



Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken, Mieten & Pachten

- Dipl. Bauschadensbewerter (DIA)
- Dipl. Immobilienwirt (DIA)
- EnergieWertExperte (Sprengnetter)
- zertifizierter Schimmelsachverständiger (TÜV)
- Immobilienfachwirt IHK / DIA
- Betriebswirt d. Handwerks



## PRESSEMITTEILUNG

### Altersgerechter Umbau oder Umzug in eine barrierefreie Wohnung?

- Ist Ihre aktuelle Wohnsituation zukunftsfähig?

***Engelsberg, 14.11.2015. Wer selbstbestimmt bis ins hohe Alter wohnen möchte, der sollte sich frühzeitig über die ideale zukunftsorientierte Wohnform Gedanken machen. Kann ich mir das Älterwerden in den eigenen vier Wänden vorstellen und ist das wirtschaftlich tragbar? Was, wenn die offensichtliche Antwort Nein lautet? Gerhard Hofer ist geprüfter ImmoBarrierefrei-Experte® und gibt Tipps, wie Sie mit dieser Thematik umgehen sollten.***

Laut einer Umfrage der Immowelt AG, dem Betreiber eines der größten deutschen Immobilienportale, planen zwei Drittel der Befragten im Alter umzuziehen. Für den Immobilienexperten Gerhard Hofer ist das ein klares Indiz dafür, dass die meisten Menschen ihre eigene Immobilie für nicht zukunftsfähig erachten. „Sind die Kinder mal aus dem Haus ist der Platzbedarf einfach zu groß. Hinzu kommen Treppen, die vielleicht zukünftig ein unüberwindbares Hindernis darstellen werden oder schmale Flure, enge Türen oder veraltete Badzimmerausstattungen mit schwer zugänglicher Dusche und Wanne.“, weiß er aus vielen Gesprächen mit Eigentümern zu berichten, die auf der Suche nach barrierefreiem Wohnraum sind.

Gerhard Hofer kennt aber auch die andere Sichtweise auf das Älterwerden: die soziale und emotionale Bindung ans Zuhause. „Ich erlebe häufig dieses Spannungsfeld – einerseits zu wissen, dass es so nicht mehr geht, andererseits aber gar nicht ausziehen zu wollen. Seien es die Nachbarn oder die Freunde oder auch die vielen schönen Erinnerungen, die man mit dem Haus oder der Wohnung verbindet.“

### **Barrierefrei-Analyse und Fördermöglichkeiten**

Der Immobilienexperte warnt davor, die Entscheidung Umbau oder Umzug vorschnell zu treffen. Bevor man eine solch grundlegende Entscheidung für sein weiteres Leben trifft, sollte die Situation genau analysiert werden. Als ausgebildeter Experte für Barrierefreiheit bietet er nach solchen Gesprächen eine erste Barrierefrei-Analyse an. Dabei wird die aktuelle Wohnsituation im ersten Schritt auf Umbaufähigkeit geprüft. Anschließend werden die Umbaukosten grob überschlagen. „Viele Eigentümer lehnen eine solche Analyse zunächst ab, da Sie glauben, die Kosten für einen eventuellen Umbau nicht stemmen zu können“, berichtet Gerhard Hofer über die anfängliche Skepsis. Als ImmoBarrierefrei-Expert<sup>®</sup> kennt er sich aber nicht nur bestens mit baulichen Fragen zur Barrierefreiheit aus, sondern kennt auch die vielfältigen Fördermöglichkeiten, die einen solchen Umbau sehr häufig ohne große Eigenbelastung realisierbar machen.

### **Nachfrage größer als Angebot**

Gegen den vorschnellen Umzug spricht auch die Tatsache, dass die Nachfrage nach barrierefreien Objekten derzeit viel größer als das Angebot ist. Daher schätzt Gerhard Hofer die Chancen, auf dem Privatmarkt ein geeignetes Objekt zu finden, nicht besonders hoch ein.

### **Mangelnde Kenntnis und fehlende Phantasie**

Nur weil eine Immobilie derzeit nicht barrierefrei ist, heißt nicht, dass sie es für immer bleiben muss. „Viele Suchende geben auf, da sie ausschließlich nach barrierefreien Immobilien Ausschau halten. Der geförderte Umbau ist ja nicht nur für den Bewohner, sondern auch für den zukünftigen Hausherrn, den Käufer möglich.“, so Gerhard Hofer. Wenn Lage, Größe, der Zuschnitt des Objektes passen und der geforderte Preis dem aktuellen Marktwert entsprechen, dann kann auch aus einem nicht barrierefreien Objekt nach fundierter Analyse oftmals die barrierefreie und zukunftsfähige Traumimmobilie werden. Gerhard Hofer bietet ImmoBarrierefrei-Analysen Bewohnern, Verkäufern und Käufern gleichermaßen an. Auch Privatverkäufern, die ihre Preisvorstellungen nicht am Markt realisieren können, rät er zur ImmoBarrierefrei-Analyse. „Mit einem durchdachten Umbaukonzept steigern Sie die Attraktivität Ihres Verkaufsobjektes und sprechen einen viel größeren Interessentenkreis an.“

### **Barrierefrei-Beratung erfordert Experten-Wissen**

Gerhard Hofer ist seit knapp 10 Jahren als professioneller Gutachter tätig. In Sachen Barrierefreiheit hat er sich an der renommierten SPRENGNETTER Akademie ausbilden

lassen und dort die Prüfung zum ImmoBarrierefrei-Experten abgelegt. In seinem Gebiet und im gesamten Umkreis ist er der einzige Gutachter der diesen Titel führen darf und umfangreiche ImmoBarrierefrei-Analysen durchführt.

Der abschließende Experten-Tipp von Gerhard Hofer: „Ich kann nur jedem raten, sich frühzeitig und intensiv mit der Zukunftsfähigkeit der eigenen Immobilie auseinander zu setzen und nicht aus Unwissenheit oder mangelnder Phantasie vorschnell eine gravierende Lebensentscheidung zu treffen.“

### **Immobilienbewertung**

Gerhard Hofer

Lenzenweg 4

84549 Engelsberg

Tel.: 08634-8974

Mobil: 0170-3503067

[kontakt@hofer-immowert.de](mailto:kontakt@hofer-immowert.de)

[www.hofer-immowert.de](http://www.hofer-immowert.de)