



**IMMOBILIENBEWERTUNG
GERHARD HOFER**

- Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken, Mieten & Pachten
- Dipl. Bauschadensbewerter (DIA)
- Dipl. Immobilienwirt (DIA)
- Betriebswirt d. Handwerks
- Immobilienfachwirt IHK / DIA

Büroanschrift:

Lenzenweg 4
84549 Engelsberg
Tel.: 08 63 4 – 89 74
Fax: 08 62 1 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7
E-Mail: kontakt@hofer-immowert.de
Internet: www.hofer-immowert.de

Fordern Sie Ihr unverbindliches Angebot an – einfach ankreuzen, ausfüllen und faxen an;

Fax Nr. 0 86 21 – 63 16 3

- Preisfindung für einen geplanten Verkauf:** ca. 250,00 € - 350,00 € inkl. MwSt. (Bsp. EFH, DHH, ETW)
- Objektkurzbeschreibung und Wertexpertise
 - amtlicher Bodenrichtwert, örtliche Vergleichsmiete und Vergleichspreise,
 - ohne Auskünfte und Auswertung aller öffentlichen Register
 - hauptsächlich auf Unterlagen und Aussagen des Kunden basierend (Fotos, Wohnfläche, Ausstattungsbeschreibung)

- Ankaufberatung:**
- inkl. Erstellung einer Expertise ca. 350,00 € - 450,00 € inkl. MwSt. (Bsp. EFH, DHH, ETW)
 - inkl. ausführlicher Verkehrswertermittlung nach Vereinbarung

- Kurzgutachten:**
- Differenziertes Wertgutachten mit Objektbesichtigung
 - standardisierte Objektdokumentation und Wertermittlung
 - ohne Auskünfte und Auswertung aller öffentlichen Register
- ohne Flächen- und Raumermittlung ca. 500,00 € inkl. MwSt. (Bsp. EFH, DHH, ETW)
 - mit Flächen- und Raumermittlung ca. 600,00 € inkl. MwSt. (Bsp. EFH, DHH, ETW)

- gerichtsfestes Verkehrswertgutachten:** Pauschal nach Vereinbarung
- mit Überprüfung von Objektaufmass und Objektberechnungen (Wohnfläche, Bruttorauminhalt etc.)
 - mit ausführlicher Objektdokumentation und umfänglichen Anlagen (Übersichtskarte, Stadtplan, Katasterkarte, Fotodokumentation etc.)
 - mit Auskunftseinholung und Auswertung aller werterheblichen öffentlichen Register (z. Bsp. Grundbuch, Baulastenverzeichnis, Beitragssituation, Flächennutzungsplan, Altlastenkataster, ggf. Auswertung der Mietverträge, etc.)

- gerichtsfestes Mietwertgutachten:** Pauschal nach Vereinbarung

Flächenaufmass - ohne Gutachtenerstellung:

bis 50,0 m² ca. 150,00 € - 250,00 € inkl. MwSt.

50 – 100,0 m² ca. 250,00 € - 300,00 € inkl. MwSt.

ab 100,0 m² nach Vereinbarung

weitere Leistungen:

- Aufnahmen mit unserer Wärmebildkamera - Pauschal nach Vereinbarung

- Prüfung der Estrichbelegreife nach der CM Methode - Pauschal nach Vereinbarung

- Erstellung eines Energieausweises

Bedarfsausweis ca. 300,00 €

Verbrauchsausweis ca. 150,00 €

sonstiges _____

Für Aufwendungen die nicht als Pauschale vereinbart werden verrechnen wir einen

Stundensatz von 75,00 € inkl. MwSt.

Achtung: Alle oben genannten Preise verstehen sich als Richtlinien für **normal genutzte Gebäude** im Umkreis von ca. 50 - 100 km. Für größere Objekte (wie z.B. Renditeobjekt, Gewerbeobjekte, Landwirtschaftliche Hofstellen, Rechte und Belastungen) bzw. Objekte die außerhalb der angegebenen 100 km liegen erstellen wir Ihnen gerne Ihr individuelles Angebot.

Bitte erstellen Sie mir ein kostenloses und unverbindliches Angebot wie oben gewünscht für ein:

_____ EFH; _____ DHH; _____ ETW; _____ RH; _____ MFH; sonstiges _____

Objektanschrift: _____

Angebot bitte erstellen an:

Name: _____

Straße / PLZ / Ort: _____

Tel.: _____

E-Mail: _____