



- Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken, Mieten & Pachten
- Dipl. Bauschadensbewerter (DIA)
- Dipl. Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt IHK / DIA
- Betriebswirt d. Handwerks

Checkliste

Unterlagen für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

Für eine schnelle und korrekte Bewertung Ihrer Immobilie im Zuge eines Verkehrswertgutachtens sollten Ihnen, wenn möglich, am Tag der Besichtigung folgende Informationen vorliegen:

- aktueller Grundbuchauszug (Abteilung I und II)
- aktueller Auszug aus der Flurkarte (Lageplan mit Flurstückbezeichnung)
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Wohnflächenberechnung
- aktuelle Mietverträge
- Ertragsaufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten
- Teilungserklärungen und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Erbbaurechtsvertrag
- Vorangegangene Gutachten
- Sonstige notarielle Urkunden

Hinweis:

Können die vorgenannten Unterlagen im Einzelfall nicht vorgelegt werden, genügt es, wenn Sie mündliche Angaben zu den oben genannten Sachverhalten machen können. Das Verkehrswertgutachten wird dann auf der Grundlage Ihrer Angaben erstellt.

