

Immobilienbewertung

Durch die Bewertung verschaffen wir Ihnen einen objektiven und realitätsnahen Überblick über Chancen, Risiken und den tatsächlichen Marktwert Ihrer Immobilie. Eine objektive und unabhängige Verkehrswertermittlung ist nur zu Ihrem Vorteil.

Besuchen Sie uns im Internet

Hier finden Sie nützliche Informationen rund um das Bewertungsthema sowie Marktpreise, Infos über Makrolagen, Mustergutachten und vieles mehr.



www.hofer-immowert.de

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Gespräch zur Verfügung.

Ihr Sachverständiger für Immobilienbewertung.

Gerhard Hofer

- *Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken, Mieten & Pachten*
- *Dipl. Immobilienwirt DIA*
- *Betriebswirt d. H.*
- *Immobilienfachwirt IHK*



Lenzenweg 4
84549 Engelsberg

Tel.: 0 86 34 – 89 74
Fax.: 0 86 21 – 63 16 3
Mobil: 01 70 – 35 03 06 7

www.hofer-immowert.de
kontakt@hofer-immowert.de

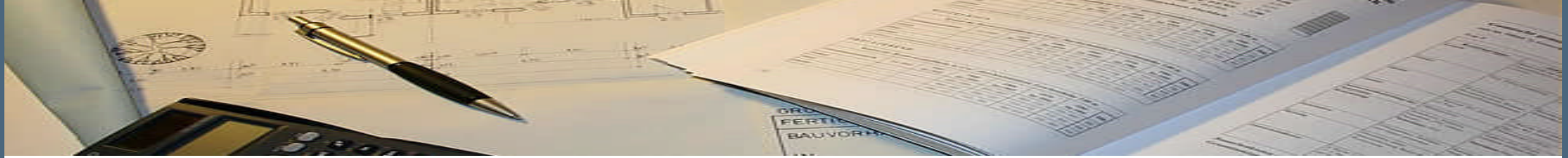


Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung



Gerhard Hofer

- ◆ *Diplom Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken, Mieten & Pachten*
- ◆ *Dipl. Immobilienwirt DIA*
- ◆ *Immobilienfachwirt IHK / DIA*
- ◆ *Betriebswirt d. Handwerks*



Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke

Das Thema Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke wird in Zukunft immer größere Bedeutung erlangen. Gründe dafür gibt es viele, wie z. B. steuerliche Veränderungen, Erbschaften, Scheidungen, private Auseinandersetzungen oder betriebliche Veränderungen. All diese Fälle setzen zur sinnvollen Lösung immer eine aktuelle Bewertung der Immobilien als Entscheidungsgrundlage voraus.

Wir stehen Ihnen in Fragen zu Ihrer Immobilie jederzeit zur Verfügung.

Bebauten Grundstücken:

Einfamilienhäusern " Mehrfamilienhäusern "
Eigentumswohnungen " Wohnimmobilien "
Gewerbeobjekte " Industrieobjekte " Freizeitimmobilien "
Spezialobjekte

Unbebauten Grundstücken:

Bauland " Bauerwartungsland " Rohbauland " Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Grundstücksgleiche Rechte/ Belastungen:

Erbaurechte " Nießbrauch " Wohnungsrechte "
Dienstbarkeiten " Überbaurechte " Wegerechte

Unsere Leistungen im Überblick:

- Verkehrswertgutachten zur Ableitung des Verkaufspreises
- Verkehrswertgutachten zur Überprüfung des Ankaufspreises
- Mietwertgutachten
- Beleihungswertgutachten zur Vorlage bei einer Bank
- Wertermittlung bei betrieblichen Veränderungen,
- Verkehrswertgutachten in Scheidungsfällen (Anfangs- und Endwerte in Zugewinnausgleich)
- Verkehrswertgutachten bei Erbfolgefällen
- Wertermittlung von Rechten oder Lasten an Grundstücken
- Verkehrswertgutachten zur Wertermittlung persönlicher Vermögenswerte
- Städtebauliche Sanierung, Enteignung, Umlegung
- Discounted-Cash-Flow Methoden
- Residualwertverfahren

Gerne erstatten wir Ihnen zu jedem der obigen Fälle auch ein Kurzugutachten.



Für das Erstellen eines Gutachten Ihrer Immobilie oder eine Beratung in Immobilienfragen ist es umso besser, je lückenloser sämtliche **Unterlagen und Informationen** zur Verfügung stehen. Je umfassender die Materialsammlung ist, desto besser können die das Objekt betreffenden Besonderheiten Berücksichtigung finden. Besonderer Augenmerk wird auf folgende Unterlagen gelegt, die fallweise auch neu bei den Ämtern oder Notaren anzufordern sind:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Lageplan, Flurkarte
- Bauzeichnungen, Baubeschreibungen, Baugenehmigung
- Katasterauszug
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Ertragsaufstellung
- Wohnflächenberechnung und Kubusberechnungen
- Kaufverträge, Erbpacht
- Vergleichspreise ähnlicher Grundstücke
- Denkmalschutz
- Nachbarschaftsrechte, Leitungs- und Wegerechte
- Baulasteintragungen
- Wasser- und Naturschutzauflagen
- Erschließungsbeitragsrechnungen
- Private Rechte oder Belastungen
- Unterlagen über durchgeführte Sanierungen,
- Renovierung, Um- u. Anbau