wohnungsmarkt wurden im Berichtszeitraum 2 neue Eigentumswohnungen zum Kauf angeboten. Der angebotene Quadratmeterpreis lag im Durchschnitt bei ca. 2.348 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Bei den gebrauchten Eigentumswohnung errechnet sich mit 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Angebotspreis von etwa 168.125 €, bei den neuen Eigentumswohnung errechnet sich mit 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Angebotspreis von 178.500 €.

Die Durchschnittsmiete lag bei den Bestandswohnungen, bei einer Wohnungsgröße von 70 m<sup>2</sup>, bei rund 6,83 €/m<sup>2</sup> Monat und bei den Neubauwohnungen bei einer Wohnungsgröße von 100 m<sup>2</sup> bei 6,35 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

#### Besonderheiten:

Die Auswertung dient lediglich als Information für Interessierte Leser, die Kauf- und Mietpreise stammen aus meiner Kaufpreissammlung, bei den Werten handelt es sich um reine

Durchschnittswerte. Dieser Bericht stellt keine Wertermittlung dar, ich übernehme keine Gewähr für Korrektheit und Vollständigkeit.

### **Immobilienbewertung**

Gerhard Hofer

Lenzenweg 4

84549 Engelsberg

Tel.: 0 86 34 – 89 74

Fax: 0 86 21 – 63 16 3

Mobil: 01 70 – 35 03 06 7

E-Mail: [kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)

Internet: [www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)